



Nr.188/31.05.2022

HOTĂRĂRE

Referitoare la: la vânzarea către Nicola Elena Gabriela, a terenului în suprafață de 247 mp - lot nr.15, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, strada Orhideelor nr. 24, jud. Olt

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară din data de 31.05.2022.

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Slatina, prin referatul de aprobare nr. 67932/31.05.2022;
- nota de fundamentare nr.6257/31.05.2022, a Direcției Administrare Patrimoniu – Biroul Evidență Domeniu Public și Privat;
- raportul de specialitate nr.67938/31.05.2022 al Compartimentului juridic, contencios;
- solicitarea doamnei Nicola Elena Gabriela, înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu cu nr.12098/19.11.2021;
- inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 130/02.05.2020;
- H.C.L nr. 262/26.10.2007 privind atribuirea în folosință gratuită a suprafeței de 234 mp (din măsuratori 247 mp)- lot nr.15 înscris în Cartea Funciara nr.52258, doamnei Nicola Elena Gabriela(fosta Popescu);
- Procesul-verbal încheiat în data de 21.02.2008, înregistrat la D.A.D.P.P. la nr. 4763/21.02.2008 privind predarea terenului în suprafața de 234 mp - lot nr.15;
- Autorizația de construire nr.560/ 29.12.2015 în baza căreia s-a executat construcția P+M;
- Procesul -verbal de recepție finală a lucrării nr.72359/07.09.2017;
- Sentința Ccvila nr.11251/12.11.2013 a Judecătoriei Slatina pronunțată în dosarul nr. 4405/311/2013;
- Actul de partaj voluntar autentificat sub nr.4071/01.11.2019 de Notar public – Buicescu Rodica;
- Raportul de evaluare elaborat de S.C. Tea Invest S.R.L. prin expert evaluator Enoiu Vasile, înregistrat la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr.4350/26.04.2022;
- dispozițiile art. 8 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală., republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.363 alin.(8), și art.364 alin. 3 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- avizul favorabil al Comisiei juridice și de disciplină și al Comisiei de buget – finanțe din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina

În conformitate cu dispozițiile art. 129 alin. (2) lit. c și alin. (6) lit. b coroborate cu prevederile art. 139 alin. (2) și art.196 alin. 1, lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă vânzarea directă, către doamna **Nicola Elena Gabriela** cu domiciliul în municipiul Slatina, strada Orhideelor nr.24, jud. Olt, identificata C.I. seria [redacted] nr. [redacted] eliberată de [redacted] la data de [redacted], având C.N.P. nr. [redacted], a terenului în suprafață de 247 mp, din măsurători cadastrale respectiv lotul de teren nr.15, înscris în Cartea funciară nr.52258 a UAT Slatina, având număr cadastral 52258 (nr. cad. vechi 4951-4063/15), situat în municipiul Slatina, strada Orhideelor nr.24 (fostă Cireașov nr. 21B) jud. Olt, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, atribuit în folosință gratuită în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în calitate de proprietară, potrivit actului de partaj voluntar autentificat sub nr.4071/01.11.2019 de Notar public – Buicescu Rodica, asupra construcției cu destinația de locuință - P+M, edificată pe acest teren, în baza autorizației de construire nr.560/ 29.12.2015.

Art. 2. Se însușește raportul de evaluare elaborat de S.C. Teo Invest S.R.L. prin de expert evaluator Enoiu Vasile, înregistrat la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr.4350/26.04.2022 anexat la prezenta hotărâre, a terenului în suprafață de 234 mp (din masuratori cadastrale 247 mp), situat în municipiul Slatina, strada Orhideelor nr.24 (fosta Cireașov nr. 21B – lot nr.15), conform căruia terenul a fost evaluat la **12000 euro**, echivalentul a **59000 lei**, calculat la cursul de schimb leu/euro comunicat de BNR la data evaluării 15.04.2022.

Art. 3. (1) - Se aprobă prețul de vânzare a imobilului - teren identificat potrivit art.1, la valoarea stabilită prin raportul de evaluare înșușit la art. 2, respectiv prețul de 12.000 euro, echivalentul a 59000 lei, stabilit la cursul euro de 4,9426 lei comunicat de BNR la data evaluării.

(2) - Prețul de vânzare, va fi achitat de cumpărător integral, la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, plata urmând a se face în lei, în funcție de raportul leu /euro comunicat de B.N.R. la data plății.

Art. 4. - (1) - Contractul de vânzare-cumpărare a terenului menționat la art. 1 din prezenta hotărâre, se va încheia în formă autentică, în termen de 90 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

(2) - Cheltuielile legate de încheierea actului de vânzare - cumpărare: costurile propriu-zise ale actului, taxa de timbru și de autentificare, onorariul notarial, de publicitate imobiliară, etc, se vor suporta de cumpărător.

Art. 5. - Se împuternicește Directorul Direcției Administrare Patrimoniu, să semneze la notarul public, contractul de vânzare – cumpărare a terenului.

Art. 6. - Prezenta hotărâre, se va aduce la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Slatina și se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Direcția Generala Economică;
- Doamna Nicola Elena Gabriela, cu domiciliul în [REDACTED]



Contrasemnează,
Secretar general al municipiului Slatina
Mihai Ion IDITA

Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi „PENTRU”.

- 18 - consilieri prezenți**
- 3 - consilieri absenți**
- 21 - consilieri în funcție.**