



Nr. 307/01.10.2018

**HOTĂRÂRE**  
**(proiect)**

**la proiectul de hotărâre privind : prelungirea contractelor de închiriere pentru chiriașii din cadrul imobilului - bloc de locuințe sociale nr. 25, situat în Municipiul Slatina, str. Crișan, nr. 25**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară / extraordinară din data de \_\_\_\_\_ .

Având în vedere:

- inițiativa viceprimarului Municipiului Slatina prin expunerea de motive nr. 80585/27.09.2018 la proiectul de hotărâre;
- referatul de specialitate nr.10387/27.09.2018 al Direcției Administrare Patrimoniu;
- avizul favorabil al Comisiei Juridice și de disciplină și al Comisiei pentru învățământ, sănătate, familie și protecția copilului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina;
- contractele de închiriere încheiate cu titularii contractelor de închiriere privind unitățile locative din cadrul imobilului – bloc de locuințe sociale nr. 25, situat în Municipiul Slatina, str. Crișan nr. 25;
- prevederile art. 44 din Legea Locuinței nr. 114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (5) lit.b și art. 123 alin. (1), coroborat cu art. 45(3) și art. 115 alin. 1 lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1.** - Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere pentru chiriașii – titulari de contracte de închiriere a unităților locative din cadrul imobilului – bloc de locuințe sociale nr. 25, situat în Municipiul Slatina, str. Crișan, nr. 25, pe o perioadă de un an, începând de la data expirării perioadei pentru care au fost încheiate contractele de închiriere, prin încheierea de acte adiționale la contractele de închiriere.

**Art. 2. – (1)** - Pentru prelungirea contractelor de închiriere, chiriașii - titulari ai contractelor de închiriere a unităților locative din cadrul imobilului – bloc de locuințe sociale nr. 25, situat în Municipiul Slatina, str. Crișan, nr.25, au obligația să transmită documente cu privire la orice modificări intervenite în:

- starea civilă;
- numărul persoanelor aflate în întreținere;
- situația locativă, inclusiv cu privire la dobândirea unei locuințe în proprietate și/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în localitatea în care deține locuința actuală;
- veniturile realizate de titularul contractului de închiriere și după caz, soțul/soția și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia.

**(2)** - Cererile de prelungire ale contractelor de închiriere, împreună cu documentele justificative prevăzute la alin. 1, vor fi depuse de titularii contractelor de închiriere, la sediul Direcției Administrare Patrimoniu, înainte de expirarea duratei contractelor de închiriere.

**Art. 3.** - Se împuternicește viceprimarul Municipiului Slatina, domnul Georget Claudiu Stăncioiu să semneze actele adiționale ce se vor încheia la contractele de închiriere cu titularii contractelor de închiriere a unităților locative din – bloc de locuințe sociale nr. 25, situat în Municipiul Slatina, str. Crișan, nr. 25.

**Art. 4.** - Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Direcția Administrare Patrimoniu.

**Art. 5.** - Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului județului Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Economică;
- Direcția Administrare Patrimoniu.

In baza art. 117, lit “a” din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, avizăm prezentul proiect de hotărâre.

**Inițiator,  
Viceprimar,**

**Secretarul Municipiului Slatina,**



---

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA**  
**DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU**  
Str. Unirii, nr. 2B, Slatina, Olt, 230032, tel: 0249/416420, fax: 0249/416426.

---



Nr.10387/27.09.2018

### **REFERAT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind : prelungirea contractelor de închiriere pentru chiriașii din cadrul imobilului - bloc de locuințe sociale nr. 25, situat în Municipiul Slatina, str. Crișan, nr. 25**

**Având în vedere:**

- faptul că blocul de locuințe sociale situat în Slatina, str. Crișan, nr. 25, jud. Olt, face parte din domeniul public al Municipiului Slatina ;

- faptul că, termenul de prelungire pentru contractele de închiriere, încheiate cu titularii de unități locative din cadrul blocului de locuințe sociale nr. 25, situat în Municipiul Slatina, str. Crișan nr. 25, aprobat prin H.C.L. nr. 305/28.11.2017 expiră la data de 28.11.2018;

este necesar a se proceda la o nouă prelungire a contractelor de închiriere, pe o perioadă de un an, începând de la data expirării perioadei pentru care au fost încheiate contractele de închiriere.

Prelungirea duratei de încheiere a contractelor de închiriere, se va face prin încheierea de acte adiționale la contractele inițiale de închiriere;

Considerăm că proiectul de hotărâre privind prelungirea contractelor de închiriere pentru titularii contractelor de închiriere a unităților locative din cadrul blocului de locuințe sociale nr. 25 situat în Slatina, str. Crișan nr. 25 pe o perioada de 1 (un) an cu posibilitatea prelungirii, poate fi supus dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Slatina.

**DIRECTOR EXECUTIV D.A.P.,**  
Narcisa Ionela IONESCU

Compartiment Juridic ,  
Maria Claudia POPA

Întocmit,  
Aurora ADAM



# Primăria municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: [office@primariaslatina.ro](mailto:office@primariaslatina.ro) site: [www.primariaslatina.ro](http://www.primariaslatina.ro)



Nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_2018

Nr.80585/27.09.2018

## EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre privind : prelungirea contractelor de închiriere pentru chiriașii din cadrul imobilului - bloc de locuințe sociale nr. 25, situat în Municipiul Slatina, str. Crișan, nr. 25,**

### Având în vedere:

- faptul că blocul de locuințe sociale situat în Slatina, str. Crișan, nr. 25, jud. Olt, face parte din domeniul public al Municipiului Slatina;

- faptul că, termenul de prelungire al contractelor de închiriere pentru contractele de închiriere încheiate cu titularii de unități locative din cadrul blocului de locuințe sociale nr. 25, situat în Municipiul Slatina, str. Crișan, aprobat prin H.C.L. nr. 305/28.11.2017 expiră la data de 28.11.2018;

este necesar a se proceda la o nouă prelungire a contractelor de închiriere, pe o perioadă de un an, începând de la data expirării perioadei pentru care au fost încheiate contractele de închiriere.

Prelungirea duratei de încheiere a contractelor de închiriere, se va face prin încheierea de acte adiționale la contractele inițiale de închiriere;

Considerăm că proiectul de hotărâre privind prelungirea contractelor de închiriere pentru titularii contractelor de închiriere a unităților locative din cadrul blocului de locuințe sociale nr. 25 situat în Slatina, str. Crișan pe o perioada de 1 (un) an cu posibilitatea prelungirii, poate fi supus dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Slatina.

*propun spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Slatina* prezentul proiect de hotărâre privind prelungire contracte de închiriere pentru chiriașii care locuiesc în blocul de locuințe sociale nr. 25 situat în Slatina, str. Crișan, pe o perioada de 1 (un) an.

**VICEPRIMAR,  
Georgel Claudiu STĂNCIOIU**

**Georgel Claudiu STĂNCIOIU**

**Mihai Ion IDITA**