



# Consiliul Local al Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: [office@primariaslatina.ro](mailto:office@primariaslatina.ro) site: [www.primariaslatina.ro](http://www.primariaslatina.ro)



Nr. 318/23.10.2018

## HOTĂRÂRE (PROIECT)

Referitor la: încetarea aplicabilității Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 162/26.06.2018

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară/extraordinară din data de \_\_\_\_\_ 2018.

Având în vedere:

- inițiativa Viceprimarului Municipiului Slatina, prin expunerea de motive nr. 88650/22.10.2018;
- referatul de specialitate nr. 11943/22.10.2018 al Direcției Administrare Patrimoniu – Biroul Evidență Domeniu Public și Privat;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 162/26.06.2018, prin s-a aprobat vanzarea directă către d-na Nicola Elena Gabriela (fostă Popescu) a terenului în suprafață de 234 mp, situat în municipiul Slatina, strada Orhideelor nr. 24 (fostă Cireșov nr. 21B);
- avizul favorabil al Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina,

în conformitate cu prevederile art. 36 (1), (9) coroborat cu art. 45 (1) și art. 115 alin. 1 lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

## HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1.** - Se aprobă încetarea aplicabilității Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 162/26.06.2018 referitoare la vanzarea directă către Nicola Elena Gabriela (fostă Popescu) a terenului în suprafață de 234 mp, situat în municipiul Slatina, strada Orhideelor nr. 24 (fostă Cireșov nr. 21B).

**Art. 2.** - Prezenta hotărâre va fi comunicată:

- Instituției Prefectului - Județul Olt;
- Primarului Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Doamna Nicola Elena Gabriela - cu domiciliul în Slatina, str. Piața Gării nr. 2, bl. 10, sc. C, ap.

3, jud. Olt

În baza art. 117 lit "a" din Legea nr. 215/2001  
avizăm prezentul proiect de hotărâre

Inițiator,  
Viceprimar,  
Georgel Claudiu STĂNCIOIU

Secretar,  
Mihai Ion IDITA



Nr. 88650/22.10.2018

**EXPUNERE DE MOTIVE**  
**privind promovarea proiectului de hotărâre, referitor la încetarea aplicabilității Hotărârii**  
**Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 162/26.06.2018**

**Având în vedere:**

- faptul că, prin Hotărârea Consiliului Local Slatina nr. 162/26.06.2018, s-a aprobat vanzarea directă către Nicola Elena Gabriela (fostă Popescu) a terenului în suprafață de 234 mp, situat în municipiul Slatina, strada Orhideelor nr. 24 (fostă Cireașov nr. 21B);

- faptul că terenul în suprafață de 234 mp situat în municipiul Slatina, strada Orhideelor nr. 24 (fostă str. Cireașov nr. 21B), ce face obiectul hotararii sus menionată, a fost atribuit în folosință gratuită d-nei Popescu Elena Gabriela, pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în baza Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuine proprietate personală*, la data atribuirii lotului de teren aceasta fiind căsătorită, iar ulterior a divorțat potrivit sentinței civile nr. 11251/12.11.2013 a Judecătoriei Slatina pronunțată în dosarul nr. 4405/311/2013, rămasă definitivă;

- faptul că cererea de cumpărare a terenului atribuit în folosință gratuită, a fost făcută de d-na Nicola Elena Gabriela în nume propriu, fără a prezenta înscrișuri din care să rezulte că imobilul - construcție edificat pe acest teren, îl deține în exclusivitate, prin hotararea sus menționată fiind dispusă vanzarea terenului numai către Nicola Elena Gabriela, în condițiile în care, în urma divorțului nu s-a clarificat situația juridică a construcției edificată pe teren, respectiv dacă aceasta a făcut obiectul unui partaj între soți, motiv pentru care, nu s-a putut încheia la notarul public actul de vanzare-cumpărare a terenului către d-na Nicola Elena Gabriela,

drept pentru care, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 162/26.06.2018 nu poate fi pusă în aplicare, impunându-se încetarea aplicabilității acesteia.

Propun spre aprobare Consiliului Local, prezentul proiect de hotărâre, privind încetarea aplicabilității *Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 162/26.06.2018*.

Viceprimar,  
Georgel Claudiu STĂNCIOIU



# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA

## DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU

Slatina, strada Unirii r. 2B, Slatina, 230032, Olt, tel: 0249/416420; fax: 0249/416426



Nr. 11943/22.10.2018

### REFERAT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre referitor la: încetarea aplicabilității Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 162/26.06.2018**

#### Având în vedere:

- faptul că, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 162/26.06.2018, s-a aprobat vânzarea directă către d-na Nicola Elena Gabriela (fostă Popescu) a terenului în suprafață de 234 mp, situat în municipiul Slatina, strada Orhideelor nr. 24 (fostă str. Cireașov nr. 21B);

- faptul că terenul în suprafață de 234 mp situat în municipiul Slatina, strada Orhideelor nr. 24 (fostă str. Cireașov nr. 21B), ce face obiectul hotararii sus menionată, a fost atribuit în folosință gratuită d-nei Popescu Elena Gabriela, pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în baza Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuine proprietate personală*, la data atribuirii lotului de teren aceasta fiind căsătorită, iar ulterior a divorțat potrivit sentinței civile nr. 11251/12.11.2013 a Judecătoriei Slatina pronunțată în dosarul nr. 4405/311/2013, rămasă definitivă;

- faptul că cererea de cumpărare a terenului atribuit în folosință gratuită, a fost făcută de d-na Nicola Elena Gabriela în nume propriu, fără a prezenta înscrișuri din care să rezulte că imobilul - construcție edificat pe acest teren, îl deține în exclusivitate, prin hotararea sus menționată fiind dispusă vânzarea terenului numai către Nicola Elena Gabriela, în condițiile în care, în urma divorțului nu s-a clarificat situația juridică a construcției edificată pe teren, respectiv dacă aceasta a făcut obiectul unui partaj între soți, motiv pentru care nu s-a putut încheia la notarul public actul de vânzare-cumpărare a terenului către d-na Nicola Elena Gabriela,

drept pentru care, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 162/26.06.2018 nu poate fi pusă în aplicare, impunându-se încetarea aplicabilității acesteia.

Față de cele prezentate, considerăm că proiectul de hotărâre referitor la *încetarea aplicabilității Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 162/26.06.2018*, poate fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Slatina.

Anexăm Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 162/26.06.2018

Director executiv D.A.P.,  
Narcisa Ionela IONESCU

Vizat pentru legalitate,  
Consilier Juridic,  
Claudia Maria POPA

Șef Birou E.D.P.P.,  
Mihaila DEACONU

