



Consiliul Local al Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr.232/13.07.2021

HOTĂRÂRE

Referitoare la: închirierea locuinței de necesitate situată în municipiul Slatina, str. Cireașov, nr. 9, [redacted] către doamna Cibicencu Mariana

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA întrunit în ședința extraordinară din data de 13.07.2021.

Având în vedere:

- inițiativa Primarului municipiului Slatina prin referatul de aprobare nr. 58618/12.07.2021;
 - nota de fundamentare nr. 7267/12.07.2021 a Direcției Administrare Patrimoniu - Biroul Administrare Contracte;
 - raportul de specialitate nr.59174/12.07.2021 al Compartimentului juridic, contencios;
 - cererea doamnei Cibicencu Mariana înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 6603/29.06.2021 prin care solicită încheierea unui contract închiriere pentru locuința situată în municipiul Slatina, str. Cireașov, nr. 9, [redacted];
 - contractul de închiriere nr. 49/08.02.2021 având ca obiect închirierea temporară către doamna Cibicencu Mariana, a locuinței de necesitate situată în municipiul Slatina, str. Cireașov, nr. 9, [redacted], a cărei durată de închiriere expiră la data de 10.08.2021;
 - prevederile art. 1 al Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 123/29.10.2004, prin care se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Slatina a apartamentului [redacted] din municipiul Slatina, str. Cireașov, nr. 9, [redacted];
 - prevederile art. 3 al Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 123/29.10.2004 potrivit cărora apartamentul [redacted], situat municipiul Slatina, str. Cireașov, nr. 9, [redacted], este folosit pentru cazarea temporară a cetățenilor municipiului Slatina aflați în stare de dificultate;
 - prevederile art. 55 din Legea nr. 114/1996 - Legea locuinței, republicată, cu completările și modificările ulterioare conform căruia: „ Locuința de necesitate se închiriază temporar a persoanelor și familiilor ale căror locuințe au devenit inutilizabile în urma unor catastrofe naturale sau accidente sau ale căror locuințe sunt supuse demolării în vederea realizării de lucrări de utilitate publică, precum și lucrărilor de reabilitare ce nu se pot efectua în clădiri ocupate de locatari ”;
 - faptul că, nu au fost înlăturate efectele care au dus la atribuirea locuinței de necesitate doamnei Cibicencu Mariana, aceasta îndeplinind în continuare condițiile de a beneficia de închirierea locuinței;
 - prevederile art. 26 din O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
 - avizul favorabil al Comisiei Juridice și de disciplină și al Comisiei pentru învățământ, sănătate, familie și protecția copilului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina;;
- În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1) și alin. (2), lit. „c” și alin. (6) lit. „b”, art. 139 alin. (3) precum și ale art. 196, alin.(1), lit. „a” din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă încheierea unui contract de închiriere temporară a locuinței de necesitate situată în municipiul Slatina, str. Cireașov, nr. 9, [redacted], compusă dintr-o cameră în suprafață de 11.77 mp și dependințe în folosință comună în suprafață de 11.07 mp, către doamna Cibicencu Mariana, pe o durată de un an, începând cu data de 10.08.2021 până la data de 10.08.2022.

Art. 2. Cuantumul chiriei, se va recalcula în conformitate cu dispozițiile art. 44 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. Direcția Administrare Patrimoniu, va încheia contractul de închiriere al locuinței de necesitate, potrivit art.1, în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Slatina și se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Doamna Cibicencu Mariana, cu domiciliul [REDACTED]


Președinte de ședință,
STROIULEASA Loredana - Mihaela

Contrasemnează,
Secretar general al municipiului Slatina
Mihai - Ion IDITA

Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi „PENTRU”.

18 - consilieri prezenți

3 - consilieri absenți

21 - consilieri în funcție.