



# Consiliul Local al Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: [office@primariaslatina.ro](mailto:office@primariaslatina.ro) site: [www.primariaslatina.ro](http://www.primariaslatina.ro)

Nr. 162/09.05.2019

## HOTĂRÂRE

( proiect )

*Referitor la : repartizarea în regim de închiriere, a locuinței ANL situată în municipiul Slatina, str. Orhideelor, nr. 33, bl. 11, sc. A, ap. 14, județul Olt, către doamna Lupu Iulia Cristina*

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară/extraordinară din data de \_\_\_\_\_.

Având în vedere:

- inițiativa viceprimarului municipiului Slatina prin expunerea de motive la proiectul de hotărâre nr. 37125/07.05.2019;
- referatul de specialitate nr.6501/07.05.2019 al Direcției Administrare Patrimoniu – Biroul Administrare Contracte;
- cererea nr. 5290/04.04.2019, prin care doamna Lupu Iulia Cristina solicită atribuirea unei locuințe ANL;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 94/10.04.2013 prin care s-a aprobat lista de priorități pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii;
- prevederile art. 15, alin. (2),(8) și (9), din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 8 alin. 4 și alin 5(7),(8),(8<sup>1</sup>),(9),(9<sup>1</sup>),(9<sup>2</sup>),(10) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 37 din O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe;
- prevederile Legii Locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Procesul verbal al Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe pentru tineri încheiat în data de 19.03.2019;
- avizul favorabil al Comisiei juridice și de disciplină și al Comisiei pentru învățământ, sănătate, familie și protecția copilului din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. 2 lit. c, alin. 5, lit. „b”, coroborat cu art. 45 (3) și art. 115 alin. 1 lit.„b” din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare

## HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1.** Se aprobă repartizarea în regim de închiriere a locuinței ANL situată în municipiul Slatina, str. Orhideelor, nr. 33, bl. 11, sc. A, ap. 14, județul Olt, compusă din o cameră și dependințe, în suprafață utilă de 22,00 mp, dependințe în suprafață de 16,00 mp (baie 4,50 mp, bucătărie 6,00 mp, hol 2,30 mp, debara 2,00 mp, cămară 1,20 mp), alte dependințe ( balcon 6,75 mp, boxă nr. 14, în suprafață utilă de 4,80 situată la subsolul blocului), către doamna Lupu Iulia Cristina, cu domiciliul în Drăgănești- Olt, str. Militari, nr. 11, județul Olt, identificat cu C.I., seria OT, nr. 736307 eliberat de SPCLEP Drăgănești Olt, la data de 11.11.2015, CNP 2841202284575.

**Art. 2.** Persoana nominalizată la art.1 este obligată să se prezinte în termen de 30 de zile de la comunicarea prezentei hotărâri în vederea încheierii contractului de închiriere. Neprezentarea la termenul stabilit atrage anularea repartiției și pierderea dreptului de închiriere.

**Art. 3 (1)** Direcția Administrare Patrimoniu, va încheia contractul de închiriere cu persoana nominalizată la art. 1, din prezenta hotărâre, pe o durată de 5 ani începând cu data perfectării contractului de închiriere, cu posibilitatea prelungirii succesive pe perioade de câte un an, iar stabilirea cuantumului chiriei se va face potrivit dispozițiilor art. 8, alin. (7),(8),(8<sup>1</sup>),(9),(9<sup>1</sup>),(9<sup>2</sup>),(10) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Contractul de închiriere vor cuprinde clauze referitoare la:

- a) revizuirea cuantumului chiriei în funcție de vârsta solicitantului;
- b) actualizarea anuală a cuantumului chiriei ;

c) aplicarea de penalități de 0,05%/zi din suma datorată, pentru neîndeplinirea obligațiilor de plată la scadență ;

d) interzicerea cedării dreptului de folosință a locuinței, de către titularul contractului de închiriere, sub sacțiunea rezilierii de drept a contractului.

(3) La încheierea contractului de închiriere va fi constituit de către chiriaș un depozit de garanție egal cu chiria pentru o perioadă de 3 luni.

**Art. 4.** Se împuternicește Viceprimarul municipiului Slatina, domnul Georget Claudiu Stăncioiu, să semneze contractul de închiriere cu doamna Lupu Iulia Cristina .

