



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA

DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU

Strada Unirii nr. 2B, Slatina, Olt, 230032
Telefon: 0249/416420; fax: 0249/416426



Nr.328/25.10.2018

HOTĂRÂRE (PROIECT)

Referitor la: concesiunea fără licitație publică către soții Marinescu Gheorghe și Marinescu Floarea, a terenului în suprafață de 6,50 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în Slatina, b-dul A.I. Cuza, adiacent blocului 2, sc.B

Consiliul Local al Municipiului Slatina, întrunit în ședința ordinară/extraordinară din data de _____ 2018

Având în vedere:

- inițiativa Viceprimarului Municipiului Slatina, prin expunerea de motive nr. 89845/24.10.2018;
- referatul de specialitate nr. 12038/24.10.2018 al Direcției Administrare Patrimoniu – Biroul Evidență Domeniu Public și Privat;
- solicitarea d-lui Lovin Marian (procurist al soților Marinescu Gheorghe și Marinescu Floarea potrivit procurii autentificată sub nr. 2138/16.05.2018), înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 7475/24.07.2018, privind concesiunea terenului în suprafață de 6,50 mp, situat în municipiul Slatina, b-dul A.I. Cuza, adiacent blocului 2, sc.B;
- Hotărârea Consiliului Local Slatina nr. 255/28.09.2018, prin care a fost inventariat terenul în suprafață de 6,50 mp, situat în municipiul Slatina, b-dul A.I. Cuza, adiacent blocului 2, sc.B;
- contractul de vânzare - cumpărare sub nr. 3001/31.08.2001 încheiat de Birou Notarial Ruscu Rodica;
- autorizația de construire nr. 104/01.03.2002;
- Cartea Funciară nr. 50566 - C1-U4 în care este înscris spațiul deținut în proprietate de Marinescu Gheorghe și Marinescu Floarea, situat în b-dul A.I. Cuza, la parterul blocului 2, sc.B;
- certificatul de urbanism nr. 478/14.06.2018, eliberat în scopul concesiunii terenului în suprafață de 6,50 mp, situat în municipiul Slatina, b-dul A.I. Cuza, adiacent blocului 2, sc.B;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 127/10.05.2016, prin care au fost aprobate nivelurile minime ale redevențelor pentru concesiunea terenurilor din intravilanul municipiului Slatina;
- prevederile art. 15.lit. „e” din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- avizul favorabil al comisiei juridice și de disciplină și al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina, în conformitate cu prevederile art. 36 alin. 2, lit.”c” și alin. 5, lit. b), coroborate cu prevederile art. 45 alin. 3 și art. 115 alin. 1 lit. b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă concesiunea fără licitație publică către soții **Marinescu Gheorghe și Marinescu Floarea**, a terenului în suprafață de **6,50 mp**, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în Slatina, b-dul A.I. Cuza, adiacent blocului 2, sc.B, identificat prin vecinătățile - *N și S – trotuar bloc 2, sc.B din b-dul A.I. Cuza*; - *E – domeniul public al municipiului Slatina (alee acces)*; - *V – bloc 2, sc.B din b-dul A.I. Cuza*, pe care se află extinderea realizată în baza autorizației de construire nr. 104/01.03.2002, în dreptul spațiului pe care îl dețin în proprietate în baza contractului de vânzare - cumpărare autentificat sub nr. 3001/31.08.2001.

Art. 2. – (1) - Se aprobă redevența pentru concesiunea terenului menționat la art.1, de 278,81 lei/mp, respectiv de 1812,27 lei pentru suprafața de teren de 6,50 mp.

(2)- Redevența concesiunii în cuantum de 1812,27 lei, se va achita integral de concesionar, la data încheierii contractului de concesiune.

Art. 3. - Se instituie ca obligație a concesionarului de a depune în termen de cel mult 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, cu titlu de garanție, o sumă de 1% din prețul concesiunii, respectiv suma de 18,12 lei, urmând ca din această sumă să se rețină dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

Art. 4. - Durata concesiunii este de 49 de ani, cu posibilitatea prelungirii.

Art. 5. - Direcția Administrare Patrimoniu, va încheia contractul de concesiune, în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri, cu concesionarii terenului – soții Marinescu Gheorghe și Marinescu Floarea.

