



## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA

### DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU

Strada Unirii nr. 2B, Slatina, Olt, 230032

Telefon: 0249/416420; fax: 0249/416426



Nr. 327/25.10.2018

### HOTĂRÂRE (PROIECT)

**Referitoare la: concesionarea fără licitație publică către doamna Drăgușin Silvia, a terenului în suprafață de 13,97 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în Slatina, strada Primăverii, adiacent blocului GA15, sc.C, ap.3**

**Consiliul Local al Municipiului Slatina**, întrunit în ședința ordinară/extraordinară din data de \_\_\_\_\_ 2018

#### Având în vedere:

- inițiativa Viceprimarului Municipiului Slatina, prin expunerea de motive nr. 89293/23.10.2018;
- referatul de specialitate nr. 11989/23.10.2018 al Direcției Administrare Patrimoniu – Biroul Evidență Domeniu Public și Privat;
- solicitarea d-nei Drăgușin Silvia, înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 10882/04.10.2018, privind concesionarea terenului în suprafață de 13,97 mp, situat în municipiul Slatina, strada Primăverii, adiacent blocului GA15, sc.C, ap.3;
- Hotărârea Consiliului Local Slatina nr. 255/28.09.2018, prin care a fost inventariat terenul în suprafață de 13,97 mp, situat în municipiul Slatina, strada Primăverii, adiacent blocului GA15, sc.C, ap.3;
- contractul de vânzare-cumpărare nr. 4282/19.02.1992 încheiat de S.C. CONCAS S.A.;
- certificatul de urbanism nr. 756/26.09.2018, eliberat în scopul concesionării terenului în suprafață de 13,97 mp, situat în municipiul Slatina, strada Primăverii, adiacent blocului GA15, sc.C, ap.3;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 127/10.05.2016, prin care au fost aprobate nivelurile minime ale redevențelor pentru concesionarea terenurilor din intravilanul municipiului Slatina;
- prevederile art. 15.lit. „e” din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- avizul favorabil al comisiei juridice și de disciplină și al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina, în conformitate cu prevederile art. 36 alin. 2, lit.”c” și alin. 5, lit. b), coroborate cu prevederile art. 45 alin. 3 și art. 115 alin. 1 lit. b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** - Se aprobă concesionarea fără licitație publică către doamna **Drăgușin Silvia**, a terenului în suprafață de **13,97 mp**, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în Slatina, strada Primăverii, adiacent blocului GA15, sc.C, ap.3, identificat prin vecinătățile: - *domeniu public al municipiului Slatina*; - *S – acces bloc GA15, sc.C*; - *E – bloc GA15, sc.C, ap.3*; - *V – domeniu public al municipiului Slatina (spațiu verde adiacent blocului GA15, sc.C)*, pe care este edificat balconul realizat în baza autorizației de construire sub nr. 1501/30.11.2001, în dreptul apartamentului nr.3, deținut în proprietate în baza contractului de vânzare-cumpărare nr. 4282/19.02.1992.

**Art. 2.** – **(1)** - Se aprobă redevența pentru concesionarea terenului menționat la art.1, de 278,81 lei/mp, respectiv de 3894,98 lei pentru suprafața de teren de 13,97 mp.

**(2)**- Redevența concesiunii în cuantum de 3894,98 lei, se va achita integral de concesionar, la data încheierii contractului de concesiune.

**Art. 3.** - Se instituie ca obligație a concesionarului de a depune în termen de cel mult 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, cu titlu de garanție, o sumă de 1% din prețul concesiunii, respectiv suma de 38,95 lei, urmând ca din această sumă să se rețină dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

**Art. 4.** - Durata concesiunii este de 49 de ani, cu posibilitatea prelungirii.

**Art. 5.** - Direcția Administrare Patrimoniu, va încheia contractul de concesiune, în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri, cu concesionarul terenului – doamna Drăgușin Silvia.

