



# Consiliul Local al Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: [office@primariaslatina.ro](mailto:office@primariaslatina.ro) site: [www.primariaslatina.ro](http://www.primariaslatina.ro)

№: 198/24.08.2020

## HOTĂRÂRE

(proiect)

**Referitor la: *prelungirea termenului contractului de închiriere al locuinței de necesitate situată în municipiul Slatina, str. Cireașov, nr. 9, bl. 16, sc. A, et. 1, ap. 4, către doamna Obăcescu Carmen Mihaela***

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA întrunit în ședința ordinară/extraordinară din data de /2020

Având în vedere:

- inițiativa Primarului municipiului Slatina prin referatul de aprobare nr.59663/24.08.2020;
- nota de fundamentare nr. 7894/24.08.2020 a Direcției Administrare Patrimoniu - Biroul Administrare Contracte;
- contractul de închiriere nr. 272/01.10.2020 având ca obiect închirierea către doamna Obăcescu Carmen Mihaela, a locuinței de necesitate situată în municipiul Slatina, str. Cireașov, nr. 9, bl. 16, sc. A, et. 1, ap. 4;
- cererea doamnei Obăcescu Carmen Mihaela înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 5080/02.06.2020 prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 272/01.10.2020 pentru locuința situată în Slatina, str. Cireașov, nr. 9, bl. 16, sc. A, et. 1, ap. 4;
- faptul că locuința de necesitate situată în municipiul Slatina, str. Cireașov, nr. 9, bl. 16, sc. A, et. 1, ap. 4, aparține domeniului privat al municipiului Slatina, potrivit HCL nr. 123/29.10.2004 ;
- prevederile art. 55 din Legea nr. 114/1996 - Legea locuinței cu completările și modificările ulterioare ;
- prevederile art. 26 alin. 3 din O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chirieșilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- avizul favorabil al Comisiei juridice și de disciplină și al Comisiei pentru învățământ, sănătate, familie și protecția copilului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. „c” și alin. 6, art. 139 alin.(3), lit „b” precum și ale art.196 alin.(1) lit. „a” din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă încheierea unui contract de închiriere către doamna Obăcescu Carmen Mihaela pe o perioadă de 1 an, pentru o cameră (Su-18,92 mp), dependințe folosite în comun (Su- 10,47 mp) și balcon Su-4,96 mp), din municipiul Slatina, strada Cireașov, nr. 9, bl. 16, sc. A, et. 1, ap. 4 pentru locuința din necesitate, declarată conform HCL nr. 123/29.10.2004.

**Art. 2.** Durata închirierii este de un an, de la data expirării duratei inițiale, cu stabilirea unei chirie lunare în conformitate cu dispozițiile art. 44 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare .

**Art. 3.** Direcția Administrare Patrimoniu, va încheia contractul de închiriere al locuinței de necesitate, potrivit art.1, în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărârii.

**Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică la:**

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Doamna Obăcescu Carmen Mihaela, cu domiciliul în sat Pescărești, com. Vulpeni, str. Viitorului, nr. 67, jud. Olt

În baza art. 243 alin.(1) lit.“a” din OUG nr. 57/2019  
privind Codul Administrativ,  
avizez prezentul proiect de hotărâre,

**Inițiator,  
PRIMAR,  
Constantin-Stelian-Emil MOȚ**

**Secretarul general Municipiului Slatina,  
Mihai Ion IDITA**



## Primăria Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: [office@primariaslatina.ro](mailto:office@primariaslatina.ro) site: [www.primariaslatina.ro](http://www.primariaslatina.ro)

Nr. 59663/24.08.2020

### REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind: *prelungirea termenului contractului de închiriere al locuinței de necesitate situată în municipiul Slatina, str. Cireașov, nr. 9, bl. 16, sc. A, et. 1, ap. 4, către doamna Obăcescu Carmen Mihaela***

