



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA

DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU

Strada Unirii nr. 2B, Slatina, Olt, 230032

Telefon: 0249/416420; fax: 0249/416426

Nr.3/07.01. 2018

HOTĂRÂRE (PROIECT)

Referitor la: concesionarea fără licitație publică către Călărășu Valerică, Ene - Constantin Gheorghe, Cîrstea Alexandru, Tudor Marius-Daniel și Stoian Ion-Dorel, a terenului în suprafață de 7,80 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în Slatina, Aleea Plopilor, nr.5, adiacent blocului 2D15, sc.A, ap.1

Consiliul Local al Municipiului Slatina, întrunit în ședința ordinară/extraordinară din data de _____ 2018

Având în vedere:

- inițiativa Viceprimarului Municipiului Slatina, prin expunerea de motive nr. 336/03.01.2018;
- referatul de specialitate nr. 11/03.01.2018 al Direcției Administrare Patrimoniu – Biroul Evidență Domeniu Public și Privat;
- solicitarea formulată de Călărășu Valerică, Ene-Constantin Gheorghe, Cîrstea Alexandru, Tudor Marius-Daniel și Stoian Ion-Dorel, înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 12595/07.11.2018, privind concesionarea terenului în suprafață de 7,80 mp, situat în municipiul Slatina, Aleea Plopilor, nr.5, adiacent blocului 2D15, sc.A, ap.1;
- Hotărârea Consiliului Local Slatina nr. 350/11.12.2018, prin care a fost inventariat terenul în suprafață de 7,80 mp, situat în municipiul Slatina, Aleea Plopilor, nr.5, adiacent blocului 2D15, sc.A, ap.1;
- contract de vânzare-cumpărare nr. 8733/22.03.1993 încheiat de S.C. CONCAS S.A.;
- contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 331/08.03.2007 încheiat de Birou Notarial Veronica Constantinescu;
- contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 3019/30.10.1997 încheiat de Birou Notarial Ion Spirescu;
- contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 133/07.02.2014 încheiat de Birou Notarial Camelia-Mihaela Tobescu;
- contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.647/26.04.2007 încheiat de Birou Notarial Constantinescu Veronica;
- certificatul de urbanism nr. 784/05.10.2018, eliberat în scopul concesionării terenului în suprafață de 7,80 mp, situat în municipiul Slatina, Aleea Plopilor, nr.5, adiacent blocului 2D15, sc.A, ap.1;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 127/10.05.2016, prin care au fost aprobate nivelurile minime ale redevențelor pentru concesionarea terenurilor din intravilanul municipiului Slatina;
- prevederile art. 15.lit. „e” din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- avizul favorabil al comisiei juridice și de disciplină și al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina, în conformitate cu prevederile art. 36 alin. 2, lit.”c” și alin. 5, lit. b), coroborate cu prevederile art. 45 alin. 3 și art. 115 alin. 1 lit. b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă concesionarea fără licitație publică către **Călărășu Valerică, Ene-Constantin Gheorghe, Cîrstea Alexandru, Tudor Marius-Daniel și Stoian Ion-Dorel**, în cote indivize egale de câte 1/5, a terenului în suprafață de **7,80 mp**, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în Slatina, Aleea Plopilor, nr.5, adiacent blocului 2D15, sc.A, ap.1, identificat prin vecinătățile: - *N – bloc C15, sc.A din Aleea Lămâiței*; - *S – trotuar bloc 2D15, sc.A*; - *E – bloc 2D15, sc.A, ap.1*; - *V – domeniu public al municipiului Slatina (spațiu verde adiacent blocului 2D15, sc.A)*,

în vederea construirii de balcoane pe același aliniament, în dreptul apartamentelor nr.1, 6, 10, 14 și 18 deținute în proprietate .

Art. 2. – (1) - Se aprobă redevența pentru concesionarea terenului menționat la art.1, de 278,81 lei/mp, respectiv de 2174,72 lei pentru suprafața de teren de 7,80 mp.

