



Consiliul Local al Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr .174/22.05.2019

HOTĂRÂRE (PROIECT)

Referitor la: darea în administrare Clubului Sportiv Municipal Slatina, a unei părți din imobilul *Complex Sportiv "1 Mai"* situat în municipiul Slatina, B-dul Sf. C-tin Brâncoveanu nr. 1

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară/extraordinară din data de _____ 2019

Având în vedere:

- inițiativa Viceprimarului Municipiului Slatina, prin expunerea de motive nr. 41819/21.05.2019 la proiectul de hotărâre;
 - referatul de specialitate nr. 7279/21.05.2019 al Direcției Administrare Patrimoniu – Biroul Evidență Domeniu Public și Privat;
 - inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Slatina, atestat de Guvern prin H.G. nr. 1355/2001 – anexa 2, modificată și completată prin H.G. nr. 1553/2009, poz. 1862 la care figurează înscris imobilul - Complex Sportiv "1Mai", situat în Slatina, B-dul Sf. C-tin Brâncoveanu nr. 1;
 - Cartea Funciară nr. 55120 în care este înscris imobilul - Complex Sportiv "1Mai" situat în municipiul Slatina, B-dul Sf. C-tin Brâncoveanu nr. 1;
 - protocolul nr. 101696/12.10.2015, având ca obiect darea în administrare către Clubul Sportiv Municipal Slatina, a părții din imobilul Complex Sportiv "1Mai", situat în municipiul Slatina B-dul Sf. C-tin Brâncoveanu nr. 1;
 - protocolul nr. 4509/10.08.2017 având ca obiect darea în administrare către Clubul Sportiv Municipal Slatina a "terenului cu gazon natural" și a "terenului cu gazon artificial" din cadrul Complexului Sportiv "1Mai" situat în municipiul Slatina, B-dul Sf. C-tin Brâncoveanu nr. 1;
 - procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 3781/07.12.2017 înregistrat la Primăria Municipiului Slatina sub nr. 25938/22.03.2018, privind modernizarea și mansardarea construcției anexă C4 din cadrul Complexului Sportiv "1Mai";
 - procesul-verbal de predare-primire a părții din cadrul imobilului *Complex Sportiv "1Mai"* situat în municipiul Slatina, B-dul Sf. C-tin Brâncoveanu nr. 1, reprezentând terenul de fotbal nr. 2 și construcția anexă în suprafață construită de 138,23 mp, încheiat între S.C. Pirelli Tyres România S.R.L. și Direcția Administrare Patrimoniu, înregistrat sub nr. 6624/09.05.2019;
 - solicitarea nr.6017/18.12.2018 a Clubului Sportiv Municipal Slatina înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 14833/18.12.2018;
 - avizul favorabil al *Comisiei juridice și de disciplină, al Comisiei de Buget – Finanțe, al Comisiei pentru activități socio-culturale, culte și sport*, din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina.
- În conformitate cu prevederile art. 36 alin. 2, lit. „c”, alin. 5 lit. „a”, alin. 4 lit. „c”, alin. 6 lit. a), pct. 6 și ale art. 123 alin. 1, coroborate cu prevederile art. 45 (1)(2)(3) și art. 115 alin. 1 lit.„ b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă darea în administrare către Clubul Sportiv Municipal Slatina, a părții din imobilul Complex Sportiv "1 Mai", ce aparține domeniului public al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, B-dul Sf. C-tin Brâncoveanu nr. 1, înscris în Cartea Funciară nr. 55120 a municipiului Slatina, reprezentând:

- teren în suprafață de 18.444 mp, pe care este amenajat stadionul C2 identificat în Cartea Funciară 55120 a UAT Slatina cu număr cadastral 55120 -C2;
- partea din construcția anexă C4, identificată cu număr cadastral 52120 - C4, reprezentând spații parter în suprafață construită de 138,23 mp și spații mansardă în suprafață construită de 152,70 mp și suprafață utilă de 123,98 mp;
- teren în suprafață de 138,23 mp, aferent părții din construcția anexă C4 în suprafață de 138,23 mp, în vederea exploatării, întreținerii și administrării acestora, potrivit destinației.

Art. 2. - (1) - Darea în administrare către *Clubul Sportiv Municipal Slatina*, a părții din imobilul Complex Sportiv ”1 Mai ” situat în municipiul Slatina, B-dul Sf. C-tin Brâncoveanu nr. 1, în componența menționată la art. 1 din prezenta hotărâre, se face pe bază de protocol, pe toată durata desfășurării activităților pentru care a fost înființat Clubul Sportiv Municipal Slatina.

