



Consiliul Local al Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080
telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336
e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr. 166/20.05.2019

HOTĂRARE (PROIECT)

Referitor la: includerea în programul de reabilitare termică, a unor blocuri de locuințe – condominii, situate în municipiul Slatina

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară/extraordinară din data de _____ 2019.

Având în vedere:

- inițiativa Viceprimarului Municipiului Slatina, prin expunerea de motive nr. 41253/20.05.2019;
 - referatul de specialitate nr. 7135/20.05.2019, al Direcției Administrare Patrimoniu;
 - prevederile art. 1 alin. 2 și din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural – ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
 - solicitările Asociațiilor de proprietari din municipiul Slatina, privind înscrierea blocurilor arondate acestora în Programul de reabilitare termică;
 - prevederile art. 2 lit. b și ale art. 19 lit. b din O.U.G. nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Ordinului nr. 163/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;
 - dispozițiile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
 - avizul favorabil al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina,
- În conformitate cu prevederile art. 36 (2), lit. "c" și lit.d, alin. 4 lit. d coroborat cu art. 45(3) și art. 115 alin. 1 lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 – Se aprobă includerea în Programul de reabilitare termică, potrivit dispozițiilor O.U.G. nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, a blocurilor de locuințe – condominii, situate în municipiul Slatina, identificate potrivit anexei, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Primarul Municipiului Slatina, prin compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate și Serviciului Public - Direcția Administrare Patrimoniu, va lua măsurile necesare demarării procedurilor privind efectuarea expertizei și auditului energetic al blocurilor cuprinse în programul de reabilitare energetică, identificate potrivit anexei, încheierea convențiilor cu asociațiile de proprietari care au arondate blocurile cuprinse în programul de reabilitare, proiectarea și executarea lucrărilor de reabilitare termică.

Art. 3. - Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județului Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Generală Economică;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Serviciul Lucrări Publice;
- Asociațiile de Proprietari nominalizate în anexa la prezenta hotărâre.

În baza art. 117 lit "a" din Legea nr. 215/2001
avizăm prezentul proiect de hotărâre

Inițiator,
Viceprimar,
Georgel Claudiu STĂNCIOIU

Secretar,
Mihai Ion IDITA



Primăria Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr.41253/20.05.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

Privind promovarea proiectului de hotărâre privind includerea în programul de reabilitare termică, a unor blocuri de locuințe – condominii, situate în municipiul Slatina

Având în vedere:

- solicitările existente în evidențele Direcției Administrare Patrimoniu din partea unui număr de 24 Asociații de proprietari din municipiul Slatina, privind înscrierea blocurilor arondate acestora în Programul de reabilitare termică;

- faptul că, în prezent, blocurile de locuințe înregistrează de regulă un consum specific anual de energie pentru încălzire, cuprins între 180 KWh/mp și 240 Kwh/mp, prin pereții exteriori, ferestre și terase, aceste pierderi de energie determinând costuri foarte ridicate cu încălzirea apartamentelor pe perioada de iarnă;

- faptul că blocurile de locuințe propuse pentru includerea în *Programul de reabilitare termică*, prezintă elemente de construcție ale fațadelor degradate sau deteriorate, precum și componente – pereți exteriori și tâmplarie exterioară, neperformante din punct de vedere energetic;

- prevederile art. 1 alin. 2 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creșterea calității arhitectural – ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora: *Autoritățile administrației publice locale au obligația de a elabora, organiza, monitoriza și controla realizarea programelor multianuale privind creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor prin reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei acestora, în concordanță cu planurile de urbanism și regulamentele locale aferente, aprobate în condițiile legii.*;

- prevederile O.U.G. nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului nr. 163/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a acestuia;

- faptul că realizarea lucrărilor de intervenție la anvelopa blocului are ca scop creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, astfel încât consumul anual specific de energie calculat pentru încălzire să scadă sub 100 kWh/m² arie utilă, în condiții de eficiență economică.

În temeiul prevederilor art. 2 lit. b) din O.U.G. nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora, responsabilitatea autorității publice locale, este de *a fundamenta și elabora programul local de reabilitare termică*, coroborate cu prevederile art. 19 lit. b) din același act normativ, potrivit cărora, *consiliul local aprobă programele locale multianuale privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe*,

propun spre aprobarea Consiliului Local, prezentul proiect de hotărâre privind includerea în programul de reabilitare termică, a unor blocuri de locuințe – condominii, situate în municipiul Slatina.