(2) - Redevența concesiunii în cuantum de 2174,72 lei, se va achita integral de concesionari (în cote părți egale de cate 1/5) la data încheierii contractului de concesiune.

Art. 3. - Se instituie ca obligație a concesionarilor de a depune în termen de cel mult 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, cu titlu de garanție, o suma de 5% din prețul concesiunii, respectiv suma de 108,74 lei, urmând ca din această sumă să se rețină dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

Art. 4. - Durata concesiunii este de 49 de ani, cu posibilitatea prelungirii.

Art. 5. - Direcția Administrare Patrimoniu, va încheia contractul de concesiune, în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri, cu concesionarii terenului: Călărășu Valerică, Ene-Constantin Gheorghe, Cîrstea Alexandru, Tudor Marius-Daniel și Stoian Ion-Dorel.

Art. 6. - Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului –Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu Slatina;
- Domnul Călărășu Valerică, cu domiciliul în Slatina, Aleea Plopilor, nr.5, bl.2D15, sc.A, ap.1, parter
- Domnul Ene-Constantin Gheorghe, cu domiciliul în Slatina, Aleea Plopilor, nr.5, bl.2D15, sc.A, ap.6, et.1
- Domnul Cîrstea Alexandru, cu domiciliul în Slatina, Aleea Plopilor, nr.5, bl.2D15, sc.A, ap.10, et.2
- Domnul Tudor Marius-Daniel, cu domiciliul în Slatina, Aleea Plopilor, nr.5, bl.2D15, sc.A, ap.14, et.3
- Domnul Stoian Ion-Dorel, cu domiciliul în Slatina, Aleea Plopilor, nr.5, bl.2D15, sc.A, ap.18, et.4

În baza art. 117 lit “a” din Legea nr. 215/2001R
avizăm prezentul proiect de hotărâre

Inițiator,
Viceprimar,
Georgel Claudiu STĂNCIOIU

Secretar,
Mihai Ion IDITA



Primăria Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr.336/03.01.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

Privind promovarea proiectului de hotărâre, referitor la concesionarea fără licitație publică către Călărașu Valerică, Ene-Constantin Gheorghe, Cîrstea Alexandru, Tudor Marius-Daniel și Stoian Ion-Dorel, a terenului în suprafață de 7,80 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în Slatina, Aleea Plopilor, nr.5, adiacent blocului 2D15, sc.A, ap.1

Având în vedere:

- solicitarea formulată de Călărașu Valerică, Ene-Constantin Gheorghe, Cîrstea Alexandru, Tudor Marius-Daniel și Stoian Ion-Dorel, privind concesionarea terenului în suprafață de 7,80 mp, situat în municipiul Slatina, Aleea Plopilor, nr.5, adiacent blocului 2D15, sc.A, ap.1, în vederea construirii de balcoane, în dreptul apartamentelor nr. 1, 6, 10, 14 și 18 deține în proprietate în baza următoarelor documente: - contract de vânzare-cumpărare nr. 8733/22.03.1993 încheiat de S.C. CONCAS S.A.; - contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 331/08.03.2007 încheiat de Birou Notarial Veronica Constantinescu; - contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 3019/30.10.1997 încheiat de Birou Notarial Ion Spirescu; - contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 133/07.02.2014 încheiat de Birou Notarial Camelia-Mihaela Tobescu; - contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.647/26.04.2007 încheiat de Birou Notarial Constantinescu Veronica;

- faptul că terenul în suprafață de 7,80 mp, situat în municipiul Slatina, Aleea Plopilor, nr.5, adiacent blocului 2D15, sc.A, ap.1, solicitat în vederea concesionării, identificat prin vecinătățile: - N – bloc C15, sc.A din Aleea Lămâței; - S – trotuar bloc 2D15, sc.A; - E – bloc 2D15, sc.A, ap.1; - V – domeniu public al municipiului Slatina (spațiu verde adiacent blocului 2D15, sc.A),

face parte din patrimoniul privat al municipiului Slatina, fiind inventariat prin Hotărârea Consiliului Local nr.350/11.12.2018, având folosință de trotuar bloc;

