



Consiliul Local al Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080
telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336
e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr.479/29.11.2022

HOTĂRÂRE

Referitoare la: preluarea în folosință gratuită de către UAT -Municipiul Slatina, de la S.C. Complex Hotelier Parc S.A, a spațiului în suprafață utilă de 95,23 mp, din cadrul imobilului – construcție hotel Ramada, situat în municipiul Slatina, strada Crișan nr. 1, jud. Olt, pentru modernizare cu destinația ” Centru de Comandă Apărare Locală”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară din data de 29.11. 2022.

Având în vedere:

- inițiativa Primarului municipiului Slatina prin referatul de aprobare nr.127815/29.11.2022 la proiectul de hotărâre;
- nota de fundamentare nr.12668/29.11.2022 a Direcției Administrare Patrimoniu – Biroul Evidență Domeniu Public și Privat;
- raportul de specialitate nr.127824/29.11.2022 al Compartimentului juridic, contencios;
- adresa nr. 392/25.07.2022 a S.C. Complex Hotelier Parc S.A., înregistrată la Primăria Municipiului Slatina sub nr. 87173/27.07.2022;
- Cartea funciară nr. 52942 a UAT Slatina, în care este înscris imobilul situat în municipiul Slatina, strada Crișan nr. 1, jud. Olt;
- adresa nr. OT/B/12299/02.11.2022 a CEC BANK S.A.;
- plan releveu al spațiului în suprafață utilă totală de 95,23 mp, situat la subsolul construcție C1 - Hotel Ramada, din cadrul imobilului situat în municipiul Slatina, strada Crișan nr. 1, jud. Olt;
- prevederile art. 16. art. 28 alin. 1 lit. l) art. 45 alin 1 și alin. 4 din Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă – republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- avizul favorabil al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin 1, alin (2) lit. d) și alin. (7), lit. h, coroborate cu prevederile art. 139 alin. 1 și art. 196 alin. 1 lit. ”a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – (1) – Se aprobă preluarea cu drept de folosință gratuită de către UAT - Municipiul Slatina, de la S.C. Complex Hotelier Parc S.A, în calitate de titular al dreptului de proprietate asupra imobilului situat în municipiul Slatina, strada Crișan nr. 1, jud. Olt, a spațiului în suprafață utilă totală de 95,23 mp, situat la subsolul construcției C1- Hotel ”Ramada” (identificat potrivit planului releveu anexat la prezenta hotărâre) din cadrul imobilului situat în municipiul Slatina, strada Crișan nr. 1, jud. Olt, înscris în Cartea funciară nr. 52942 a UAT Slatina, având număr cadastral 52942-C1, în vederea modernizării acestuia și utilizării cu destinația de „Centru de Comandă Apărare Locală”.

(2) - Preluarea de către UAT - Municipiul Slatina, cu drept de folosință gratuită a spațiului identificat potrivit art. 1, se face pe toată durata funcționării ca ”Centru de Comandă Apărare Locală”.

Art. 2. - UAT - Municipiul Slatina, în exercitarea dreptului de folosință gratuită asupra spațiului preluat cu drept de folosință potrivit dispozițiilor art. 1, va întreține și moderniza spațiul cu destinația de „Centru de Comandă Apărare Locală”, cu fonduri din bugetul local.

Art. 3. – (1) - Preluarea spațiului identificat potrivit art. 1, se va face pe bază de contract de comodat încheiat între UAT – Municipiul Slatina cu titularul dreptului de proprietate S.C. Complex Hotelier Parc S.A., în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri, prin grija Serviciului - Securitate și Sănătate în muncă, Situații de Urgență din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina.

(2) - Contractul de comodat, va cuprinde prevederi privind:

a) - faptul că imobilul dat în folosință, este ipotecat în favoarea S.C. CEC BANK S.A., fiind notate în Cartea funciară interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, demolare, dezmembrare, alipire, construire, restructurare, amenajare în favoarea băncii

b) - identificare spațiului ce face obiectul contractului de comodat și suprafața acestuia, potrivit unui plan relevu care va fi anexă la contract;

c) - obligația comodatarului de a menține destinația spațiului preluat cu drept de folosință, respectiv de „Centru de Comandă Apărare Locală”, pe întreaga durată a contractului de comodat;

d) - precizarea activităților pe care comodatarul urmează să le desfășoare în spațiu;

e) - dreptul comodatarului de a efectua lucrări de amenajare a spațiului, necesare îndeplinirii obiectului de activitate pentru care a fost contractat, numai cu acordul proprietarului /comodantului și al Băncii,;

f) - obligația comodatarului de a permite examinarea spațiului de către comodant și accesul persoanelor desemnate periodic de către creditorul ipotecar (CEC BANK S.A.), în scopul verificării stării imobilului.

g) - menționarea perioadei pentru care va fi dat în folosință spațiul, și posibilității prelungirii duratei în baza unui act adițional la contract, încheiat de către părți cu cel mult 30 de zile înaintea expirării duratei inițiale, însă numai în condițiile obținerii unui nou acord din partea băncii CEC BANK S.A.

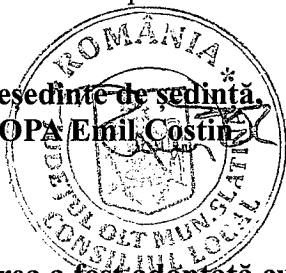
h) - interdicția de subcontractare a spațiului fără acordul prealabil al Băncii.

Art. 4. - Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Slatina și se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Serviciul Securitate și Sănătate în muncă, Situații de Urgență;
- S.C. Complex Hotelier Parc S.A. Slatina, strada Crișan nr. 1, jud. Olt.

Președinte de ședință,

POPA Emil Costin



Contrasemnează,

Secretar general al municipiului Slatina

Mihai - Ion IDITA

Hotărârea a fost adoptată cu 15 voturi „PENTRU”.

15 - consilieri prezenți

6 - consilieri absenți

21 - consilieri în funcție.