



Nr.322/ 24.10. 2018

**HOTĂRARE**  
**(PROIECT)**

**Referitor la: concesiunea fără licitație publică către doamna Iancu Florentina, a terenului în suprafață de 4,01 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în Slatina, strada Arcului, adiacent blocului 11B, sc.A, ap.1**

**Consiliul Local al Municipiului Slatina**, întrunit în ședința ordinară/extraordinară din data de \_\_\_\_\_ 2018

**Având în vedere:**

- inițiativa Viceprimarului Municipiului Slatina, prin expunerea de motive nr. 89295/23.10.2018;
- referatul de specialitate nr. 11990/23.10.2018 al Direcției Administrare Patrimoniu – Biroul Evidență Domeniu Public și Privat;
- solicitarea d-nei Iancu Florentina, înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 9033/05.09.2018, privind concesiunea terenului în suprafață de 4,01 mp, situat în municipiul Slatina, strada Arcului, adiacent blocului 11B, sc.A, ap.1;
- Hotărârea Consiliului Local Slatina nr. 255/28.09.2018, prin care a fost inventariat terenul în suprafață de 4,01 mp, situat în municipiul Slatina, strada Arcului, adiacent blocului 11B, sc.A, ap.1;
- contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 876/17.06.2004 încheiat de Birou Notarial Anemarie – Izabela Nițulescu;
- certificatul de urbanism nr. 648/14.08.2018, eliberat în scopul concesiunii terenului în suprafață de 4,01 mp, situat în municipiul Slatina, strada Arcului, adiacent blocului 11B, sc.A, ap.1;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 127/10.05.2016, prin care au fost aprobate nivelurile minime ale redevențelor pentru concesiunea terenurilor din intravilanul municipiului Slatina;
- prevederile art. 15.lit. „e” din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- avizul favorabil al comisiei juridice și de disciplină și al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina, în conformitate cu prevederile art. 36 alin. 2, lit.”c” și alin. 5, lit. b), coroborate cu prevederile art. 45 alin. 3 și art. 115 alin. 1 lit. b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** - Se aprobă concesiunea fără licitație publică către doamna **Iancu Florentina**, a terenului în suprafață de **4,01 mp**, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în Slatina, strada Arcului, adiacent blocului 11B, sc.A, ap.1, identificat prin vecinătățile: - *N și S – trotuar bloc 11B, sc.A din str. Arcului*; - *E – domeniul public al municipiului Slatina (spațiu verde adiacent blocului 11B, sc.A)*; - *V – bloc 11B, sc.A, ap.1*, pe care este edificat balconul realizat în baza autorizației de construire sub nr. 291/03.07.2007, în dreptul apartamentului nr.1, pe care îl deține în proprietate în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 876/17.06.2004.

**Art. 2.** – (1) - Se aprobă redevența pentru concesiunea terenului menționat la art.1, de 278,81 lei/mp, respectiv de 1118,03 lei pentru suprafața de teren de 4,01 mp.

(2) - Redevența concesiunii în quantum de 1118,03 lei, se va achita integral de concesiionar, la data încheierii contractului de concesiune.

**Art. 3.** - Se instituie ca obligație a concesionarului de a depune în termen de cel mult 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, cu titlu de garanție, o sumă de 1% din prețul concesiunii, respectiv suma de 11,18 lei, urmând ca din această sumă să se rețină dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

**Art. 4.** - Durata concesiunii este de 49 de ani, cu posibilitatea prelungirii.

**Art. 5.** - Direcția Administrare Patrimoniu, va încheia contractul de concesiune, în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri, cu concesionarul terenului – doamna Iancu Florentina.