- faptul că blocul 2D15, sc.A, din Aleea Plopilor, nu are balcoane, iar construirea de balcoane în dreptul apartamentelor nr. 1, 6, 10, 14 și 18, se va face pe același aliniament;

- certificatul de urbanism nr. 784/05.10.2018, eliberat în scopul concesionării terenului în suprafață de 7,80 mp, situat în municipiul Slatina, Aleea Plopilor, nr.5, adiacent blocului 2D15, sc.A, ap.1,

în temeiul prevederilor art. 15. lit. „e” din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora, *terenurile aparținând domeniului privat al unităților administrativ teritoriale, destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, de către proprietar sau cu acordul acestuia, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii,*

terenul în suprafață de 7,80 mp, situat în municipiul Slatina, Aleea Plopilor, nr.5, adiacent blocului 2D15, sc.A, ap.1, poate fi concesionat fără licitație publică către Călărașu Valerică, Ene-Constantin Gheorghe, Cîrstea Alexandru, Tudor Marius-Daniel și Stoian Ion-Dorel pe o durată de 49 de ani, pentru construirea unui aliniament de balcoane – parter – etaj 4.

Aleea Plopilor, pe care este situat terenul propus pentru concesionare, este încadrată în zona „A” de impozitare, pentru care, nivelul minim al redevenței pentru concesionare teren este de 278,81 lei/mp, așa cum a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 127/10.05.2016.

Pentru suprafața de teren 7,80 mp, redevența concesiunii este de 2174,72 lei și se va achita integral de concesionar la data încheierii contractului de concesiune.

Propun spre aprobarea Consiliului Local, proiectul de hotărâre privind *concesionarea fără licitație publică către Călărașu Valerică, Ene-Constantin Gheorghe, Cîrstea Alexandru, Tudor Marius-Daniel și Stoian Ion-Dorel a terenului în suprafață de 7,80 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în Slatina, Aleea Plopilor, nr.5, adiacent blocului 2D15, sc.A, ap.1.*

Viceprimar,
Georgel Claudiu STĂNCIOIU



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA

DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU

Strada Unirii nr. 2B, Slatina, Olt, 230032

Telefon: 0249/416420; fax: 0249/416426

Nr.11/03.01.2019

REFERAT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind concesionarea fără licitație publică către Călărașu Valerică, Ene-Constantin Gheorghe, Cîrstea Alexandru, Tudor Marius-Daniel și Stoian Ion-Dorel, a terenului în suprafață de 7,80 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în Slatina, Aleea Plopilor, nr.5, adiacent blocului 2D15, sc.A, ap.1

Având în vedere:

- solicitarea formulată de: *Călărașu Valerică, Ene-Constantin Gheorghe, Cîrstea Alexandru, Tudor Marius-Daniel și Stoian Ion-Dorel*, înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 12595/07.11.2018, privind concesionarea terenului în suprafață de 7,80 mp, situat în municipiul Slatina, Aleea Plopilor, nr.5, adiacent blocului 2D15, sc.A, ap.1, în vederea construirii de balcoane, pe același aliniament, în dreptul apartamentelor nr.1, 6, 10, 14 și 18, deține în proprietate în baza următoarelor documente: - contract de vânzare-cumpărare nr. 8733/22.03.1993 încheiat de S.C. CONCAS S.A.; - contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 331/08.03.2007 încheiat de Birou Notarial Veronica Constantinescu; - contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 3019/30.10.1997 încheiat de Birou Notarial Ion Spirescu; - contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 133/07.02.2014 încheiat de Birou Notarial Camelia-Mihaela Tobescu; - contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.647/26.04.2007 încheiat de Birou Notarial Constantinescu Veronica;

