



Consiliul Local al Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr. 295/12.09.2017

HOTĂRARE (PROIECT)

Referitor la: includerea în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Slatina, a imobilului „Casa Căsătoriilor”, situat în municipiul Slatina, Aleea Grădiște nr. 11

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară/extraordinară din data de _____ 2017.

Având în vedere:

- inițiativa Viceprimarului Municipiului Slatina, prin expunerea de motive nr. 72343/02.09.2017;
- referatul de specialitate nr. 5271/07.09.2017 al Direcției Administrare Patrimoniu;
- inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Slatina, însușit prin Hotărârea Consiliului Local Slatina nr. 66/1999 cu modificările și completările ulterioare, atestat de Guvern prin Hotărârea nr. 1355/2001, anexa 2;
- autorizația de construire nr. 402/08.09.2005 privind autorizarea executării lucrărilor: *construire* „Casa Căsătoriilor”;
- procesul – verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 17407/26.09.2006 privind lucrarea: „Casa Căsătoriilor”;
- procesul-verbal de recepție finală privind lucrarea: „Casa Căsătoriilor” nr. 18748/28.07.2009;
- procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 23964/15.12.2006 privind lucrarea: „Sistematizare zonă „Casa Căsătoriilor”;
- procesul-verbal de recepție finală nr. 18749/28.07.2009, privind lucrarea: „Sistematizare zonă „Casa Căsătoriilor”;
- proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 11205/15.06.2006 privind lucrarea: „Casa Căsătoriilor - deviere rețele apă”;
- adresa nr. 3602/29.06.2017 a Serviciului Lucrări Publice;
- actul de dezmembrare autenticat sub nr. 1128/28.10.2010;
- planul de amplasament și delimitare a imobilului - teren în suprafață de 1920 mp și construcție „Casa Căsătoriilor”, situat în municipiul Slatina, Aleea Grădiște nr. 11, jud. Olt;
- dispozițiile art. 4 din Legea nr. 213/1998 *privind bunurile proprietate publică, actualizată*, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr. 548/1999 *privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor*;
- avizul favorabil al Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina;

În conformitate cu prevederile art. art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. (c), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. 1 lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – (1) - Se aprobă includerea în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Slatina, a imobilului – construcție „Casa Căsătoriilor”, situat în municipiul Slatina, Aleea Grădiște nr. 11, jud. Olt, în suprafață construită de 363 mp, cu următoarele caracteristici: *nivel de înălțime parter, construită din BCA, șarpantă din lemn de rășinoase, acoperită cu tablă lindab*, identificată potrivit anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) – Imobilul – construcție “ Casa Căsătoriilor”, este amplasat pe terenul în suprafață de 1920 mp, situat în municipiul Slatina, Aleea Grădiște nr. 11, identificat cu număr cadastral 52886, ce aparține domeniului public al municipiului Slatina.

Art. 2. – Se completează anexa 1 - bunuri imobile la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 66/1999, prin care a fost însușit inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Slatina, cu modificările și completările ulterioare, cu bunul imobil menționat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 3. - Prezenta hotărâre va fi comunicată:
- Instituției Prefectului - Județul Olt;
- Primarului Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Direcției Economice.

În baza art. 117 lit “a” din Legea nr. 215/2001
avizăm prezentul proiect de hotărâre

Inițiator,
Viceprimar,
Georgel Claudiu STĂNCIOIU

Secretarul Municipiului Slatina,
Mihai Ion IDITA

Nr. Crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Valoare de inventar - lei-	Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare
1.		Imobil –construcție „Casa Căsătoriilor”, situat în municipiul Slatina, Aleea Grădiște nr. 11	<p>Construcție cu regim de înălțime parter, cu suprafață construită de 363 mp, cu următoarele caracteristici:</p> <ul style="list-style-type: none"> - construcție <i>din BCA, șarpantă din lemn de rășinoase acoperită cu tablă lindab;</i> - <i>înălțime construcție 9,8 metri.</i> <p>Construcția “Casa Căsătorilor este amplasată pe terenul în suprafață de 1920 mp, situat în municipiul Slatina, Aleea Grădiștenr. 11, identificat cu număr cadastral 52886</p>	2009	1.013.941,13	<p>Autorizație de construire nr. 402/08.09.2005</p> <ul style="list-style-type: none"> - procesul-verbal de recepție nr. 18748/28.07.2009 - procesul-verbal de recepție finală nr. 18749/28.07.2009 - proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 11205/15.06.2006