**Art. 6.** - Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului –Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu Slatina;
- Doamna Iancu Florentina, cu domiciliul în Slatina, strada Zmeurei, nr.5, bl.8A, sc. C, ap.16

**În baza art. 117 lit “a” din Legea nr. 215/2001R  
avizăm prezentul proiect de hotărâre**

**Inițiator,  
Viceprimar,  
Georgel Claudiu STĂNCIOIU**

**Secretar,  
Mihai Ion IDITA**



## Primăria Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: [office@primariaslatina.ro](mailto:office@primariaslatina.ro) site: [www.primariaslatina.ro](http://www.primariaslatina.ro)



Nr. 89295/23.10.2018

### EXPUNERE DE MOTIVE

**Privind promovarea proiectului de hotărâre, referitor la concesionarea fără licitație publică către doamna Iancu Florentina, a terenului în suprafață de 4,01 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în Slatina, strada Arcului, nr.7, adiacent blocului 11B, sc.A, ap.1**

#### Având în vedere:

- solicitarea d-nei Iancu Florentina privind concesionarea terenului în suprafață de 4,01 mp, situat în municipiul Slatina, strada Arcului, nr.7, adiacent blocului 11B, sc.A, ap.1, în vederea clarificării situației juridice a terenului de sub balconul realizat în baza autorizației de construire sub nr. 291/03.07.2007, în dreptul apartamentului nr.1 pe care îl deține în proprietate în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 876/2004 încheiat de Birou Notarial Anemarie – Izabela Nițulescu;

- faptul că terenul în suprafață de 4,01 mp, situat în municipiul Slatina, strada Arcului, adiacent blocului 11B, sc.A, ap.1, solicitat în vederea concesionării, identificat prin vecinătățile: - N și S – trotuar bloc 11B, sc.A din str. Arcului; - E – domeniul public al municipiului Slatina (spațiu verde adiacent blocului 11B, sc.A); - V – bloc 11B, sc.A, ap.1,

face parte din patrimoniul privat al municipiului Slatina, fiind inventariat prin Hotărârea Consiliului Local nr.255/28.09.2018, având folosință de trotuar bloc;

- faptul că blocul 11B, sc.A, are balcoane la etajele superioare, iar balconul edificat în baza autorizației de construire nr. 291/03.07.2007 în dreptul apartamentului nr. 1 situat la parter, se află pe aliniamentul celor de la etajele superioare, nefiind clarificată situația juridică a terenului aferent;

- certificatul de urbanism nr. 648/14.08.2018, eliberat în scopul concesionării terenului în suprafață de 4,01 mp, situat în municipiul Slatina, strada Arcului, adiacent blocului 11B, sc.A, ap.1,

**în temeiul prevederilor** art. 15. lit. „e” din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora, *terenurile aparținând domeniului privat al unităților administrativ teritoriale, destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, de către proprietar sau cu acordul acestuia, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii,*

terenul în suprafață de 4,01 mp, situat în municipiul Slatina, strada Arcului, adiacent blocului 11B, sc.A, ap.1, poate fi concesionat fără licitație publică către doamna Iancu Florentina pe o durată de 49 de ani, pentru clarificarea situației juridice a terenului de sub balconul realizat în baza autorizației de construire sub nr. 291/03.07.2007.

Strada Arcului, pe care este situat terenul propus pentru concesionare, este încadrată în zona „A” de impozitare, pentru care, nivelul minim al redevenței pentru concesionare teren este de 278,81 lei/mp, așa cum a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 127/10.05.2016.

Pentru suprafața de teren 4,01 mp, redevența concesiunii este de 1118,03 lei și se va achita integral de concesionar la data încheierii contractului de concesiune.