(2) - Direcția Administrare Patrimoniu, va încheia protocolul privind darea în administrare către *Clubul Sportiv Municipal Slatina*, a părții din imobilul Complex Sportiv 1 Mai” situat în municipiul Slatina, B-dul Sf. C-tin Brâncoveanu nr. 1, în componența menționată la art. 1 din prezenta hotărâre, în termen de 15 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Olt;
- Primarului Municipiului Slatina;
- Direcției Administrare Patrimoniu;
- Clubul Sportiv Municipal Slatina, B-dul Sf. C- tin Brâncoveanu nr. 3, județul Olt

În baza art. 117 lit “a” din Legea nr. 215/2001
avizăm prezentul proiect de hotărâre

Inițiator,
Viceprimar,
Georgel Claudiu STĂNCIOIU

Secretarul Municipiului Slatina,
Mihai Ion IDITA



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA

DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU

Slatina, strada Unirii r. 2B, Slatina, 230032, Olt, tel: 0249/416420; fax: 0249/416426

Nr. 7279/21.05.2019

REFERAT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind darea în administrare către Clubul Sportiv Municipal Slatina, a unei părți din imobilul *Complex Sportiv "1 Mai"*, situat în municipiul Slatina, B-dul Sf. C-tin Brâncoveanu nr. 1

Având în vedere :

- existența în patrimoniul public al municipiului Slatina, a imobilului Complex Sportiv "1Mai" situat în Slatina, B-dul Sf. C-tin Brâncoveanu nr.1, înscris în Cartea Funciară nr. 55120 a municipiului Slatina, compus din teren în suprafață totală de 91646 mp și construcții;

- faptul că, potrivit Hotararilor Consiliului Local Slatina nr. 320/12.10.2015 și nr. 203/25.07.2017, s-a aprobat darea în administrare către Clubul Sportiv Municipal Slatina, a Obiectivului *Complex Sportiv "1 Mai"* situat în municipiul Slatina, B-dul Sf. C-tin Brâncoveanu nr. 1, înscris în Cartea Funciară nr. 55120 a municipiului Slatina, cu excepția părții din imobil ce a făcut obiectul contractului de închiriere nr. 1/14.05.2009, încheiat între municipiul Slatina și S.C. Pirelli Tyres România S.R.L. pe o durată de 10 ani, reprezentând terenul de fotbal nr. 2 (suprafața de teren de 18.444 mp) și partea din construcția anexă C4, respectiv suprafața construită de 138,23 mp și terenul aferent acesteia în suprafață de 138,23 mp, fiind încheiate protocoalele nr. 4509/10.08.2017 și nr. 101696/12.10.2015;

- faptul că, ulterior dării în administrare către Clubul Sportiv Municipal Slatina, a Complexului Sportiv 1 Mai, a fost modernizată și mansardată partea din construcția anexă C4, în baza autorizației de construire nr. 260/20.06.2017, lucrările fiind recepționate potrivit procesului verbal de recepție nr. 3781/07.12.2017 înregistrat la Primăria Municipiului Slatina sub nr. 25938/22.03.2018, construcția mansardată având o suprafață construită de 152,70 mp și suprafață utilă de 123,98 mp, valoarea totală a lucrărilor fiind de 439.703,04 lei;

- faptul că, la data de 14.05.2019 a expirat durata contractului de închiriere nr. 1/14.05.2009, încheiat între municipiul Slatina și S.C. Pirelli Tyres România S.R.L., partea din imobilul Complex Sportiv "1Mai" ce a făcut obiectul închirierii, fiind predată de S.C. Pirelli Tyres România S.R.L., potrivit procesului-verbal de predare-primire înregistrat la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 6624/09.05.2019;

- solicitarea nr. 6017/18.12.2018 a Clubului Sportiv Municipal Slatina înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 14833/18.12.2018, privind darea în administrare a părții din imobilul Complex Sportiv "1Mai", situat în municipiul Slatina B-dul Sf. C-tin Brâncoveanu nr. 1, ce a făcut obiectul închirierii către S.C. Pirelli Tyres Romania S.R.L.;

- necesitatea asigurării întreținerii și exploatării părții din imobilul Complex Sportiv "1Mai", ce a făcut obiectul contractului de închiriere nr. 1/14.05.2009, reprezentând terenul de fotbal nr. 2 cu o suprafață de 18444 mp și partea din construcția anexă C4 (suprafața construită de 138,23 mp, cu terenul aferent în suprafață de 138,23 mp), în vederea desfășurării de activități sportive,

ținând cont de:

- înființarea Clubului Sportiv Municipal Slatina, ca persoană juridică cu statut de instituție publică subordonată Consiliului Local al Municipiului Slatina, în scopul organizării și administrării de activități sportive, care promovează cu prioritate, disciplinele ramurilor și probele sportive cuprinse în programul jocurilor olimpice;

