



## Consiliul Local al Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080  
telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336  
e-mail: [office@primariaslatina.ro](mailto:office@primariaslatina.ro) site: [www.primariaslatina.ro](http://www.primariaslatina.ro)



Nr.165/29.11.2016

### HOTĂRÂRE

**Privind: însușire raport de evaluare a terenului în suprafață de 144,5 mp, situat în municipiul Slatina, strada Mărăști nr. 2 și aprobarea achiziționării terenului**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară din data de 29.11.2016.

#### Având în vedere:

- inițiativa Viceprimarului Municipiului Slatina, prin expunerea de motive nr. 106395/09.11.2016;
- referatul de specialitate nr. 106400/09.11.2016 al Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 105/25.03.2014, prin care s-a aprobat de principiu cumpărarea imobilului – teren în suprafață de 144,5 mp, situat în municipiul Slatina, strada Mărăști nr. 2 și întocmirea unui raport de evaluare de către o persoană autorizată atestată ANEVAR;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 343/30.09.2015;
- petiția formulată de numiții Alexe Constantin și Alexe Emilia înregistrată la Primăria Municipiului Slatina sub nr. 67686/13.07.2016 și la Consiliul Local Slatina sub nr. 26/13.07.2016;
- adresa nr. 72618/29.07.2016 înregistrată la Primăria Municipiului Slatina, transmisă Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat;
- raportul de evaluare a terenului în suprafață de 144,50 mp, situat în municipiul Slatina, strada Mărăști nr. 2, întocmit de QUEST PARTNERS S.R.L.;
- dispozițiile art. 123 alin.1 și 3 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- avizul favorabil al Comisiei juridice și de disciplină și al Comisiei Buget-Finanțe din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina,

În conformitate cu prevederile art. 36 (2), lit.“c”, coroborat cu art. 45(3) și art.115 alin.(1) lit.b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare

#### HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1** Se aprobă cumpărarea imobilului – teren în suprafață de 144,5 mp, situat în municipiul Slatina, strada Mărăști nr. 2 (în spatele blocului 1AB din strada Drăgănești și blocului 2 din strada Crizantemei) identificat prin vecinătățile: - *N* – parcare; - *S* - spațiu verde adiacent blocului 1AB din strada Drăgănești; - *E* – parcare; - *V* – spațiu verde adiacent blocului 2 din strada Crizantemei,

deținut în proprietate de Alexe Constantin și Alexe Emilia, înscris în Cartea Funciară nr.14089, având număr cadastral 4360.

**Art. 2** Se însușește raportul de evaluare al imobilului - teren în suprafață de 144,5 mp, situat în municipiul Slatina, strada Mărăști nr. 2, întocmit de QUEST PARTNERS S.R.L., potrivit căruia, terenul a fost evaluat la suma de 35 euro/mp, respectiv 5070 euro pentru întreaga suprafață de teren de 144,50 mp, echivalentul a respectiv 22.526 lei, calculat la cursul de schimb leu/euro de 4,4501 comunicat de BNR la data de 12.09.2016.

**Art. 3 (1)** - Se aprobă prețul de cumpărare al terenului menționat la art. 1, de 35 euro/mp, respectiv 5070 ero pentru întreaga suprafață de teren de 144,50 mp, echivalentul a 22.562 lei, calculat la cursul de schimb leu/euro de 4,4501 comunicat de BNR la data de 12.09.2016.

**(2)** - Plata prețului de cumpărare a terenului, se va face în lei și se va actualiza la cursul de schimb leu/euro comunicat de BNR la data plății.

**Art. 4 (1)** - Primarul municipiului Slatina, prin persoana împuternicită prin dispoziție, va semna la notarul public, contractul de vânzare - cumpărare în formă autentică, a terenului menționat la art. 1.

**(2)** - Cheltuielile legate de încheierea actului de vânzare - cumpărare: *costurile propriu-zise ale actului, taxa de autentificare, onorariul notarial, de publicitate imobiliară, etc.*, se vor suporta de cumpărător.

**Art. 5** Cu data prezentei își încetează efectele Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 343/30.09.2015.

**Art. 6** Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Direcția Economică;
- Alexe Constantin și Alexe Emilia

Președinte de ședință,  
Vîlceleanu Gigi Ernes



Avizat de legalitate  
Secretarul municipiului Slatina,  
Mihai - Ion IDITA

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi „PENTRU”.

17 - consilieri prezenți

4 - consilieri absenți

21 - consilieri în funcție.