Director executiv D.A.P. ,
Narcisa Ionela IONESCU

Inspector,
Mihaila DEACONU



Primăria Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336e-mail: office@primariaslatina.ro site:

www.primariaslatina.ro

Nr.72343/02.09.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

Privind promovarea proiectului de hotărâre referitor la includerea în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Slatina, a imobilului „Casa Căsătoriilor”, situat în municipiul Slatina, Aleea Grădiște nr. 11

Având în vedere:

- edificarea în municipiul Slatina a obiectivului de investiții: „Casa Căsătoriilor”, situată în municipiul Slatina, Aleea Grădiște nr. 11, în baza autorizației de construire nr. 402/08.09.2005, cu suprafața construită de 363 mp, cu următoarele caracteristici: *nivel de înălțime parter, construită din BCA, acoperită cu tablă lindab*;

- faptul că lucrările de edificare a obiectivului Casa Căsătoriilor și cele de sistematizare a zonei au fost recepționate în baza următoarelor procese verbale de recepție:

- procesul – verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 17407/26.09.2006 privind lucrarea: „Casa Căsătoriilor” și procesul-verbal de recepție finală nr. 18748/28.07.2009;

- procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 23.964/15.12.2006 privind lucrarea: „Sistematizare zonă Casa Căsătoriilor”, și procesul-verbal de recepție finală nr. 18749/28.07.2009;

- proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 11205/15.06.2006 privind lucrarea: „Casa Căsătoriilor - deviere rețele apă”;

- actul de dezmembrare autentificat sub nr. 1128/28.10.2010, potrivit căruia, imobilul – teren în suprafață totală de 146104 mp – curți construcții, drum și construcție Casa Căsătoriilor, situat în municipiul Slatina, Aleea Grădiște nr. 11, a fost dezmembrat în șapte corpuri de proprietate, din care imobilul – construcție „Casa Căsătoriilor” este amplasată pe terenul în suprafață de 1920 mp, identificat ca lot nr. 6 în actul de dezmembrare;

- faptul că terenul în suprafață de 1920 mp situat în municipiul Slatina, Aleea Grădiște nr. 11, aparține domeniului public al municipiului Slatina, fiind înscris în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Slatina înscris de Consiliul Local al Municipiului Slatina prin Hotărârea nr. 66/1999, atestat de Guvern prin Hotărârea nr. 1355/2001, Anexa 2;

- faptul că imobilul construcție nu a fost inventariat printr-o hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Slatina,

ținând cont de faptul că terenul în suprafață de 1920 mp, pe care este amplasată construcția „Casa Căsătoriilor”, aparține domeniului public al municipiului Slatina, iar imobilul „Casa Căsătoriilor” este destinat oficerii căsătoriilor,

în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică actualizată, cu modificările și completările ulterioare, și ale H.G. nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, imobilul – construcție „Casa Căsătoriilor”,

poate fi inventariat ca bun ce aparține domeniului public al municipiului Slatina.

Propun spre aprobarea Consiliului Local, proiectul de hotărâre privind includerea în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Slatina, a imobilului „Casa Căsătoriilor”, situat în municipiul Slatina, Aleea Grădiște nr. 11.

**Viceprimar,
Georgel Claudiu STĂNCIOIU**



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU

Slatina, strada Unirii r. 2B, Slatina, 230032, Olt, tel: 0249/416420; fax: 0249/416426

Nr. 5271/07.09.2017

REFERAT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind includerea în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Slatina, a imobilului „Casa Căsătoriilor”, situat în municipiul Slatina, Aleea Grădiște nr. 11

Având în vedere:

