



Primăria Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080
telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336
e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro



Nr.420/21.12.2018

HOTĂRÂRE (PROIECT)

Privind: *vânzarea către doamna Neacsu Iulica, a apartamentului ANL, situat în municipiul Slatina, str. Armoniei nr. 4, bl. 4, sc. A, ap. 16*

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară/extraordinară din data de _____ 2018.

Având în vedere:

- inițiativa Viceprimarului Municipiului Slatina, prin expunerea de motive nr. 108817/20.12.2018;
- referatul de specialitate nr. 14893/20.12.2018 al Direcției Administrare Patrimoniu;
- solicitarea doamnei Neacsu Iulica înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 12488/05.11.2018 privind cumpărarea locuinței – apartament nr. 16 din cadrul blocului 4, sc. A, situat în Slatina, str. Armoniei nr. 4, cu plata în rate;
- contractul de închiriere nr. 1821/01.11.2018 având ca obiect închirierea către doamna Neacsu Iulica a apartamentului 16 din cadrul blocului 4, sc. A, situat în Slatina, str. Armoniei nr. 4;
- actul adițional nr. 341/31.10.2018 la contractul de închiriere nr. 1821/01.11.2006;
- Cartea funciară nr. 52932-C1-U16, în care este înscris imobilul – apartament nr. 16 din cadrul blocului 4, sc. A situat în Slatina, str. Armoniei nr. 4;
- dispozițiile H.G. nr. 77/2011 pentru stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, precum și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora;
- dispozițiile art. 10, alin.(1), alin. (2) lit. „a”, „d”, „f”, „g”, alin. 2⁵, alin.(3) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile anexei nr. 21 la Normele metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin anexa la H.G. nr. 962/2001;
- Ordinul nr. 5396/09.08.2018 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice privind stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2018, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri;
- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 496/15.12.2014 modificată și completată prin Hotărârea nr. 169/27.06.2017;
- procesul - verbal nr. 14038/28.11.2018 al Comisiei numită prin Dispoziția Primarului municipiului Slatina nr. 890/11.05.2017;
- dispozițiile art. 123 alin.(1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- avizul favorabil al Comisiei Juridice și de Disciplină și al Comisiei de Buget – Finanțe din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina,

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2), lit.„c”, alin (5) lit. „b” coroborat cu art. 45 alin.(3) și art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aproba vânzarea apartamentului ANL situat în Municipiul Slatina, str. Armoniei nr.4, bl.4, sc. A, ap. 16, jud. Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 52932–C1-U16 a UAT Slatina, cu număr cadastral 52932-C1-U16, compus din 2(doua) camere și dependințe în suprafață utilă totală de 62,50 mp și suprafață construită de 76,41 mp, compus din: - camera de zi - Su=21,15 mp; - dormitor - Su =12,50 mp; bucatarie – Su =13,90 mp; - baie – Su =4,80 mp;- hol - Su = 3,25 mp și hol - Su - 6,90 mp, și balcon în suprafața de 4,90 mp precum și cota indiviză de 35,04 mp din părțile de folosință comună din imobil, cu drept de coproprietate, către doamna

Neacsu Iulica - identificata cu C.I. Seria O.T. nr. 784884, eliberată de SPCLEP Slatina la data de 30.01.2017, având CNP nr. 2740113283394, în calitate de chiriaș, titular a contractului de închiriere nr. 1821/01.11.2006.

(2) – Vanzarea apartamentului se va face cu plata în rate lunare egale, eşalonate pe o perioadă de 15 de ani.