Viceprimar,
Georgel Claudiu STĂNCIOIU



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA

DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU

Slatina, strada Unirii r. 2B, Slatina, 230032, Olt, tel: 0249/416420; fax: 0249/416426

Nr.7135/20.05.2019

REFERAT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind includerea în programul de reabilitare termică, a unor blocuri de locuințe – condominii, situate în municipiul Slatina

Având în vedere:

- solicitările existente în evidențele Direcției Administrare Patrimoniu din partea unui număr de 24 Asociații de proprietari din municipiul Slatina, privind înscrierea blocurilor arondate acestora în *Programul de reabilitare termică*;
- faptul că, în prezent, blocurile de locuințe înregistrează de regulă un consum specific anual de energie pentru încălzire, cuprins între 180 KWh/mp și 240 Kwh/mp, prin pereții exteriori, ferestre și terase, aceste pierderi de energie determinand costuri foarte ridicate cu încălzirea apartamentelor pe perioada de iarnă;
- faptul că blocurile de locuințe propuse pentru includerea în *Programul de reabilitare termică*, prezintă elemente de construcție ale fațadelor degradate sau deteriorate, precum și componente – pereți exteriori și tâmplarie exterioară, neperformante din punct de vedere energetic;
- prevederile art. 1 alin. 2 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural – ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căroră: *Autoritățile administrației publice locale au obligația de a elabora, organiza, monitoriza și controla realizarea programelor multianuale privind creșterea calitatii arhitectural-ambientale a cladirilor prin reabilitarea structural-arhitecturala a anvelopei acestora, in concordanta cu planurile de urbanism si regulamentele locale aferente, aprobate in conditiile legii.*;
- prevederile art. 2 lit. b) din O.U.G. nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căroră, responsabilitatea autorității publice locale, este de *a fundamenta și elabora programul local de reabilitare termică*, coroborate cu prevederile art. 19 lit. b din același act normativ, potrivit căroră, *consiliul local aprobă programele locale multianuale privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe*;
- prevederile Ordinului nr. 163/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;
- faptul că realizarea lucrărilor de intervenție la anvelopa blocului are ca scop creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, astfel încât consumul anual specific de energie calculat pentru încălzire să scadă sub 100 kWh/m² arie utilă, în condiții de eficiență economică.

Având în vedere cele expuse, considerăm că proiectul de hotărâre privind includerea în programul de reabilitare termică, a unor blocuri de locuințe – condominii, situate în municipiul Slatina, poate fi supus dezbaterii Consiliului Local.

Director executiv D.A.P.,
Narcisa Ionela IONESCU

Vizat pentru legalitate,
Consilier juridic,
Amelia GHEORGHE

Sef BPDFL,
Elena Corina MISU

Intocmit,
Mihaela PETRACHE

SITUAȚIA

blocurilor propuse pentru includerea în programul de reabilitare termică, cu finanțare din surse proprii sau surse atrase

Nr. crt. As. propr.	Nr. blocuri	Nume solicitant	Stradă /Bloc/scara	Regim de înălțime/unități locative	Suprafață construită bloc (mp)	Suprafață construită desfasurata bloc (mp)	Suprafață utilă desfășurată bloc (mp)
1.	1.	Asociația de proprietari nr. 41	Str. Prelungirea Tunari, bl.S29, sc. A	Sc. A P+4 - 19 ul	281	1449,5	1114
	2.		Str.Prelungirea Tunari, bl.S34, Sc.A	Sc.A P+4 -10ul	160	877,70	656
	3.		Str. Prelungirea Tunari,bl.S11, sc. A	Sc. A P+4 – 19 ul	282	1474,50	1114
2.	4.	Asociația de proprietari nr.53	Str.Dorobanți , bl.2.sc. A	Sc.A P+3 -8 ul	129.00	770.00	528.00
	5.		Str. Dorobanți, bl.5, sc.A	Sc. A P+4 - 10 ul	185	1011	719,68
	6.		Str. Dorobanți bl.7,sc. B	Sc.B P+4-10ul	178	915	641
3.	7.	Asociația de proprietari nr. 43	Str. Dorobanți, bl.13, sc.A,B	Sc. A P+3- 9 ul	266	1596	1114
				Sc.B P+3-8ul			
	8.		Str. Elena Doamna, bl.1, sc.A, B,C	Sc. A P+4 - 10 ul	600	3000	2032,32
				Sc. B P+4 - 19 ul			
				Sc. C P+4 - 10 ul			
4.	9.	Asociația de proprietari nr.36	Str.Primaverii, bl.FA 2,sc. A,B,C	Sc.A P+4 - 20 ul	872	4362	3404
				Sc.B P+4 -20 ul			
				Sc.C P+4 -20 ul			
5.	10.	Asociația de proprietari nr.44	Str.Garofiței,bl. 4 AB,sc. A	Sc. A P+4 - 10 ul	89	443	636
6.	11.	Asociația de proprietari nr.40	Str. Drăgănești nr.1,bl.1AB, sc.A,B	Sc.A P+4 -20ul	457	2098,58	1075,23
				Sc.B P+4 -10ul			