**Propun spre aprobarea Consiliului Local,** proiectul de hotărâre, privind *concesionarea fără licitație publică către doamna Iancu Florentina a terenului în suprafață de 4,01 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în Slatina, strada Arcului, adiacent blocului 11B, sc.A, ap.1.*

Viceprimar,  
Georgel Claudiu STĂNCIOIU



**REFERAT DE SPECIALITATE**

**La proiectul de hotărâre privind concesionarea fără licitație publică către doamna Iancu Florentina, a terenului în suprafață de 4,01 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în Slatina, strada Arcului, nr.7, adiacent blocului 11B, sc.A, ap.1**

**Având în vedere:**

- solicitarea d-nei Iancu Florentina, înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 9033/05.09.2018, privind concesionarea terenului în suprafață de 4,01 mp, situat în municipiul Slatina, strada Arcului, adiacent blocului 11B, sc.A, ap.1, în vederea clarificării situației juridice a terenului de sub balconul realizat în baza autorizației de construire sub nr. 291/03.07.2007, în dreptul apartamentului nr.1 pe care îl deține în proprietate în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 876/17.06.2004 de Birou Notarial Anemarie – Izabela Nițulescu;

- faptul că terenul solicitat pentru concesionare, situat în municipiul Slatina, strada Arcului, adiacent blocului 11B, sc.A, ap.1, identificat prin vecinătățile: - *N și S – trotuar bloc 11B, sc.A din str. Arcului*; - *E – domeniul public al municipiului Slatina (spațiu verde adiacent blocului 11B, sc.A)*; - *V – bloc 11B, sc.A, ap.1*;

face parte din patrimoniul privat al municipiului Slatina, fiind inventariat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 255/28.09.2018, având folosința inițială de trotuar bloc;

- faptul că blocul 11B, sc.A, are balcoane la etajele superioare, iar balconul edificat în baza autorizației de construire nr. 291/03.07.2007 în dreptul apartamentului nr. 1 situat la parter, se află pe aliniamentul celor de la etajele superioare, nefiind clarificată situația juridică a terenului aferent;

- certificatul de urbanism nr. 648/14.08.2018, eliberat în scopul concesionării terenului în suprafață de 4,01 mp, situat în municipiul Slatina, strada Arcului, adiacent blocului 11B, sc.A, ap.1,

**în temeiul prevederilor** art.15 lit. „e” din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora, *terenurile aparținând domeniului privat al unităților administrativ teritoriale, destinate construirii, se pot concesiona fără licitație publică, pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, de către proprietar sau cu acordul acestuia, cu plata taxei de redevență stabilită potrivit legii,*

terenul în suprafață de 4,01 mp, situat în municipiul Slatina, strada Arcului, adiacent blocului 11B, sc.A, ap.1, poate fi concesionat fără licitație publică către doamna Iancu Florentina, în vederea clarificării situației juridice a terenului.

Durata propusă pentru concesionare, este de 49 de ani, cu posibilitatea prelungirii.

Strada Arcului, pe care este situat terenul propus pentru concesionare, este încadrată în zona „A” de impozitare.

Nivelul minim al redevenței pentru concesionare teren în zona A de impozitare, este de 278,81 lei/mp, așa cum a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.127/10.05.2016.

Pentru suprafața de teren 4,01 mp, redevența concesiunii este de 1118,03 lei și se va achita integral de concesionar, la data încheierii contractului de concesiune.

Ținând cont de dispozițiile art. 56 din O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, actualizată, se instituie ca obligație a concesionarului de a depune în termen de cel mult 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, cu titlu de garanție, o sumă fixă reprezentând o cota-parte din suma obligației de plata către concedent, urmând ca din această sumă să se rețină dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

Având în vedere cele expuse, considerăm că proiectul de hotărâre privind *concesionarea fără licitație publică, către doamna Iancu Florentina, a terenului în suprafață de 4,01 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina situat în Slatina, strada Arcului, adiacent blocului 11B, sc.A, ap.1*, poate fi supus dezbaterii Consiliului Local.

**Anexăm:**

- solicitarea d-nei Iancu Florentina, înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 9033/05.09.2018;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 255/28.09.2018;
- contractul de vânzare-cumpărare nr. 876/17.06.2004 încheiat de Birou Notarial Anemarie – Izabela Nițulescu;
- certificatul de urbanism nr. 648/14.08.2018;
- Plan de situație și de încadrare în zonă.