



Consiliul Local al Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr.296/12.09.2017

HOTĂRARE (PROIECT)

Referitor la: aprobarea criteriilor de eligibilitate privind accesul la o locuință socială și a criteriilor de ierarhizare prin punctaj, pentru stabilirea ordinii de prioritate la repartizarea locuințelor sociale

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința _____ din data de _____ 2017

Având în vedere:

- inițiativa viceprimarului Municipiului Slatina, prin expunerea de motive nr. 73088/11.09.2017;
- referatul de specialitate nr. 5385/11.09.2017 al Direcției Administrare Patrimoniu;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 25/15.07.2004 prin care sau aprobat criteriile și punctajele pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și repartizarea locuințelor sociale și a locuințelor pentru tineri destinate închirierii;
- Hotărârea Consiliului Local Slatina nr. 59/24.08.2016 modificată prin hotărârea nr. 204/25.07.2017 ;
- dispozițiile art. 42 și art. 43 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiile art. 21 din H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare ;
- avizul favorabil al Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina ,

În conformitate cu prevederile art. 36 (2), lit. ”d” coroborat cu alin. 6, lit. a, pct. 17 și cu art. 45 alin. 3 și art. 115 alin. 1 lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. - (1) - Se aprobă criteriile de eligibilitate privind accesul la o locuință socială și criteriile de ierarhizare cu punctajele aferente, pentru stabilirea ordinii de prioritate la repartizarea locuințelor sociale, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe sociale constituită prin H.C.L. nr. 59/24.08.2016 modificată prin H.C.L. nr. 204/25.07.2017, va proceda la analiza dosarelor privind solicitările de locuințe sociale potrivit documentelor justificative existente la dosare, va stabili persoanele îndreptățite a beneficia de o locuință socială și punctajele pentru fiecare solicitant, în baza criteriilor de eligibilitate și a criteriilor de ierarhizare aprobate la art. 1 din prezenta hotărâre și va întocmi lista privind ordinea de prioritate la repartizarea unei locuințe sociale.

Art. 3. - Începând cu data prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 25/15.07.2004.

Art. 4. - Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu ;
- Membrii comisiei numită prin H.C.L. nr. 59/24.08.2016 modificată prin hotărârea nr. 204/25.07.2017.

În baza art. 117 lit "a" din Legea nr. 215/2001
avizăm prezentul proiect de hotărâre

Inițiator
Viceprimar ,
Georgel Claudiu STĂNCIOIU

Secretar,
Mihai Ion IDITA



Primăria Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336 e-mail: office@primariaslatina.ro site:

www.primariaslatina.ro

Nr.73088/11.09.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

Privind promovarea proiectului de hotărâre, referitor la **aprobarea criteriilor de eligibilitate privind accesul la o locuință socială și a criteriilor de ierarhizare prin punctaj, pentru stabilirea ordinii de prioritate la repartizarea locuințelor sociale**

Având în vedere:

- necesitatea analizării cererilor de locuințe sociale aflate în evidența Direcției Administrare Patrimoniu, și întocmirii listei cu persoanele îndreptățite la repartizarea unei locuințe sociale și a ordinii de prioritate la repartizarea locuințelor sociale disponibile;

- dispozițiile art. 42 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora: *«Au acces la locuință socială, în vederea închirierii, familiile sau persoanele cu un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința.»*, coroborate cu dispozițiile art. 43 din același act normativ, potrivit cărora: *„Locuințele sociale se repartizează de către autoritățile administrației publice locale care le au în administrare pe baza criteriilor stabilite anual de acestea, și de ele pot beneficia, în ordinea de prioritate stabilită potrivit legii, următoarele categorii de persoane:*

a) - persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari,

b) - tinerii care au vârsta de până la 35 de ani;

c) - tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani;

d) - invalizii de gradul I și II, persoanele cu handicap;

e) - pensionarii, veteranii și văduvele de război, beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, precum și față de persoanele care și-au jertfit viața sau au avut de suferit în urma revoltei muncitorești anticomuniste de la Brașov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, și ai prevederilor Decretului- lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, alte persoane sau familii îndreptățite.