- faptul că, potrivit protocoalelor nr. 4509/10.08.2017 și nr. 101696/12.10.2015, Clubul Sportiv Municipal Slatina deține cu drept de administrare imobilul Complex Sportiv "1Mai", cu excepția părții din imobil care a fost închiriată către S.C. Pirelli Tyres România S.R.L.,

autoritățile locale sunt interesate ca pentru buna întreținere și exploatare a întregului obiectiv *Complex Sportiv "1Mai"* situat în municipiul Slatina, B-dul Sf. C-tin Brâncoveanu nr. 1, acesta să fie administrat de către Clubul Sportiv Municipal Slatina.

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(2), lit.,,c”, coroborate cu prevederile art. 123 alin.(1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora, *Consiliile locale administrează domeniul public și privat al unităților administrativ-teritoriale și hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate,*

poate fi dată în administrare Clubului Sportiv Municipal Slatina, partea din imobilul Complex Sportiv ”1 Mai ” situat în Slatina, B-dul Sf. C-tin Brâncoveanu nr. 1, în următoarea componență:

- teren în suprafață de 18.444 mp, pe care este amenajat stadionul C2 identificat în Cartea Funciară 55120 a UAT Slatina cu număr cadastral 55120 -C2;

- partea din construcția anexă C4 identificată cu număr cadastral 52120 - C4 , reprezentând spații parter în suprafață construită de 138,23mp și spații mansardă în suprafață construită de 152,70mp și suprafață utilă de 123,98mp;

- teren în suprafață de 138,23 mp, aferent părții din construcția anexă C4, pe toată durata desfășurării activităților pentru care a fost înființat.

Având în vedere cele expuse, considerăm că proiectul de hotărâre privind darea în administrare către Clubul Sportiv Municipal Slatina, a unei părți din imobilul Complex Sportiv ”1 Mai” situat în municipiul Slatina, B-dul Sf. C-tin Brâncoveanu nr. 1, poate fi supus dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Slatina

Anexăm:

- extras din inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Slatina, atestat de Guvern prin H.G. nr. 1355/2001 – anexa 2, modificată și completată prin H.G. nr. 1553/2009, poz. 1862 la care figurează înscris imobilul- Complex Sportiv ”1Mai”;

- Cartea Funciară nr. 55120 în care este înscris imobilul- Complex Sportiv ”1Mai”;

- protocoalele nr. 4509/10.08.2017 și nr. 101696/12.10.2015 încheiate cu Clubul Sportiv Municipal Slatina;

- procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 3781/07.12.2017 înregistrat la Primăria Municipiului Slatina sub nr. 25938/22.03.2018, privind modernizarea și mansartadrea construcției anexă C4 din cadrul Complexului Sportiv ”1Mai”;

- procesul-verbal de predare-primire a părții din cadrul imobilul Complex Sportiv ”1 Mai” situat în municipiul Slatina, B-dul Sf. C-tin Brâncoveanu nr. 1, încheiat între S.C. Pirelli Tyres România S.R.L. și Direcția Administrare Patrimoniu înregistrat sub nr. 6624/09.05.2019;

- solicitarea nr. 6017/18.12.2018 a Clubului Sportiv Municipal Slatina înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 14833/18.12.2018.

Director executiv D.A.P.,
Narcisa Ionela IONESCU

Consilier Juridic,
Claudia Maria POPA

Șef Birou E.D.P.P.,
Mihaila DEACONU



Primăria Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080, telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr. 41819/21.05.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

Privind promovarea proiectului de hotărâre referitor la darea în administrare Clubului Sportiv Municipal Slatina, a unei părți din imobilul *Complex Sportiv "I Mai"*, situat în municipiul Slatina, B-dul Sf. C-tin Brâncoveanu nr. 1

Având în vedere:

- existența în patrimoniul public al municipiului Slatina, a imobilului Complex Sportiv "I Mai" situat în Slatina, B-dul Sf. C-tin Brâncoveanu nr.1, înscris în Cartea Funciară nr. 55120 a municipiului Slatina, compus din teren în suprafață totală de 91646 mp și construcții;