Art. 2. (1) - Se aprobă prețul de vânzare al apartamentului menționat la art. 1 din prezenta hotărâre, de **141.000,08 lei**, compus din:

- valoare de vânzare apartament **139.604,04 lei**
- comision 1% - **1396,04 lei**

(2) – prețul de vanzare stabilit potrivit alin. 1, al apartamentului ce face obiectul prezentei hotarari, se va achita astfel:

a) – avansul - în cuantum de **20.940,61 lei**, ce reprezintă de 15% din valoarea de vanzare, și comisionul în cuantum de **1396,04 lei**, se vor achita la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică.

b) – diferența de plată în cuantum de **118.663,43 lei** și dobanda aferentă de 4,5% pe an, se vor achita în rate lunare, în termen de 15 ani (180 luni), termenul scadent pentru plata ratelor lunare fiind ultima zi lucrătoare a lunii în curs pentru rata și dobanda aferentă lunii în curs;

(3) - Valoarea anuală a dobânzii este de 4,5%, și cuprinde valoarea anuală a dobânzii în procente (dobânda de referință a Băncii Naționale a României) de 2,5% la care se adaugă două puncte procentuale, și rămâne neschimbată pe toată perioada derulării contractului.

(4) - În situația în care până la data încheierii contractului de vanzare-cumpărare a imobilului menționat la art. 1, se modifică dobanda de referință a Băncii Naționale a Romaniei, se va lua în calcul dobanda în vigoare la acea dată, la care se adaugă două puncte procentuale, iar dobanda astfel stabilită, reprezentand valoarea anuală a dobanzii, rămâne neschimbată pe toată perioada derulării contractului.

Art.3. - Se aproba atribuirea către cumpărător, a suprafeței de teren de 35,04 mp ce reprezintă cota-parte de teren ce revine locuinței identificată potrivit art. 1, din suprafața totală de teren aferent blocului de locuințe situat în str. Armoniei nr. 4, cu drept de folosinta pe durata existentei constructiei.

Art. 4. - (1) - Contractul de vânzare-cumpărare al apartamentului, ce face obiectul prezentei hotărâri, se va încheia în formă autentică la notarul public, în termen de maxim 90 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

(2) - Contractul de vânzare cu plata în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, va cuprinde prevederi referitoare la :

a)- *transferul de proprietate asupra locuinței se produce după achitarea integrală a valorii de vânzare, cu îndeplinirea formalităților de publicitate cerute de lege;*

b) - *până la achitarea valorii de vânzare, locuințele rămân în administrarea autorităților administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale, până la data transferului de proprietate și schimbarea rolului fiscal pe numele acestora;*

c) - *cumpărătorul se obligă să achite ratele lunare la scadență. Pentru neachitarea la termenul scadent a obligațiilor de plată, acesta datorează majorări de întârziere;*

d) - *posibilitatea achitării în avans, în totalitate sau parțial, a ratelor rămase, inclusiv dobânda, până la data achitării integrale;*

e) - *executarea obligației de plată a ratelor poate fi suspendată pentru o perioadă de maximum 3 luni. Suspendarea se dispune de către autoritățile administrației publice locale în care sunt amplasate locuințele, în condițiile în care titularul contractului de vânzare cu plata în rate lunare depune o cerere motivată cu 15 zile înainte de data stabilită pentru plata ratei curente, însoțită de acte doveditoare privind diminuarea veniturilor. Durata contractului nu se prelungește cu perioada pentru care a intervenit suspendarea, valoarea ratelor lunare fiind recalculată corespunzător;*

f) - *suspendarea executării obligației de plată a ratelor lunare poate fi solicitată doar după minimum 36 de luni de la expirarea unei alte perioade de suspendare și de maximum 3 ori până la achitarea integrală a valorii de vânzare;*

g) - *după expirarea perioadei de suspendare a executării obligației de plată a ratelor lunare, în cazul neachitării primei rate, contractul de vânzare-cumpărare se consideră reziliat de drept, fără nicio altă formalitate, titularul contractului fiind considerat de drept în întârziere și având obligația de a preda locuința la data notificată;*

h) - *în cazul rezilierii contractului în temeiul lit. f), titularul contractului este decăzut din dreptul de a solicita restituirea sumelor achitate, acestea constituindu-se în venituri la A.N.L.. “*

(3) - Cheltuielile notariale legate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare, vor fi suportate de cumpărător.