#### Având în vedere :

- contractul de închiriere nr. 272/01.10.2019 având ca obiect închirierea către doamna Obăcescu Carmen Mihaela, a locuinței de necesitate situată în municipiul Slatina, str. Cireașov, nr. 9, bl. 16, sc. A, et. 1, ap. 4, pe o durată de un an, durată care expiră la data de 09.08.2020;
- faptul că locuința de necesitate situată în municipiul Slatina, str. Cireașov, nr. 9, bl. 16, sc. A, et. 1, ap. 4, aparține domeniului privat al municipiului Slatina, potrivit HCL nr. 123/29.10.2004;
- cererea doamnei Obăcescu Carmen Mihaela, înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 5080/02.06.2020 prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 272/01.10.2019 pentru locuința situată în Slatina, str. Cireașov, nr. 9, bl. 16, sc. A, et. 1, ap. 4;
- prevederile art. 55 din Legea nr. 114/1996 - Legea locuinței, republicată, cu completările și modificările ulterioare conform căruia: „ *Locuința de necesitate se închiriază temporar a persoanelor și familiilor ale căror locuințe au devenit inutilizabile în urma unor catastrofe naturale sau accidente sau ale căror locuințe sunt supuse demolării în vederea realizării de lucrări de utilitate publică, precum și lucrărilor de reabilitare ce nu se pot efectua în clădiri ocupate de locatari* “;
- faptul că nu au fost înlăturate efectele care au dus la atribuirea locuinței de necesitate doamnei Obăcescu Carmen Mihaela, aceasta îndeplinind în continuare condițiile de a beneficia de închirierea locuinței, poate fi prelungită durata contractului de închiriere nr. 272/01.10.2019, pe un an începând cu data expirării duratei inițiale, urmând a se recalcula chiria potrivit art. 26 alin. 3 din O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

Propun spre aprobarea Consiliului Local al municipiului Slatina, prezentul proiect de hotărâre, privind prelungirea termenului contractului de închiriere al locuinței de necesitate situată în municipiul Slatina, str. Cireașov, nr. 9, bl. 16, sc. A, et. 1, ap. 4, către doamna Obăcescu Carmen Mihaela.

**PRIMAR,**  
**Constantin Stelian Emil MOȚ**



# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA

## DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU

Slatina, strada Unirii, nr. 2B, Slatina, 230032, Olt, tel: 0249/416420; fax: 0249/416426

Nr. 7894/24.08.2020

### NOTĂ DE FUNDAMENTARE

**la proiectul de hotărâre privind: *prelungirea termenului contractului de închiriere al locuinței de necesitate situată în municipiul Slatina, str. Cireașov, nr. 9, bl. 16, sc. A, et. 1, ap. 4, către doamna Obăcescu Carmen Mihaela***

#### **Având în vedere :**

- contractul de închiriere nr. 272/01.10.2019 având ca obiect închirierea către doamna Obăcescu Carmen Mihaela, a locuinței de necesitate situată în municipiul Slatina, str. Cireașov, nr. 9, bl. 16, sc. A, et. 1, ap. 4, pe o durată de un an, durată care expiră la data de 09.08.2020;
- faptul că locuința de necesitate situată în municipiul Slatina, str. Cireașov, nr. 9, bl. 16, sc. A, et. 1, ap. 4, aparține domeniului privat al municipiului Slatina, potrivit HCL nr. 123/29.10.2004;
- cererea doamnei Obăcescu Carmen Mihaela, înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 5080/02.06.2020 prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 272/01.10.2019 pentru locuința situată în Slatina, str. Cireașov, nr. 9, bl. 16, sc. A, et. 1, ap. 4;
- prevederile art. 55 din Legea nr. 114/1996 - Legea locuinței, republicată, cu completările și modificările ulterioare conform căruia: „ *Locuința de necesitate se închiriază temporar a persoanelor și familiilor ale căror locuințe au devenit inutilizabile în urma unor catastrofe naturale sau accidente sau ale căror locuințe sunt supuse demolării în vederea realizării de lucrări de utilitate publică, precum și lucrărilor de reabilitare ce nu se pot efectua în clădiri ocupate de locatari* ”;
- faptul că nu au fost înlăturate efectele care au dus la atribuirea locuinței de necesitate doamnei Obăcescu Carmen Mihaela, aceasta îndeplinind în continuare condițiile de a beneficia de închirierea locuinței, poate fi prelungită durata contractului de închiriere nr. 272/01.10.2019, pe un an începând cu data expirării duratei inițiale, urmând a se recalcula chiria potrivit art. 26 alin. 3 din O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele expuse, considerăm că proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului contractului de închiriere a locuinței de necesitate situată în municipiul Slatina, str. Cireașov, nr. 9, bl. 16, sc. A, et. 1, ap. 4, către doamna Obăcescu Carmen Mihaela, poate fi supus dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Slatina.

#### Anexăm:

- contractul de închiriere nr. 272/01.10.2019
- solicitarea doamnei Obăcescu Carmen Mihaela nr. 5080/02.06.2020
- HCL nr. 123/29.10.2004

**Director Executiv Direcția Administrare Patrimoniu  
Narcisa Ionela IONESCU**

Compartiment Juridic,  
Maria Claudia POPA

Întocmit,  
Mariana ȘERBAN