**Art. 6.** - Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului –Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu Slatina;
- Doamna Drăgușin Silvia, cu domiciliul în Slatina, strada Primăverii, nr.10, bl.GA15, sc.C, ap.3

În baza art. 117 lit “a” din Legea nr. 215/2001R  
avizăm prezentul proiect de hotărâre

Inițiator,  
Viceprimar,  
Georgel Claudiu STĂNCIOIU

Secretar,  
Mihai Ion IDITA



# Primăria Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: [office@primariaslatina.ro](mailto:office@primariaslatina.ro) site: [www.primariaslatina.ro](http://www.primariaslatina.ro)



Nr.89293/23.10.2018

## EXPUNERE DE MOTIVE

**Privind promovarea proiectului de hotărâre, referitor la concesionarea fără licitație publică către doamna Drăgușin Silvia, a terenului în suprafață de 13,97 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în Slatina, strada Primăverii, nr.10, adiacent blocului GA15, sc.C, ap.3**

### Având în vedere:

- solicitarea d-nei Drăgușin Silvia privind concesionarea terenului în suprafață de 13,97 mp, situat în municipiul Slatina, strada Primăverii, nr.10, adiacent blocului GA15, sc.C, ap.3, în vederea clarificării situației juridice a terenului de sub balconul realizat în baza autorizației de construire sub nr. 1501/30.11.2001, în dreptul apartamentului nr.3 pe care îl deține în proprietate în baza contractului de vânzare - cumpărare sub nr. 4282/19.02.1992 încheiat de S.C. CONCAS S.A.;

- faptul că terenul în suprafață de 13,97 mp, situat în municipiul Slatina, strada Primăverii, adiacent blocului GA15, sc.C, ap.3, solicitat în vederea concesionării, identificat prin vecinătățile- *domeniu public al municipiului Slatina*; - *S – acces bloc GA15, sc.C*; - *E – bloc GA15, sc.C, ap.3*; - *V – domeniu public al municipiului Slatina (spațiu verde adiacent blocului GA15, sc.C)*,

face parte din patrimoniul privat al municipiului Slatina, fiind inventariat prin Hotărârea Consiliului Local nr.255/28.09.2018, având folosință de trotuar bloc;

- faptul că apartamentul nr.3, din strada Primăverii, bl. GA15, sc.C, situat la parter, are balcon construit, în baza autorizației de construire nr. 1501/30.11.2001, pe aliniamentul balcoanelor existente la etajele superioare;

- certificatul de urbanism nr. 756/26.09.2018, eliberat în scopul concesionării terenului în suprafață de 13,97 mp, situat în municipiul Slatina, strada Primăverii, adiacent blocului GA15, sc.C, ap.3

**în temeiul prevederilor** art. 15. lit. „e” din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora, *terenurile aparținând domeniului privat al unităților administrativ teritoriale, destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, de către proprietar sau cu acordul acestuia, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii,*

terenul în suprafață de 13,97 mp, situat în municipiul Slatina, strada Primăverii, adiacent blocului GA15, sc.C, ap.3, poate fi concesionat fără licitație publică către doamna Drăgușin Silvia pe o durată de 49 de ani, pentru clarificarea situației juridice a terenului de sub balconul realizat în baza autorizației de construire sub nr. 1501/30.11.2001.

Strada Primăverii, pe care este situat terenul propus pentru concesionare, este încadrată în zona „A” de impozitare, pentru care, nivelul minim al redevenței pentru concesionare teren este de 278,81 lei/mp, așa cum a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 127/10.05.2016.

Pentru suprafața de teren 13,97 mp, redevența concesionării este de 3894,98 lei și se va achita integral de concesionar la data încheierii contractului de concesiune.

**Propun spre aprobarea Consiliului Local**, proiectul de hotărâre, privind *concesionarea fără licitație publică către doamna Drăgușin Silvia a terenului în suprafață de 13,97 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în Slatina, strada Primăverii, adiacent blocului GA15, sc.C, ap.3.*

Viceprimar,  
Georgel Claudiu STĂNCIOIU



Nr.11989/23.10.2018

### REFERAT DE SPECIALITATE

**La proiectul de hotărâre privind concesionarea fără licitație publică către doamna Drăgușin Silvia, a terenului în suprafață de 13,97 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în Slatina, strada Primăverii, nr.10, adiacent blocului GA15, sc.C, ap.3**