- edificarea în municipiul Slatina a obiectivului de investiții Casa Căsătoriilor, situată în municipiul Slatina, Aleea Grădiște nr. 11;
 - faptul că imobilul – construcție, situat în municipiul Slatina, Aleea Grădiște, a fost edificat în baza autorizației de construire nr. 402/08.09.2005, construcția edificată, având o suprafață construită de 363 mp, cu următoarele caracteristici: *nivel de înălțime parter, construită din BCA, șarpantă din lemn de rășinoase acoperită cu tablă lindab, înălțime construcție 9,8 metri;*
 - faptul că lucrările de edificare a obiectivului Casa Căsătoriilor și cele de sistematizare a zonei au fost recepționate în baza următoarelor procese verbale de recepție:
 - procesul – verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 17407/26.09.2006 privind lucrarea: „Casa Căsătoriilor”, și procesul-verbal de recepție finală nr. 18748/28.07.2009;
 - procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 23.964/15.12.2006 privind lucrarea: „Sistematizare zonă Casa Căsătoriilor”, și procesul-verbal de recepție finală nr. 18749/28.07.2009;
 - proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 11205/15.06.2006 privind lucrarea: „Casa Căsătoriilor - deviere rețele apă”, executată în cadrul contractului nr. 24242/22.12.2005 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Slatina și S.C. ACETI S.A.;
 - actul de dezmembrare autentificat sub nr. 1128/28.10.2010, potrivit căruia imobilul – teren în suprafață totală de 146104 mp – curți construcții, drum și construcție Casa Căsătoriilor, situat în municipiul Slatina, Aleea Grădiște nr. 11, a fost dezmembrat în șapte corpuri de proprietate, iar imobilul – construcție „Casa Căsătoriilor” este amplasată pe o suprafață de teren - lotul nr. 6 din actul de dezmembrare, având o suprafață de 1920 mp, teren identificat cu număr cadastral 52886 potrivit planului de amplasament și delimitare a imobilului;
 - faptul că terenul în suprafață de 1920 mp situat în municipiul Slatina, Aleea Grădiște nr. 11, aparține domeniului public al municipiului Slatina, fiind înscris în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Slatina însușit de Consiliul Local al Municipiului Slatina prin Hotărârea nr. 66/1999, atestat de Guvern prin Hotărârea nr. 1355/2001, Anexa 2, la poziția nr. 76 la care a fost înscris teren dealul Grădiște, poziție care a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 199/12.08.2010, ca urmare a trecerii din domeniul public în domeniul privat al municipiului Slatina, a suprafeței de teren de 76837 mp;
 - faptul că imobilul - construcție „Casa Căsătoriilor” nu a fost inventariat printr-o hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Slatina, și ținând cont de faptul că terenul în suprafață de 1920 mp, pe care este amplasată construcția „Casa Căsătoriilor”, aparține domeniului public al municipiului Slatina, iar construcția „Casa Căsătoriilor” este destinată oficierii căsătoriilor,
- în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică actualizată, cu modificările și completările ulterioare, și ale H.G. nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, imobilul – construcție „Casa Căsătoriilor”, poate fi inventariat ca bun ce aparține domeniului public al municipiului Slatina.

Având în vedere cele expuse, proiectul de hotărâre privind *inclusiunea în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Slatina, a imobilului „Casa Căsătoriilor”, situat în municipiul Slatina, Aleea Grădiște nr. 11, jud. Olt*, poate fi supus spre analiză și dezbateră Consiliului Local.

Anexăm :

- actul de dezmembrare autenticat sub nr. 1128/28.10.2010;
- planul de amplasament și delimitare a imobilului - teren în suprafață de 1920 mp și construcție „Casa Căsătoriilor”, situat în municipiul Slatina, Aleea Grădiște nr. 11, jud. Olt;
- autorizația de construire nr. 402/08.09.2005;
- procesul – verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 17407/26.09.2006 privind lucrarea: „Casa Căsătoriilor”;
- procesul-verbal de recepție finală nr. 18748/28.07.2009;
- procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 23964/15.12.2006 privind lucrarea: „Sistematizare zonă „Casa Căsătoriilor”;
- procesul-verbal de recepție finală nr. 18749/28.07.2009;
- proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 11205/15.06.2006 privind lucrarea: „Casa Căsătoriilor - deviere rețele apă”.

Director executiv D.A.P.,
Narcisa Ionela IONESCU

Compartiment Juridic,
Maria Claudia POPA

Șef Birou E.D.P.P.,
Mihaila DEACONU