Art. 6. - Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului –Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu Slatina;
- Soții Marinescu Gheorghe și Marinescu Floarea prin procurist Lovin Marian, cu domiciliul în Sat Strejeștii de Sus (Com. Strejești), strada Linia Mare, nr.88

În baza art. 117 lit “a” din Legea nr. 215/2001R
avizăm prezentul proiect de hotărâre

Inițiator,
Viceprimar,
Georgel Claudiu STĂNCIOIU

Secretar,
Mihai Ion IDITA



Primăria Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro



Nr.89845/24.10.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

Privind promovarea proiectului de hotărâre, referitor la concesionarea fără licitație publică către soții Marinescu Gheorghe și Marinescu Floarea, a terenului în suprafață de 6,50 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în Slatina, b-dul A.I. Cuza, adiacent blocului 2, sc.B

Având în vedere:

- solicitarea d-lui Lovin Marian (procurist al soților Marinescu Gheorghe și Marinescu Floarea potrivit procurii autentificată sub nr. 2138/16.05.2018) privind concesionarea terenului în suprafață de 6,50 mp, situat în municipiul Slatina, b-dul A.I. Cuza, adiacent blocului 2, sc.B, în vederea clarificării situației juridice a terenului de sub extinderea realizată în baza autorizației de construire autentificată sub nr. 104/01.03.2002, în dreptul spațiului pe care îl dețin în proprietate în baza contractului de vânzare - cumpărare autentificat sub nr. 3001/31.08.2001 încheiat de Birou Notarial Ruscu Rodica;

- faptul că terenul în suprafață de 6,50 mp, situat în municipiul Slatina, b-dul A.I. Cuza, adiacent blocului 2, sc.B, ap.4, solicitat în vederea concesionării, identificat prin vecinătățile: - *N și S – trotuar bloc 2, sc.B din b-dul A.I. Cuza*; - *E – domeniul public al municipiului Slatina (alee acces)*; - *V – bloc 2, sc.B din b-dul A.I. Cuza*,

face parte din patrimoniul privat al municipiului Slatina, fiind inventariat prin Hotărârea Consiliului Local nr.255/28.09.2018, având folosință de trotuar bloc;

- faptul că spațiul deținut în proprietate de Marinescu Gheorghe și Marinescu Floarea, situat în b-dul A.I. Cuza, la parterul blocului 2, sc.B are edificată o extindere în baza autorizației de construire sub nr. 104/01.03.2002, cu acces din exterior;

- certificatul de urbanism nr. 478/14.06.2018, eliberat în scopul concesionării terenului în suprafață de 6,50 mp, situat în municipiul Slatina, b-dul A.I. Cuza, adiacent blocului 2, sc.B,

în temeiul prevederilor art. 15. lit. „e” din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora, *terenurile aparținând domeniului privat al unităților administrativ teritoriale, destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, de către proprietar sau cu acordul acestuia, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii,*

terenul în suprafață de 6,50 mp, situat în municipiul Slatina, b-dul A.I. Cuza, adiacent blocului 2, sc.B, poate fi concesionat fără licitație publică către soții Marinescu Gheorghe și Marinescu Floarea pe o durată de 49 de ani, pentru clarificarea situației juridice a terenului de sub extinderea realizată în baza autorizației de construire autentificată sub nr. 104/01.03.2002.

B-dul A.I. Cuza, pe care este situat terenul propus pentru concesionare, este încadrată în zona „A” de impozitare, pentru care, nivelul minim al redevenței pentru concesionare teren este de 278,81 lei/mp, așa cum a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 127/10.05.2016.

Pentru suprafața de teren 6,50 mp, redevența concesionării este de 1812,27 lei și se va achita integral de concesionar la data încheierii contractului de concesionare.

Propun spre aprobarea Consiliului Local, proiectul de hotărâre, privind *concesionarea fără licitație publică către soții Marinescu Gheorghe și Marinescu Floarea a terenului în suprafață de 6,50 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în Slatina, B-dul A.I. Cuza, adiacent blocului 2, sc.B.*

Viceprimar,
Georgel Claudiu STĂNCIOIU



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA

DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU

Strada Unirii nr. 2B, Slatina, Olt, 230032

Telefon: 0249/416420; fax: 0249/416426



Nr.12038/24.10.2018

REFERAT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind concesionarea fără licitație publică către soții Marinescu Gheorghe și Marinescu Floarea, a terenului în suprafață de 6,50 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în Slatina, b-dul A.I. Cuza, adiacent blocului 2, sc.B

