



# Consiliul local al municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: [office@primariaslatina.ro](mailto:office@primariaslatina.ro) site: [www.primariaslatina.ro](http://www.primariaslatina.ro)

Nr.187/05.08.2020

## HOTĂRÂRE (PROIECT)

**Referitor la: *închirierea locuinței de necesitate situată în municipiul Slatina, str. Cuza Vodă, nr. 10, bl. 10, sc. A, ap. 3, către doamna Păun Elena***

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA întrunit în ședința ordinară/extraordinară din data de /2020.

### Având în vedere:

- inițiativa prin referatul de aprobare nr. 55593/05.08.2020;
- nota de fundamentare nr. 7350/05.08.2020 a Direcției Administrare Patrimoniu - Biroul Administrare Contracte;
- contractul de închiriere nr. 228/11.07.2019 având ca obiect închirierea către doamna Păun Elena, a locuinței de necesitate situată în municipiul Slatina, str. Cuza Vodă, nr. 10, bl. 10, sc. A, ap. 3;
- faptul că locuința de necesitate situată în municipiul Slatina, str. Cuza Vodă, nr. 10, bl. 10, sc. A, ap. 3 aparține domeniului privat al municipiul Slatina, fiind declarată ca locuință de necesitate, potrivit HCL 250/22.05.2013;
- cererea doamnei Păun Elena înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 6067/30.06.2020 prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 228/11.07.2019 pentru locuința situată în Slatina, str. Cuza Vodă, nr. 10, bl. 10, sc. A, ap. 3;
- prevederile art. 55 din Legea nr. 114/1996 - Legea locuinței republicată cu completările și modificările ulterioare ;
- prevederile art. 26 alin. 3 din O.U.G. nr. 40/1999 privind privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- avizul favorabil al Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. „c” și alin. 6, lit. „b”, art. 139 alin. (3), lit. „b” precum și ale art. 196 alin. (1) lit. „a” din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă încheierea unui contract de închiriere – locuință de necesitate către doamna Păun Elena pe o perioadă de 1 an, pentru două camere ( Su – 16,81 mp și Su – 10,00 mp) și următoarele dependințe în folosință comună (baie - Su – 4,25 mp; bucatărie - Su – 8,58 mp; debara – Su - 0,90 mp; hol - Su – 14,00 mp, cămară 2,54 mp și wc 1,54 mp), din municipiul Slatina, strada Cuza Vodă, nr. 10, bl. 10, sc. A, ap. 3, pentru locuința de necesitate, declarată conform HCL nr. 250/22.05.2013.

**Art. 2.** Durata închirierii este de un an, cu stabilirea unei chirii lunare în conformitate cu dispozițiile art. 44 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare

**Art. 3.** Direcția Administrare Patrimoniu, va încheia contractul de închiriere al locuinței de necesitate, potrivit art.1, în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărârii.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Doamna Păun Elena, cu domiciliul în Slatina, str. Elena Doamna, nr. 5, bl. 5, sc. A, et. 3, ap.7.

În baza art. 243 alin.(1) lit.“a” din OUG  
57/2019 privind Codul Administrativ,  
avizez prezentul proiect de hotărâre

Inițiator,  
p. PRIMAR,  
Viceprimar

GEORGEL CLAUDIU STĂNCIOIU

Secretarul general al Municipiului Slatina,

Mihai Ion IDITA



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA**  
**DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU**

Slatina, strada Unirii, nr. 2B, Slatina, 230032, Olt, tel: 0249/416420; fax: 0249/416426

Nr. 7350/05.08.2020

**NOTĂ DE FUNDAMENTARE**

**la proiectul de hotărâre privind: *închirierea locuinței de necesitate situată în municipiul Slatina, str. Cuza Vodă, nr. 10, bl. 10, sc. A, ap. 3, către doamna Păun Elena***

