



# Consiliul Local al municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080  
telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336  
e-mail: [office@primariaslatina.ro](mailto:office@primariaslatina.ro) site: [www.primariaslatina.ro](http://www.primariaslatina.ro)

Nr.471/29.11.2022

## HOTĂRÂRE

**Referitoare la: vânzarea fără licitație publică, a terenului adiacent părții de N-E a blocului 16, scara A, ap.3, situat în municipiul Slatina, strada Ecaterina Teodoroiu prin exercitarea dreptului de preemțiune de către *Sc Vertical Decor SRL* deținătoare a spațiului comercial edificat pe acest teren**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA**, întrunit în ședința ordinară din data de 29.11.2022.

### Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Slatina, prin referatul de aprobare nr. 127015/25.11.2022;
- nota de fundamentare nr. 12546/25.11.2022 a Direcției Administrare Patrimoniu - Biroul Evidență Domeniu Public și Privat;
- raportul de specialitate nr.127032/25.11.2022 al Compartimentului juridic, contencios;
- solicitarea formulată de către: *Sc Vertical Decor SRL* în calitate de proprietar al imobilului Spațiu comercial situat la parterul blocului 16, scara A, ap.3 din strada Ecaterina Teodoroiu, deținut potrivit contractului de vânzare cumpărare nr.2922/20.07.2007 cu privire la cumpărarea terenului în suprafața de 8,7 mp(din măsurători cadastrale 9mp) ,teren pe care *Sc Vertical Decor SRL* realizat extinderea potrivit AC nr.188/13.05.2008 și a Procesului verbal de recepție finală nr.9142/09.04.2008 emise de Primăria municipiului Slatina
- inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, însușit de Consiliul Local prin Hotărârea nr. 130/02.06.2020, anexa 3 completată prin Hotărârea Consiliului Local nr.113/31.03.2022 la poz.1168;
- Cartea Funciară 65117 a UAT Slatina care este înscris terenul în suprafață de 8,7 mp(din măsurători cadastrale 9 mp), situat în municipiul Slatina, strada Ecaterina Teodoroiu ;
- Raportul de evaluare înregistrat la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr.11733/02.11.2022 întocmit de expert evaluator – Enoiu Vasile – reprezentant al S.C. Tea Invest S.R.L.;
- prevederile art. 363 alin.(7 ),(8) și art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 1730 – 1733 din Noului cod civil actualizat, cu privire la dreptul de preemțiune
- avizul favorabil al comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina;

În conformitate cu dispozițiile art. 129 alin.(2), lit.”c”, alin. 6 lit. b, coroborate cu prevederile art. 139 alin.2, art. 196 alin. 1 lit.”a”din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

## HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1.** - Se aprobă vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafața de 8,7 mp (din măsurători cadastrale 9mp )adiacent partii de N-E a blocului 16, scara A, ap.3, situat în municipiul Slatina, strada Ecaterina Teodoroiu ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, identificat cu vecinătățile:- N -E -domeniu public al municipiului Slatina; - S-V - bloc 16, sc. A, ap. 3; - E - bloc 16, sc. A, ap. 3; - V-trotuar bloc 16, sc. A, ap. 3 ,teren pe care s-a edificat construcția (extindere spațiu comercial), prin exercitarea dreptului de preemțiune de către *Sc Vertical Decor SRL* în calitate proprietar al construcției edificata pe teren.

**Art. 2.** - Se însușește raportul de evaluare înregistrat la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr.11733/02.11.2022 întocmit de expert evaluator – Enoiu Vasile – reprezentant al S.C. Tea Invest S.R.L, conform căruia, terenul a fost evaluat astfel:- terenul în suprafață de 8,7mp (din măsurători cadastrale 9 mp), a fost evaluat la **900 euro**, echivalentul a 4000 lei, calculat la cursul de schimb leu/euro comunicat de BNR la data evaluării;

**Art. 3. (1)** - Se aprobă prețul de vânzare a imobilului- teren menționate la art.1, la valoarea stabilita prin raportul de evaluare însoțit la art. 2,

**(2)** - Prețul de vânzare, va fi achitat de cumpărător integral, la data încheierii contractului de vânzare - cumpărare în formă autentică, plata urmând a se face în lei, în funcție de raportul leu /euro comunicat de B.N.R. la data plății.

**Art. 4.-** În termen de 15 zile de la adoptarea prezentei hotărâri, persoana care deține în proprietate construcția - extindere, pe terenul ce face obiectul vânzării potrivit prevederilor prezentei hotarari, va fi notificată în vederea exercitării dreptului de preemțiune la cumpărare, aceștia putându-și exprima opțiunea de cumpărare, în termen de 15 zile de la primirea notificării.

**Art. 5. - (1)** - Contractul de vânzare - cumpărare a terenului menționat la art. 1, se va încheia în formă autentică la notarul public, în termen de maxim 180 de zile, de la data la care persoana îndreptățita a-și exercita dreptul de preemțiune privind cumpărarea, și-a exprimat opțiunea cumpărării în termenul prevăzut la art. 4 din prezenta hotarare.

**(2)** - Primarul municipiului Slatina, prin persoana împuternicită prin dispoziție, va semna la notarul public contractele de vânzare – cumpărare, încheiate în formă autentică.

**Art. 6. -** Cheltuielile notariale legate de încheierea contractului de vânzare - cumpărare: costurile propriu-zise ale actului, taxa de timbru și de autentificare - onorariul notarial, de publicitate imobiliară, etc, se vor suporta de cumpărători.

**Art. 7. -** Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Slatina și se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Direcția Generală Economică;

Sc. Vertical Decor SRL Slatina, B-dul A. I. Cuza, bl. CAM3, sc. B, ap.11.

**Președinte de sedință,**  
**POPA Emil Costin**



**Contrasemnează,**  
**Secretar general al municipiului Slatina**  
**Mihai - Ion IDITA**

**Hotărârea a fost adoptată cu 15 voturi „PENTRU”.**

- 15 - consilieri prezenți**
- 6 - consilieri absenți**
- 21 - consilieri în funcție.**