- dispozițiile art. 21 din H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora: *“În vederea soluționării cererilor privind repartizarea unei locuințe sociale, autoritățile administrației publice locale vor*

stabili măsurile necesare pentru luarea în evidență și pentru analiza solicitărilor primite. În acest scop prin hotărâri ale consiliilor locale se vor constitui comisii de analiză a solicitărilor de locuințe sociale și se vor stabili și da publicității, prin afișare la sediul primăriilor, criteriile în baza cărora se repartizează locuințele sociale, actele justificative necesare care însoțesc cererea și locul de primire a cererilor. În cadrul fiecărui criteriu, la stabilirea ordinii de prioritate se vor avea în vedere:

a) condițiile de locuit ale solicitanților;

b) numărul copiilor și al celorlalte persoane care gospodăresc împreună cu solicitanții;

c) starea sănătății solicitanților sau a unor membri ai familiilor acestora;

d) vechimea cererilor,

în aplicarea dispozițiilor legale sus menționate, Consiliul Local al Municipiului Slatina, a aprobat prin Hotărârea nr. 59/24.08.2016, modificată prin Hotărârea nr. 204/25.07.2017, constituirea comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe sociale, care va proceda la analiza dosarelor privind solicitările de locuințe sociale potrivit documentelor justificative existente la dosare, va stabili dacă solicitanții sunt eligibili pentru accesul la o locuință socială în baza unor criterii de eligibilitate stabilite și va stabili punctajele pentru fiecare solicitant, în baza criteriilor de ierarhizare.

Ținând cont de faptul că prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 25/15.07.2004 sau aprobat criteriile și punctajele pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și repartizarea locuințelor sociale și a locuințelor pentru tineri destinate închirierii, iar de la data adoptării acestei hotărâri criteriile au rămas aceleași în condițiile în care a crescut numărul de solicitări de locuințe sociale, este necesar a se actualiza criteriile de ierarhizare și punctajele aferente, pentru o departajare justă a persoanelor îndreptățite la repartizarea unei locuințe sociale.

În vederea soluționării cererilor de acordare a locuințelor sociale, este necesar ca, în conformitate cu prevederile legale, să se aprobe:

1) - criteriile de eligibilitate privind accesul la locuințe sociale, respectiv:

2) – criteriile de ierarhizare și punctajele aferente pentru întocmirea listei privind ordinea de prioritate la repartizarea locuințelor sociale.

Propun spre aprobarea Consiliului Local, prezentul proiect de hotărâre, privind aprobarea criteriilor de eligibilitate privind accesul la o locuință socială și a criteriilor de ierarhizare prin punctaj, pentru stabilirea ordinii de prioritate la repartizarea locuințelor sociale.

Viceprimar,
Georgel Claudiu STĂNCIOIU



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU

Slatina, strada Unirii r. 2B, Slatina, 230032, Olt, tel: 0249/416420, fax: 0249/416426

Nr. 5385/11.09.2017

REFERAT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea criteriilor de eligibilitate privind accesul la o locuință socială și a criteriilor de ierarhizare prin punctaj, pentru stabilirea ordinii de prioritate la repartizarea locuințelor sociale

Având în vedere:

- necesitatea analizării cererilor de locuințe sociale aflate în evidența Direcției Administrare Patrimoniu, și întocmirii listei cu persoanele îndreptățite la repartizarea unei locuințe sociale și a ordinii de prioritate la repartizarea locuințelor sociale disponibile;

- dispozițiile art. 42 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căroră: *«Au acces la locuință socială, în vederea închirierii, familiile sau persoanele cu un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința.»*, coroborate cu dispozițiile art. 43 din același act normativ, potrivit căroră: *„Locuințele sociale se repartizează de către autoritățile administrației publice locale care le au în administrare pe baza criteriilor stabilite anual de acestea, și de ele pot beneficia, în ordinea de prioritate stabilită potrivit legii, următoarele categorii de persoane:*

a) - persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari,

b) - tinerii care au vârsta de până la 35 de ani;

c) - tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani;

d) - invalizii de gradul I și II, persoanele cu handicap;

e) - pensionarii, veteranii și văduvele de război, beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, precum și față de persoanele care și-au jertfit viața sau au avut de suferit în urma revoltei muncitorești anticomuniste de la Brașov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, și ai prevederilor Decretului- lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, alte persoane sau familii îndreptățite.

- dispozițiile art. 21 din H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căroră: *“În vederea soluționării cererilor privind repartizarea unei locuințe sociale, autoritățile administrației publice locale vor stabili măsurile necesare pentru luarea în evidență și pentru analiza solicitărilor primite. În acest scop prin hotărâri ale consiliilor locale se vor constitui comisii de analiză a solicitărilor de locuințe sociale și se vor stabili și da publicității, prin afișare la sediul primăriilor, criteriile în baza cărora se repartizează locuințele sociale, actele justificative necesare care însoțesc cererea și locul de primire a cererilor. În cadrul fiecărui criteriu, la stabilirea ordinii de prioritate se vor avea în vedere:*

a) condițiile de locuit ale solicitanților;

b) numărul copiilor și al celorlalte persoane care gospodăresc împreună cu solicitanții;