- faptul că, potrivit Hotărârilor Consiliului Local Slatina nr. 320/12.10.2015, și nr. 203/25.07.2017, s-a aprobat darea în administrare către Clubul Sportiv Municipal Slatina, a Obiectivului *Complex Sportiv "I Mai"* situat în municipiul Slatina, B-dul Sf. C-tin Brâncoveanu nr. 1, înscris în Cartea Funciară nr. 55120 a municipiului Slatina, cu excepția părții din imobil ce a făcut obiectul contractului de închiriere nr. 1/14.05.2009, încheiat între municipiul Slatina și S.C. Pirelli Tyres România S.R.L. pe o durată de 10 ani, reprezentând terenul de fotbal nr. 2 (suprafața de teren de 18.444 mp) și partea din construcția anexă C4, respectiv suprafața construită de 138,23 mp și terenul aferent acesteia în suprafață de 138,23 mp, fiind încheiate protocoalele nr. 4509/10.08.2017 și nr. 101696/12.10.2015;

- faptul că, ulterior dării în administrare către Clubul Sportiv Municipala Slatina, a Complexului Sportiv "I Mai", a fost modernizată și mansardată partea din construcția anexă C4, potrivit procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 3781/07.12.2017 înregistrat la Primăria Municipiului Slatina sub nr. 25938/22.03.2018, construcția mansardată având o suprafață construită de 152,70 mp, și suprafață utilă de 123,98 mp, valoarea totală a lucrărilor fiind de 439.703,04 lei;

- faptul că, a expirat durata contractului de închiriere nr. 1/14.05.2009, încheiat între municipiul Slatina și S.C. Pirelli Tyres România S.R.L., partea din imobilul Complex Sportiv "I Mai", fiind predată de S.C. Pirelli Tyres România S.R.L., potrivit procesului-verbal de predare-primire înregistrat la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 6624/09.05.2019;

- solicitarea Clubului Sportiv Municipal Slatina privind darea în administrare a părții din imobilul Complex Sportiv "I Mai", situat în municipiul Slatina B-dul Sf. C-tin Brâncoveanu nr. 1, ce a făcut obiectul închirierii către S.C. Pirelli Tyres Romania S.R.L.;

- necesitatea asigurării întreținerii și exploatării părții din imobilul Complex Sportiv "I Mai", ce a făcut obiectul contractului de închiriere nr. 1/14.05.2009, reprezentând terenul de fotbal nr. 2 cu o suprafață de 18444 mp și partea din construcția anexă C4 (suprafața de 138,23 mp – parter construcție, cu terenul aferent în suprafață de 138,23 mp și partea mansardată a construcției în suprafață construită de 152,70 mp) în vederea bunei desfășurări a activităților sportive în condiții tehnice de calitate reglementate de actele normative în vigoare,

ținând cont de

- înființarea Clubului Sportiv Municipal Slatina, ca persoană juridică cu statut de instituție publică subordonată Consiliului Local al Municipiului Slatina, în scopul organizării și administrării de activități sportive, care promovează cu prioritate, disciplinele ramurile și probele sportive cuprinse în programul jocurilor olimpice;

- faptul că, potrivit protocoalelor nr. 4509/10.08.2017 și nr. 101696/12.10.2015, Clubul Sportiv Municipal Slatina deține cu drept de administrare imobilul Complex Sportiv "I Mai", cu excepția părții care a fost închiriată către S.C. Pirelli Tyres România S.R.L. și a părții din construcția anexă C4 mansardată,

autoritățile locale sunt interesate ca pentru buna întreținere și exploatare a întregului obiectiv *Complex Sportiv "I Mai"* situat în municipiul Slatina, B-dul Sf. C-tin Brâncoveanu nr. 1, acesta să fie administrat de către Clubul Sportiv Municipal Slatina.

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(2), lit.,c", coroborate cu prevederile art. 123 alin.(1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

poate fi dat în administrarea Clubului Sportiv Municipal Slatina, partea din imobilul Complex Sportiv "I Mai" situat în Slatina, B-dul Sf. C-tin Brâncoveanu nr. 1, în următoarea componență:

- *terenul în suprafață de 18.444 mp, pe care este amenajat stadionul C2 identificat în Cartea Funciară 55120 a UAT Slatina cu număr cadastral 55120 -C2*

- *partea din construcția anexă C4 identificată cu număr cadastral 52120 - C4, reprezentând spații parter în suprafață construită de 138,23 mp și spații mansardă în suprafață construită de 152,70 mp*

- *terenul în suprafață de 138,23 mp, aferent părții din construcția anexă C4 în suprafață de 138,23 mp, pe toată durata desfășurării activităților pentru care a fost înființat.*

Propun spre aprobarea Consiliului Local al municipiului Slatina, prezentul proiect de hotărâre, privind darea în administrare Clubului Sportiv Municipal Slatina, a unei părți din imobilul *Complex Sportiv "I Mai"*, situat în municipiul Slatina, B-dul Sf. C-tin Brâncoveanu nr. 1.

Viceprimar,
Georgel Claudiu STĂNCIOIU