**Art. 5.** Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Lupu Iulia Cristina, cu domiciliul în Drăgănești- Olt, str. Militari, nr. 11, județul Olt.

În baza art. 117, lit "a" din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, avizăm prezentul proiect de hotărâre.

Inițiator,  
Viceprimar,  
Georget Claudiu STĂNCIOIU

Secretarul Municipiului Slatina,  
Mihai Ion IDITA



# Primăria Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: [office@primariaslatina.ro](mailto:office@primariaslatina.ro) site: [www.primariaslatina.ro](http://www.primariaslatina.ro)

Nr. 37125/07.05.2019

## EXPUNERE DE MOTIVE

***privind promovarea proiectului de hotărâre privind : repartizarea în regim de închiriere, a locuinței ANL situată în municipiul Slatina, str. Orhideelor, nr. 33, bl. 11, sc. A, ap. 14, județul Olt, către doamna Lupu Iulia Cristina***

### ***Având în vedere:***

- faptul că, în prezent există locuințe în cadrul blocurilor de locuințe ANL din municipiul Slatina, rămase vacante pe perioada exploatării acestora în regim de închiriere, ce pot fi repartizate persoanelor care îndeplinesc criteriile de acces la o locuință pentru tineri destinată închirierii, în baza listei de priorități aprobată de Consiliul Local al Municipiului Slatina;
- faptul că, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 94/10.04.2013 a fost aprobată lista de priorități pentru repartizarea de locuințe pentru tineri destinate închirierii, în baza căreia au fost repartizate locuințele ANL, iar de la data repartizării acestora, nu au mai fost finalizate în municipiul Slatina alte locuințe ANL ;
- prevederile art. 15, alin. (8), din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare potrivit căruia: „*Repartizarea efectivă a locuințelor se face către persoanele înscrise în lista de repartizare rămasă definitivă, urmărindu-se după caz, repartizarea prioritară către persoane cu handicap și asigurarea spațiului locativ la care au dreptul solicitanții de locuințe în ordinea descrescătoare a numerelor de camere*”, coroborate cu prevederile alin. (9), din același act normativ, potrivit căruia: „*Locuințele rămase vacante pe perioada exploatării acestora în regim de închiriere se repartizează solicitanților care au înregistrate cereri în condițiile prevederilor art. 14, alin. (1) și (2) și care îndeplinesc criteriile de acces adoptate în condițiile prevederilor art. 14, alin. (7). Repartizarea acestor locuințe se face în ordinea stabilită prin lista de priorități, întocmită sau refăcută în condițiile prevederilor alin. (1) și (2)*”;
- faptul că locuința ANL situată în municipiul Slatina, str. Orhideelor, nr. 33, bl. 11, sc. A, ap. 14, județul Olt , este liberă;
- faptul că, doamna Lupu Iulia Cristina, figurează pe lista de priorități pentru repartizarea de locuințe pentru tineri destinate închirierii, aprobată potrivit anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 94/.04.2013, la poziția nr. 206;
- cererea doamna Lupu Iulia Cristina înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 5290/04.04.2019 prin care solicită repartizarea unei locuințe cu chirie pentru tineri în baza listei de priorități;
- faptul că, potrivit actelor depuse de doamna Lupu Iulia Cristina, anexate la cererea de repartizare a locuinței, îndeplinește în continuare criteriile de acces aprobate în condițiile legii, pentru a beneficia de repartizarea în regim de închiriere a unei locuințe ANL, din cele rămase vacante;
- Procesul verbal al Comisiei de Analiză a solicitărilor de locuințe pentru tineri încheiat în data de 19.03.2019, prin care s-a stabilit ca locuința ANL situată în municipiul Slatina, str. Orhideelor, nr. 33, bl. 11, sc. A, ap. 14, județul Olt, să fie repartizată către doamna Lupu Iulia Cristina;

***propun spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Slatina prezentul proiect de hotărâre privind repartizarea în regim de închiriere, a locuinței ANL situată în municipiul Slatina, str. Orhideelor, nr. 33, bl. 11, sc. A, ap. 14, județul Olt către doamna Lupu Iulia Cristina .***