c) starea sănătății solicitanților sau a unor membri ai familiilor acestora;

d) vechimea cererilor,

în aplicarea dispozițiilor legale sus menționate, Consiliul Local al Municipiului Slatina, a aprobat prin Hotărârea nr. 59/24.08.2016, modificată prin Hotărârea nr. 204/25.07.2017, constituirea comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe sociale, care va proceda la analiza dosarelor privind solicitările de locuințe sociale potrivit

documentelor justificative existente la dosare, va stabili dacă solicitanții sunt eligibili pentru accesul la o locuință socială în baza unor criterii de eligibilitate stabilite și va stabili punctajele pentru fiecare solicitant, în baza criteriilor de ierarhizare.

Ținând cont de faptul că, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 25/15.07.2004 sau aprobat criteriile și punctajele pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și repartizarea locuințelor sociale și a locuințelor pentru tineri destinate închirierii, iar de la data adoptării acestei hotărâri criteriile au rămas aceleași în condițiile în care a crescut numărul de solicitări de locuințe sociale, este necesar a se actualiza criteriile de ierarhizare și punctajele aferente, pentru stabilirea persoanelor îndreptățite la repartizarea unei locuințe sociale, și realizarea unei repartizări juste a acestora.

În vederea soluționării cererilor de repartizare a locuințelor sociale existente, este necesar ca, în conformitate cu prevederile legale, să se aprobe:

1) - criteriile de eligibilitate privind accesul la locuințe sociale, respectiv:

- a) - Solicitanții să fie cetățeni români;
- b) - Solicitanții să aibă domiciliul stabil în municipiul Slatina, iar titularii cererii de atribuire a locuinței să aibă minim 18 ani;
- c) - Solicitanții și/sau membrii familiei de grad I ai acestora (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună), care nu au deținut, nu dețin și nu au înstrăinat o locuință proprietate personală sau o cotă parte din suprafața utilă a unei locuințe mai mare de 18 mp, pe teritoriul României după 01.01.1990;
- d) - Solicitanții să nu fi fost evacuați dintr-o locuință sau dintr-un spațiu de locuit, proprietate de stat, sau proprietate a municipiului Slatina, pentru nerespectarea clauzelor contractuale;
- e) - Solicitanții și/sau membrii familiei de grad I ai acestora (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună), care au un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic, anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința;
- f) - Solicitanții care pot face dovada unui venit permanent reglementat prin legislația în vigoare, în vederea achitării chiriei lunare și a cheltuielilor aferente întreținerii locuinței

2) – criteriile de ierarhizare și punctajele aferente pentru întocmirea listei privind ordinea de prioritate la repartizarea locuințelor sociale,

Având în vedere cele expuse, considerăm că proiectul de hotărâre privind **aprobarea criteriilor de eligibilitate privind accesul la o locuință socială și a criteriilor de ierarhizare prin punctaj, pentru stabilirea ordinii de prioritate la repartizarea locuințelor sociale**, poate fi supus dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Slatina.

Director executiv D.A.P.,
Narcisa Ionela IONESCU

Vizat pentru legalitate,
Compartiment Juridic,
Maria Claudia POPA

Șef Birou E.D.P.P.,
Mihaela DEACONU

Anexă la proiectul de hotărâre nr. 296/12.09.2017

I. CRITERII DE ELIGIBILITATE PRIVIND ACCESUL LA LOCUINȚE SOCIALE

Sunt eligibile următoarele categorii de persoane:

1. Solicitanții să fie cetățeni români;
2. Solicitanții să aibă domiciliul stabil în municipiul Slatina;
3. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad I ai acestora (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună), care nu au deținut, nu dețin și nu au înstrăinat o locuință proprietate personală sau o cotă parte din suprafața utilă a unei locuințe mai mare de 18 mp, pe teritoriul României după 01.01.1990;
4. Solicitanții să nu fi fost evacuați dintr-o locuință sau dintr-un spațiu de locuit, proprietate de stat, sau proprietate a municipiului Slatina, pentru nerespectarea clauzelor contractuale;
5. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad I ai acestora (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună), care au un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic, anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința;
6. Solicitanții să facă dovada unui venit permanent reglementat prin legislația în vigoare, în vederea achitării chiriei lunare și a cheltuielilor aferente întreținerii locuinței.