7.	12.	Asociația de proprietari nr. 53	Str. Ec. Teodoroiu, bl.18, sc.A,B,C,D	Sc.A,B,C,D P+4-64ul	1215	6075	3403,7
	13.		Str. Dorobanti bl. 9,sc.A	sc.A-P+4-16ul	232	1241	891,02
8.	14.	As. de proprietari nr. 40	Str. Draganesti bl.5AB,sc. A	Sc.A P+4-15ul	227	1228	888.62
	15.		Str.Ec. Teodoroiu bl. 7 Sc.B	Sc. B - P+4	248	1313	390
	16.		Str. Draganesti Bl.2 sc.A	Sc.A P+4-10ul	165	825	387
	17.		Str. Crizantemei bl.2 bis,sc.A	Sc.A P+4-19ul	227	1228	888,62
9.	18.	As. de proprietari nr.108	Str. Dinu Lipati,nr.20,bl 20,sc. A	Sc.A P+4 16ul	288	1440	941,63
11.	19.	As. de proprietari nr.45	Str.Nicolae Iorga,bl. 3,sc.A,B,C	Sc.A,B,C P+3 39ul	315	1260	1650
	20.		Str.Nicolae Iorga,bl.6,sc. A	Sc.A P+4 19ul	324	1619	1026
12.	21.	Asociația de proprietari nr.40	Str. Draganesti nr. 4, bl. 4AB, Sc.A,B	Sc. A P+4 - 20ul	544	2906	2169
				Sc. B P+4 - 20ul			
13.	22.	Asociația de proprietari nr. 41	Str.Prelungirea Tunari, bl.S28 sc.A	Sc. A P+4 – 19ul	225	1198	826,68
14.	23.	Asociația de proprietari nr. 103	Str.Tunari, bl.13,sc.A	Sc.A P+4 - 20ul	272	1453	1084
15.	24.	Asociația de proprietari nr.42	Str.Dorobanti, bl.14, sc.A	Sc.A P+3 - 16ul	277	1177	749

16.	25.	Asociația de proprietari nr.42	Str.Cuza Voda, bl.16, sc.A	Sc.A P+4 - 19ul	333	1665	1310
17.	26.	Asociația de proprietari nr.42	Str.Cuza Voda, bl.18, sc.A	Sc.A P+4 - 19ul	246	1230	932
18.	27.	Asociația de proprietari nr.96	Str.Ecaterina Teodoroiu, bl.5, sc.,B	Sc.B P+4 -19ul	333	1665	1309
19.	28.	Asociația de proprietari nr.42	Str. Cuza Vodă,bl.20,sc.A	Sc.A P+4 - 10ul	339	1695	679
20.	29.	Asociația de proprietari nr. 64	Str.Vailor Bl.18 Sc.A,B	Sc.A si B P+4-38ul	-	-	1917,48
21.	30	Asociația de proprietari nr. 52	B-dul A.I.Cuza Bl.4 Sc. B,C,D,E	Sc.B- P+6-18ul	365,20	2556,40	1011,54
				Sc.C- P+8-32ul	515,00	4635,00	1792,88
				Sc.D- P+6-18ul	365,20	2556,40	1011,54
				Sc.E- P+4-13ul	418,32	2091,60	815,65
	31		B-dul A.I.Cuza Bl.3 Sc.A,B,C,D	Sc.A - P+ 4-20	339	2110	1256,07
				Sc.B - P+ 4-19	226	1384,4	806,00
				Sc.C - P+4-19	226	1384	772,56
				Sc.D - P+4-15	520	2600	1070,00
22.	32	Asociația de proprietari nr. 25	Aleea Rozelor Bl.FB16 Sc.A,B,C,D	Sc.A,B,C,D P+4-80ul	1088	5812	4383
23.	33	Asociația de proprietari nr. 42	Str.Dorobanti Bl.12 Sc.A	Sc.A P+3-15ul	275	1095	820
24.	34	Asociația de proprietari nr. 26	Str.Arcului Bl.FB22 Sc.A,B	Sc.A,B P+4-34ul	676,29	2881,45	2156,49
TOTAL SUPRAFETE BLOCURI					14323,01	76321,53	50372,71

Director Executiv,
Narcisa Ionela IONESCU

Sef BPDFL
Elena Corina MISU

Intocmit,
Mihaela PETRACHE