**VICEPRIMAR,  
Georgel Claudiu STĂNCIOIU**



# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA

## DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU

Slatina, strada Unirii, nr. 2B, Slatina, 230032, Olt, tel: 0249/416420; fax: 0249/416426

Nr. 6501/07.05.2019

### REFERAT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind : repartizarea în regim de închiriere, a locuinței ANL situată în municipiul Slatina, str. Orhideelor, nr. 33, bl. 11, sc. A, ap. 14, județul Olt, către doamna Lupu Iulia Cristina**

#### Având în vedere:

- faptul că, în prezent există locuințe în cadrul blocurilor de locuințe ANL din municipiul Slatina, rămase vacante pe perioada exploatării acestora în regim de închiriere, ce pot fi repartizate persoanelor care îndeplinesc criteriile de acces la o locuință pentru tineri destinată închirierii, în baza listei de priorități aprobată de Consiliul Local al Municipiului Slatina;
- faptul că, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 94/10.04.2013 a fost aprobată lista de priorități pentru repartizarea de locuințe pentru tineri destinate închirierii, în baza căreia au fost repartizate locuințele ANL, iar de la data repartizării acestora, nu au mai fost finalizate în municipiul Slatina alte locuințe ANL ;
  - prevederile art. 15, alin. (8), din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare potrivit căruia: „*Repartizarea efectivă a locuințelor se face către persoanele înscrise în lista de repartizare rămasă definitivă, urmărindu-se după caz, repartizarea prioritară către persoane cu handicap și asigurarea spațiului locativ la care au dreptul solicitanții de locuințe în ordinea descrescătoare a numerelor de camere*”, coroborate cu prevederile alin. (9), din același act normativ, potrivit căruia: „*Locuințele rămase vacante pe perioada exploatării acestora în regim de închiriere se repartizează solicitanților care au înregistrate cereri în condițiile prevederilor art. 14, alin. (1) și (2) și care îndeplinesc criteriile de acces adoptate în condițiile prevederilor art. 14, alin. (7). Repartizarea acestor locuințe se face în ordinea stabilită prin lista de priorități, întocmită sau refăcută în condițiile prevederilor alin. (1) și (2)*”;
- faptul că locuința ANL situată în municipiul Slatina, str. Orhideelor, nr. 33, bl. 11, sc. A, ap. 14, județul Olt , este liberă;
- faptul că, doamna Lupu Iulia Cristina, figurează pe lista de priorități pentru repartizarea de locuințe pentru tineri destinate închirierii, aprobată potrivit anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 94/10.04.2013, la poziția nr. 206;
- cererea doamnei Lupu Iulia Cristina înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 3309/20.03.2012 prin care solicită repartizarea unei locuințe cu chirie pentru tineri;
- faptul că, potrivit actelor depuse de doamna Lupu Iulia Cristina, anexate la cererea de repartizare a locuinței, îndeplinește în continuare criteriile de acces aprobate în condițiile legii, pentru a beneficia de repartizarea în regim de închiriere a unei locuințe ANL, din cele rămase vacante;
- Procesul verbal al Comisiei de Analiză a solicitărilor de locuințe pentru tineri încheiat în data de 19.04.2019, prin care s-a stabilit ca locuința ANL situată în municipiul Slatina, str. Orhideelor, nr. 33, bl. 11, sc. A, ap. 14, județul Olt, să fie repartizată către doamna Lupu Iulia Cristina ;

Având în vedere cele expuse, proiectul de hotărâre privind repartizarea în regim de închiriere a locuinței ANL situată în municipiul Slatina, str. Orhideelor, nr. 33, bl. 11, sc. A, ap. 14, județul Olt, către doamna Lupu Iulia Cristina poate fi supus dezbaterii Consiliului Local al municipiului Slatina.

Anexăm la prezentul referat următoarele documente:

- cererea doamnei Lupu Iulia Cristina înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 5290/04.04.2019;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 94/10.04.2013 ;
- Procesul verbal al Comisiei de Analiză a solicitărilor de locuințe pentru tineri încheiat în data de 19.04.2019;

Director executiv D.A.P.,  
Narcisa Ionela IONESCU

Compartiment Juridic,  
Maria Claudia POPA

Întocmit,  
Lavinia Daniela ANGHEL