II. CRITERII DE IERARHIZARE PRIN PUNCTAJ

| Nr. crt. | Criteria pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale | Punctaj |
|--|--|--|
| 1 | Starea civilă: | |
| | 1.1. - Căsătorit fără copii | 10 puncte |
| | 1.2. - Familie monoparentală | 10 puncte |
| | 1.3. – Căsătorit, cu copii | 15 puncte |
| | 1.4. – Copii aflați în întreținere până la vârsta de 18 ani precum și cei până la vârsta de 25 de ani, când își continuă studiile la zi și nu realizează venituri. | 2 puncte pentru fiecare copil în întreținere |
| | 1.5. Necăsătorit, văduv, divorțat, fără copii în întreținere | 5 puncte |
| 2 | Venitul mediu net lunar pe membru de familie | |
| | 2.1. Venitul cuprins între 0 – 250 lei | 10 puncte |
| | 2.2. Venitul cuprins între 251 – 500 lei | 7 puncte |
| | 2.3. Venit peste 500 lei | 4 puncte |
| 3 | Vechimea cererii | |
| | 3.1. - Până la un an | 1 punct |
| | 3.2. - Peste un an | Un punct pe an |
| – Starea de sănătate a familiei | | |
| | 4.1. Handicap grav sau invaliditate grad I | 5 puncte/persoană |
| | 4.2. Handicap accentuat sau invaliditate grad II | 4 puncte/persoană |
| | 4.3. Handicap mediu sau boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei necesită o cameră în plus conform O.U.G. nr. 40/1999 | 3 puncte/persoană |
| 5 | Tineri cu vârsta de până la 35 de ani (titular și soț/ soție) | 5 puncte/persoană |
| 6 | Tineri proveniți din instituții de ocrotire socială (titular și soț/soție) | 20 puncte/persoană |
| 7. | Beneficiarii Legii nr. 341/2004 cu modificările și completările ulterioare, , beneficiarii Decretului – lege nr. 118/1990, | 5 puncte/persoană beneficiară |

| | | |
|----|---|-----------|
| | republicat, cu modificările și completările ulterioare, văduvele și veteranii de război, pensionarii | |
| 8. | Evacuați din case naționalizate și retrocedate fostului proprietar | |
| | 7.1. Familii evacuate | 20 puncte |
| | 7.2. Solicitant (o singură persoană) | 10 puncte |
| 9. | Situația locativă actuală: | |
| | 8.1. Tolerat în spațiu | 5 puncte |
| | 8.2. Chiriaș în fondul locativ privat | 10 puncte |

NOTĂ:

Actele doveditoare necesare pentru stabilirea punctajelor, potrivit criteriilor de ierarhizare, privind cererile de locuințe sociale :

- 1) - Starea civilă actuală se poate dovedi cu următoarele înscrisuri:
 - a) Căsătorit - *certificat de căsătorie*
 - b) Familie monoparentală: - *certificat de naștere copil, sentință de divorț*
 - c) Necăsătorit, văduv, divorțat, fără copii în întreținere: - *certificat de deces, sentință de divorț*
 - 1.1. Numărul de copii în întreținere: - *certificate de naștere pentru copii*
- 2) - Venitul mediu net lunar pe membru de familie:
 - *adeverințe de la locul de muncă, din care să rezulte venitul net pe ultimele 12 luni (pentru toate persoanele din familie angajate;*
 - *cupoane de pensie, cupoane de șomaj, cupoane alocații de stat pentru copii, etc.*
- 3) - Vechimea cererii:
 - *Se va avea în vedere data înregistrării cererii de atribuire a unei locuințe*
- 4) - Starea de sănătate:
 - *Certificate de încadrare în grad de handicap*
- 5) - Tineri cu vârsta de până la 35 de ani (titular și soț/ soție)
 - *certificate de naștere pentru titular și soț/soție*
- 6) - Tineri proveniți din instituții de ocrotire socială.
 - *Adeverință de la instituția de unde provin*
- 7) - Beneficiarii Legii nr. 341/2004 cu modificările și completările ulterioare, , beneficiarii Decretului – lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, văduvele și veteranii de război:
 - *Certificate care atestă încadrarea în categoria respectivă*
- 8) - Evacuați și în curs de evacuare din case naționalizate și retrocedate fostului proprietar:
 - *Acte care să ateste dobândirea casei de către fostul proprietar*
- 9) – Situația locativă: Acte necesare:
 - a) - Tolerat în spațiu: *Contract de vânzare-cumpărare pentru locuința în care este tolerat în spațiu*
 - b) – Chiriaș în spațiu locativ privat : *Contract de închiriere, contract de comodat pentru chiriașii care locuiesc în spații din fondul locativ privat*

În cazul în care nu poate dovedi cu acte, titularul cererii va depune declarație pe proprie răspundere privind situația locativă actuală

Director executiv D.A.P.,
Narcisa Ionela IONESCU

Șef Birou E.D.P.,
Mihaila DEACONU