***Având în vedere :***

- contractul de închiriere nr. 228/11.07.2019 având ca obiect închirierea către doamna Păun Elena, a locuinței de necesitate situată în municipiul Slatina, str. Cuza Vodă, nr. 10, bl. 10, sc. A, ap. 3, pe o durată de un an, durată care a expirat la data de 01.07.2020;
- faptul că locuința de necesitate situată în municipiul Slatina, str. Cuza Vodă, nr. 10, bl. 10, sc. A, ap. 3 aparține domeniului privat al municipiul Slatina, fiind declarată ca locuință de necesitate, potrivit HCL 250/22.05.2013;
- cererea doamnei Păun Elena înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 6067/30.06.2020 prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 228/11.07.2019 pentru locuința situată în Slatina, str. Cuza Vodă, nr. 10, bl. 10, sc. A, ap. 3;
- prevederile art. 55 din Legea nr. 114/1996 - Legea locuinței, republicată, cu completările și modificările ulterioare conform căruia: „, *ocuința de necesitate se închiriază temporar persoanelor și familiilor ale căror locuințe au devenit inutilizabile în urma unor catastrofe naturale sau accidente sau ale căror locuințe ce sunt supuse demolării în vederea realizării de lucrări de utilitate publică, precum și lucrărilor de reabilitare ce nu se pot efectua în clădiri ocupate de locatari* “;
- faptul că nu au fost înlăturate efectele care au dus la atribuirea locuinței de necesitate doamnei Păun Elena, aceasta îndeplinind în continuare condițiile de a beneficia de închirierea locuinței, poate fi închiriată locuința de necesitate în baza unui nou contract de închiriere pe o durată de un an, cu stabilirea chiriei, potrivit art. 26 alin. 3 din O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele expuse, considerăm că proiectul de hotărâre privind închirierea locuinței de necesitate situată în municipiul Slatina, str. Cuza Vodă, nr. 10, bl. 10, sc. A, ap. 3, către doamna Păun Elena poate fi supus dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Slatina.

**Anexăm:**

- contractul de închiriere nr. 228/11.07.2019;
- solicitarea doamnei Păun Elena nr. 6067/30.06.2020;
- H.C.L. nr. 250/2013.

**Director executiv Direcția Administrare Patrimoniu**  
**Narcisa Ionela IONESCU**

Compartiment Juridic,  
Maria Claudia POPA

Întocmit,  
Mariana ȘERBAN



# Primăria Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: [office@primariaslatina.ro](mailto:office@primariaslatina.ro) site: [www.primariaslatina.ro](http://www.primariaslatina.ro)

Nr. 55593/05.08.2020

## REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind : *închirierea locuinței de necesitate situată în municipiul Slatina, str. Cuza Vodă, nr. 10, bl. 10, sc. A, ap. 3, către doamna Păun Elena*

### *Având în vedere :*

- contractul de închiriere nr. 228/11.07.2019 având ca obiect închirierea către doamna Păun Elena, a locuinței de necesitate situată în municipiul Slatina, str. Cuza Vodă, nr. 10, bl. 10, sc. A, ap. 3, pe o durată de un an, durată care a expirat la data de 01.07.2020;
  - faptul că locuința de necesitate situată în municipiul Slatina, str. Cuza Vodă, nr. 10, bl. 10, sc. A, ap. 3 aparține domeniului privat al municipiul Slatina, fiind declarată ca locuință de necesitate, potrivit HCL 250/22.05.2013;
  - cererea doamnei Păun Elena înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 6067/30.06.2020 prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 228/11.07.2019 pentru locuința situată în Slatina, str. Cuza Vodă, nr. 10, bl. 10, sc. A, ap. 3;
  - prevederile art. 55 din Legea nr. 114/1996 - Legea locuinței, republicată, cu completările și modificările ulterioare conform căruia: „ *Locuința de necesitate se închiriază temporar persoanelor și familiilor ale căror locuințe au devenit inutilizabile în urma unor catastrofe naturale sau accidente sau ale căror locuințe ce sunt supuse demolării în vederea realizării de lucrări de utilitate publică, precum și lucrărilor de reabilitare ce nu se pot efectua în clădiri ocupate de locatari* “;
  - faptul că nu au fost înlăturate efectele care au dus la atribuirea locuinței de necesitate doamnei Păun Elena, aceasta îndeplinind în continuare condițiile de a beneficia de închirierea locuinței, poate fi închiriată locuința de necesitate în baza unui nou contract de închiriere pe o durată de un an, cu stabilirea chiriei, potrivit art. 26 alin. 3 din O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare.
- Propun spre aprobarea Consiliului Local al municipiului Slatina, prezentul proiect de hotărâre, privind închirierea locuinței de necesitate situată în municipiul Slatina, str. Cuza Vodă, nr. 10, bl. 10, sc. A, ap. 3, către doamna Păun Elena.

**p. PRIMAR,**  
**Viceprimar**  
**GEORGEL CLAUDIU STĂNCIOIU**