



## Consiliul Local al Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080  
telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336  
e-mail: [office@primariaslatina.ro](mailto:office@primariaslatina.ro) site: [www.primariaslatina.ro](http://www.primariaslatina.ro)

Nr. 293/17.09.2021

### HOTĂRÂRE

**Referitoare la: darea acordului pentru edificarea unei construcții pe terenul situat în municipiul Slatina, strada Ecaterina Teodoroiu nr. 27, jud. Olt, la distanța față de limitele de vecinătate de pe laturile de nord și vest, cu derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința extraordinară din data de 17.09.2021**

**Având în vedere:**

- inițiativa Primarului municipiului Slatina prin referatul de aprobare nr. 78630/16.09.2021 la proiectul de hotărâre;
  - nota de fundamentare nr. 9761/16.09.2021 a Direcției Administrare Patrimoniu – Biroul Evidență Domeniu Public și Privat;
  - raportul de specialitate nr.78663/16.09.2021 al Compartimentului juridic, contencios;
  - cererea d-lui Cheroiu Mihai Marian înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 6385/25.06.2021,
  - contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 3695/19.06.2006, de notar public – Rodica Buicescu;
  - actul de dezlipire și contractul de vânzare autentificat sub nr. 148/10.02.2012 de notar public Violeta Constantinescu;
  - actul de alipire autentificat sub nr. 2688/26.06.2018 de notar public – Rodica Buicescu;
  - planul de situație privind amplasarea construcției- anexă pe terenul în suprafață de 1261 mp, situat în municipiul Slatina, strada Ecaterina Teodoroiu nr. 27, deținut în proprietate de domnul Cheroiu Mihai Marian și doamna Cheroiu Mirela Niculina;
  - certificatul de urbanism nr. 210/24.03.2021, eliberat în scopul obținerii autorizației de construire pentru edificarea unei construcții pe terenul situat în municipiul Slatina, strada Ecaterina Teodoroiu nr. 27, jud. Olt;
  - contractul de comodat autentificat sub nr. 256/23.02.2021 de Notar Public - Violeta Constantinescu;
  - Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 248/17.08.2021;
  - adresa Instituției Prefectului -Judetul Olt nr.31883/09.09.2021 înregistrată la Primăria Municipiului Slatina sub nr. 77179/13.09.2021și la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 9724/15.09.202
  - adresa formulată de Cheroiu Mihai Marian înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 9743/16.09.2021;
  - Extras Carte funciară nr. 55338 din data de 08.09.2021, în care este înscris imobilul – teren în suprafață de 1261 mp, situat în municipiul Slatina, strada Ecaterina Teodoroiu nr. 27, jud. Olt;
  - Încheierea nr. 127994/08.09.2021 a O.C.P.I. Olt;
  - prevederile PUG și Regulamentului Local de Urbanism al municipiului Slatina;
  - dispozițiile art. 612 din Noul Cod Civil, referitor la distanța minimă în construcții;
  - avizul favorabil al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism și al Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina,
- În conformitate cu prevederile 129 alin. (14) coroborate cu prevederile art. 139 alin. 1 și art. 196 alin. 1 lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1. - Se dă acordul de principiu pentru edificarea unei construcții, de către domnul Cheroiu Mihai Marian și doamna Cheroiu Mirela Niculina, pe terenul în suprafață de 1261 mp, înscris**

în Cartea funciară nr. 55338 a UAT Slatina, situat în municipiul Slatina, strada Ecaterina Teodoroiu nr. 27, jud. Olt deținut în proprietate, la limita de hotar din partea de vest și la distanța medie de 2,7 metri față de limita de vecinătate pe latura de nord (laturi pe care se învecinează cu domeniul public al municipiului Slatina - strada Ecaterina Teodoroiu), prin derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism.

**Art.2. - (1)** - Primarul Municipiului Slatina, prin persoana împuternicită prin dispoziție, va semna la notarul public înscrisul autentic ce se va încheia potrivit prevederilor art. 612 din Noul cod civil, în termen de 60 zile de la data prezentei hotărâri.

**(2)** - Cheltuielile notariale legate de încheierea înscrisului autentic, vor fi suportate de domnul Cheroiu Mihai Marian și doamna Cheroiu Mirela Niculina.

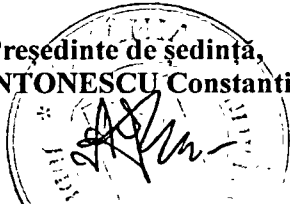
**Art. 3.** - Cu data adoptării prezentei hotărâri își încetează efectele Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 248/17.08.2021.

**Art. 4.** - Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Slatina și se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu;

- domnul Cheroiu Mihai Marian și doamna Cheroiu Mirela Niculina, cu domiciliul în municipiul Slatina, strada Agricultorului nr. 168, jud. Olt

**Președinte de ședință,  
ANTONESCU Constantin**



**Contrasemnează,  
Secretar general al municipiului Slatina  
Mihai - Ion IDITA**

**Hotărârea a fost adoptată cu 14 voturi „PENTRU”.**

**14 - consilieri prezenți**

**7 - consilieri absenți**

**21 - consilieri în funcție.**