- faptul că terenul solicitat pentru concesionare, situat în municipiul Slatina, Aleea Plopilor, nr.5, adiacent blocului 2D15, sc.A, ap.1, identificat prin vecinătățile: - *N – bloc C15, sc.A din Aleea Lămâiței*; - *S – trotuar bloc 2D15, sc.A*; - *E – bloc 2D15, sc.A, ap.1*; - *V – domeniu public al municipiului Slatina (spațiu verde adiacent blocului 2D15, sc.A)*;

face parte din patrimoniul privat al municipiului Slatina, fiind inventariat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 350/11.12.2018, având folosința de trotuar bloc;

- faptul că blocul 2D15, sc.A, din Aleea Plopilor, nu are balcoane, iar construirea balcoanelor în dreptul apartamentelor nr.1, 6, 10, 14 și 18, se va face pe același aliniament;

- certificatul de urbanism nr. 784/05.10.2018, eliberat în scopul concesionării terenului în suprafață de 7,80 mp, situat în municipiul Slatina, Aleea Plopilor, nr.5, adiacent blocului 2D15, sc.A, ap.1,

în temeiul prevederilor art.15 lit. „e” din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora, *terenurile aparținând domeniului privat al unităților administrativ teritoriale, destinate construirii, se pot concesiona fără licitație publică, pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, de către proprietar sau cu acordul acestuia, cu plata taxei de redevență stabilită potrivit legii,*

terenul în suprafață de 7,80 mp, situat în municipiul Slatina, Aleea Plopilor, nr.5, adiacent blocului 2D15, sc.A, ap.1, poate fi concesionat fără licitație publică către Călărașu Valerică, Ene-Constantin Gheorghe, Cîrstea Alexandru, Tudor Marius-Daniel și Stoian Ion-Dorel, în vederea construirii de balcoane pe același aliniament

Durata propusă pentru concesionare, este de 49 de ani, cu posibilitatea prelungirii.

Aleea Plopilor, pe care este situat terenul propus pentru concesionare, este încadrată în zona „A” de impozitare.

Nivelul minim al redevenței pentru concesionare teren în zona A de impozitare, este de 278,81 lei/mp, așa cum a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.127/10.05.2016.

Pentru suprafața de teren 7,80 mp, redevența concesiunii este de 2174,72 lei și se va achita integral de concesionar, la data încheierii contractului de concesiune.

Ținând cont de dispozițiile art. 56 din O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, actualizată, se instituie ca obligație a concesionarului de a depune în termen de cel mult 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, cu titlu de garanție, o sumă fixă reprezentând o cota-parte din suma obligației de plata către concedent, urmând ca din această sumă să se rețină dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

Având în vedere cele expuse, considerăm că proiectul de hotărâre privind *concesionarea fără licitație publică, către Călărașu Valerică, Ene-Constantin Gheorghe, Cîrstea Alexandru, Tudor Marius-Daniel și Stoian Ion-Dorel, a terenului în suprafață de 7,80 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în Slatina, Aleea Plopiilor, nr.5, adiacent blocului 2D15, sc.A, ap.1*, poate fi supus dezbaterii Consiliului Local.

Anexăm:

- solicitarea formulată de Călărașu Valerică, Ene-Constantin Gheorghe, Cîrstea Alexandru, Tudor Marius-Daniel și Stoian Ion-Dorel, înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 12595/07.11.2018;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 350/11.12.2018;
- contract de vânzare-cumpărare nr. 8733/22.03.1993 încheiat de S.C. CONCAS S.A.;
- contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 331/08.03.2007 încheiat de Birou Notarial Veronica Constantinescu;
- contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 3019/30.10.1997 încheiat de Birou Notarial Ion Spirescu;
- contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 133/07.02.2014 încheiat de Birou Notarial Camelia-Mihaela Tobescu;
- contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.647/26.04.2007 încheiat de Birou Notarial Constantinescu Veronica;
- certificatul de urbanism nr. 784/05.10.2018;
- Plan de situație și de încadrare în zonă.

Director executiv D.A.P.,
Narcisa Ionela IONESCU

Consilier Juridic,
Claudia Maria POPA

Șef Birou E.D.P.P.,
Mihaila DEACONU

Inspector,
Lucian Gabriel NICOLAE