#### Având în vedere:

- solicitarea d-nei Drăgușin Silvia, înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 10882/04.10.2018, privind concesionarea terenului în suprafață de 13,97 mp, situat în municipiul Slatina, strada Primăverii, adiacent blocului GA15, sc.C, ap.3, în vederea clarificării situației juridice a terenului de sub balconul realizat în baza autorizației de construire sub nr. 1501/30.11.2001, în dreptul apartamentului nr.3 pe care îl deține în proprietate în baza contractului de vânzare - cumpărare sub nr. 4282/19.02.1992 încheiat de S.C. CONCAS S.A.;
- faptul că terenul solicitat pentru concesionare, situat în municipiul Slatina, strada Primăverii, adiacent blocului GA15, sc.C, ap.3, identificat prin vecinătățile: - *domeniu public al municipiului Slatina*; - *S – acces bloc GA15, sc.C*; - *E – bloc GA15, sc.C, ap.3*; - *V – domeniu public al municipiului Slatina (spațiu verde adiacent blocului GA15, sc.C)* face parte din patrimoniul privat al municipiului Slatina, fiind inventariat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 255/28.09.2018, având folosința de trotuar bloc;
- faptul că apartamentul nr.3, din strada Primăverii, bl. GA15, sc.C, situat la parter, are balcon construit, în baza autorizației de construire nr. 1501/30.11.2001, pe aliniamentul balcoanelor existente la etajele superioare;
- certificatul de urbanism nr. 756/26.09.2018, eliberat în scopul concesionării terenului în suprafață de 13,97 mp, situat în municipiul Slatina, strada Primăverii, adiacent blocului GA15, sc.C, ap.3,

**în temeiul prevederilor** art.15 lit. „e” din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora, *terenurile aparținând domeniului privat al unităților administrativ teritoriale, destinate construirii, se pot concesiona fără licitație publică, pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, de către proprietar sau cu acordul acestuia, cu plata taxei de redevență stabilită potrivit legii,*

terenul în suprafață de 13,97 mp, situat în municipiul Slatina, strada Primăverii, adiacent blocului GA15, sc.C, ap.3, poate fi concesionat fără licitație publică către doamna Drăgușin Silvia, în vederea clarificării situației juridice a terenului de sub balconul realizat în baza autorizației de construire sub nr. 1501/30.11.2001.

Durata propusă pentru concesionare, este de 49 de ani, cu posibilitatea prelungirii.

Strada Primăverii, pe care este situat terenul propus pentru concesionare, este încadrată în zona „A” de impozitare.

Nivelul minim al redevenței pentru concesionare teren în zona A de impozitare, este de 278,81 lei/mp, așa cum a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.127/10.05.2016.

Pentru suprafața de teren 13,97 mp, redevența concesiunii este de 3894,98 lei și se va achita integral de concesionar, la data încheierii contractului de concesiune.

Ținând cont de dispozițiile art. 56 din O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, actualizată, se instituie ca obligație a concesionarului de a depune în termen de cel mult 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, cu titlu de garanție, o sumă fixă reprezentând o cota-parte din suma obligației de plata către concedent, urmând ca din această sumă să se rețină dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

Având în vedere cele expuse, considerăm că proiectul de hotărâre privind *concesionarea fără licitație publică, către doamna Drăgușin Silvia, a terenului în suprafață de 13,97 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina situat în Slatina, strada Primăverii, adiacent blocului GA15, sc.C, ap.3*, poate fi supus dezbaterii Consiliului Local.

#### Anexăm:

- solicitarea d-nei Drăgușin Silvia, înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 10882/04.10.2018;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 255/28.09.2018;
- contractul de vânzare-cumpărare nr. 4282/19.02.1992 încheiat de S.C. CONCAS S.A.;
- certificatul de urbanism nr. 756/26.09.2018;
- Plan de situație și de încadrare în zonă.

Director executiv D.A.P.,  
Narcisa Ionela IONESCU

Consilier Juridic,  
Claudia Maria POPA

Șef Birou E.D.P.P.,  
Mihaela DEACONU

Inspector,  
Lucian Gabriel NICOLAE