Având în vedere:

- solicitarea d-lui Lovin Marian (procurist al soților Marinescu Gheorghe și Marinescu Floarea potrivit procurii autentificată sub nr. 2138/16.05.2018), înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 7475/24.07.2018, privind concesionarea terenului în suprafață de 6,50 mp, situat în municipiul Slatina, b-dul A.I. Cuza, adiacent blocului 2, sc.B, ap.4, în vederea clarificării situației juridice a terenului de sub extinderea realizată în baza autorizației de construire sub nr. 104/01.03.2002, în dreptul spațiului pe care îl dețin în proprietate în baza contractului de vânzare - cumpărare autentificat sub nr. 3001/31.08.2001 încheiat de Birou Notarial Ruscu Rodica;

- faptul că terenul solicitat pentru concesionare, situat în municipiul Slatina, b-dul A.I. Cuza, adiacent blocului 2, sc.B, identificat prin vecinătățile: - *N și S – trotuar bloc 2, sc.B din b-dul A.I. Cuza;* - *E – domeniu public al municipiului Slatina (alee acces);* - *V – bloc 2, sc.B din b-dul A.I. Cuza;*

face parte din patrimoniul privat al municipiului Slatina, fiind inventariat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 255/28.09.2018, având folosința de trotuar bloc;

- faptul că spațiul deținut în proprietate de *Marinescu Gheorghe și Marinescu Floarea*, situat în b-dul A.I. Cuza, bl.2, sc.B, înscris în cartea funciară nr. 50566 -C1-U4 are o extindere realizată în baza autorizației de construire sub nr. 104/01.03.2002, având acces din exterior;

- certificatul de urbanism nr. 478/14.06.2018, eliberat în scopul concesionării terenului în suprafață de 6,50 mp, situat în municipiul Slatina, b-dul A.I. Cuza, adiacent blocului 2, sc.B,

în temeiul prevederilor art.15 lit. „e” din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform căroră, *terenurile aparținând domeniului privat al unităților administrativ teritoriale, destinate construirii, se pot concesiona fără licitație publică, pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, de către proprietar sau cu acordul acestuia, cu plata taxei de redevență stabilită potrivit legii,*

terenul în suprafață de 6,50 mp, situat în municipiul Slatina, b-dul A.I. Cuza, adiacent blocului 2, sc.B, poate fi concesionat fără licitație publică către soții Marinescu Gheorghe și Marinescu Floarea, în vederea clarificării situației juridice a terenului de sub extinderea realizată în baza autorizației de construire sub nr. 104/01.03.2002.

Durata propusă pentru concesionare, este de 49 de ani, cu posibilitatea prelungirii.

B-dul A.I. Cuza, pe care este situat terenul propus pentru concesionare, este încadrată în zona „A” de impozitare.

Nivelul minim al redevenței pentru concesionare teren în zona A de impozitare, este de 278,81 lei/mp, așa cum a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.127/10.05.2016.

Pentru suprafața de teren 6,50 mp, redevența concesiunii este de 1812,27 lei și se va achita integral de concesionar, la data încheierii contractului de concesiune.

Ținând cont de dispozițiile art. 56 din O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, actualizată, se instituie ca obligație a concesionarului de a depune în termen de cel mult 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, cu titlu de garanție, o sumă fixă reprezentând o cota-parte din suma obligației de plată către concedent, urmând ca din această sumă să se rețină dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

Având în vedere cele expuse, considerăm că proiectul de hotărâre privind *concesionarea fără licitație publică, către soții Marinescu Gheorghe și Marinescu Floarea, a terenului în suprafață de 6,50 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în Slatina, b-dul A.I. Cuza, adiacent blocului 2, sc.B,* poate fi supus dezbaterii Consiliului Local.

Anexăm:

- solicitarea d-lui Lovin Marian, înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 7475/24.07.2018;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 255/28.09.2018;
- autorizația de construire nr. 104/01.03.2002;
- contractul de vânzare – cumpărare sub nr. 3001/31.08.2001 încheiat de Birou Notarial Ruscu Rodica;
- certificatul de urbanism nr. 478/14.06.2018;
- Plan de situație și de încadrare în zonă.

Director executiv D.A.P.,
Narcisa Ionela IONESCU

Consilier Juridic,
Claudia Maria POPA

Șef Birou E.D.P.P.,
Mihaila DEACONU

Inspector,
Lucian Gabriel NICOLAE