Art.5.- Primarul Municipiului Slatina, prin persoana împuternicită prin dispoziție, va semna la notarul public, contractul de vânzare-cumpărare a apartamentului situat în municipiul Slatina, str. Armoniei nr. 4, bl.4, sc.A, ap. 16, jud.Olt.

Art.6. - (1) - Apartamentul vândut potrivit dispozițiilor prezentei hotărâri, nu poate face obiectul unor acte de dispoziție între vii pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia de cumpărător.

(2) - Această interdicție se va consemna la înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară în condițiile legii.

Art.7. - Direcția Economică din cadrul Primăriei Municipiului Slatina prin Serviciul Financiar Contabilitate, conform prevederilor art.10 alin (3) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, va vira sumele obținute din vânzarea apartamentului A.N.L. ce face obiectul vânzării potrivit prezentei hotărâri, astfel:

(1) - Suma de 20.940,61 lei reprezentand valoarea avansului ce se achită de cumpărător la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, a apartamentului ANL se va încasa initial in contul Municipiului Slatina, apoi se va vira în contul Agenției Nationale pentru Locuințe în vederea finanțării programului de locuințe pentru tineri;

(2) - Suma de 1396,04 lei, reprezentand comisionul de 1% aplicat asupra valorii de vânzare a apartamentului ANL, se va vira în contul Primăriei Municipiului Slatina, deschis la Trezoreria Municipiului Slatina, și se constituie venit al bugetului local al municipiului Slatina.

(3) - Ratele și dobânzile aferente ce se vor achita lunar până la data scadentă, pe o perioadă de 15 ani, vor fi virate în contul Agenției Naționale pentru Locuințe prin grija Direcției Generale Economice din cadrul Primăriei Municipiului Slatina.

Art.8. - Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Olt;
- Primarul municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Direcția Generală Economică;
- Doamnei Neacsu Iulica – cu domiciliul în Slatina, str. Armoniei nr.4, bl.4, sc. A, ap. 16, jud. Olt.

În baza art. 117 lit „a” din Legea nr. 215/2001R
avizăm prezentul proiect de hotărâre

**Inițiator,
Viceprimar,
Georgel Claudiu STĂNCIOIU**

**Secretarul Municipiului Slatina,
Mihai Ion IDITA**



Primăria Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080
telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336
e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro



Nr.108817/20.12.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind: *vânzarea către doamna Neacsu Iulica, a apartamentului ANL, situat în municipiul Slatina, strada Armoniei nr. 4, bl. 4, sc. A, et. 1, ap. 16*

Având în vedere:

- solicitarea doamnei Neacsu Iulica, înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 12488/05.11.2018 privind cumpărarea locuinței – apartament nr. 16 din cadrul blocului 4, sc. A, situat în Slatina, strada Armoniei nr. 4, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 1821/01.11.2006;

- faptul că blocul 4 din str. Armoniei, din care face parte apartamentul solicitat pentru cumpărare, este construit prin Programe de investiții la nivel național, derulate prin Agenția Națională pentru Locuințe, fiind înscris în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al statului și aflat în administrarea Consiliului Local al municipiului Slatina, potrivit *H.G. nr. 77/2011 pentru stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, precum și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora;*

- faptul că potrivit dispozițiilor art. 10 alin. (1) din *Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe republicată, cu modificările și completările ulterioare*, „Locuințele pentru tineri destinate închirierii, inclusiv cele construite și destinate în mod exclusiv închirierii tinerilor specialiști din învățământ sau sănătate, repartizate în condițiile art. 8 alin. (3) sau ale art. 23, după caz, se pot vinde titularilor contractelor de închiriere, numai la solicitarea acestora, după expirarea a minimum un an de închiriere neîntreruptă către același titular și/sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condițiile legii, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului “;

- prevederile art. 2 alin (1) din H.G. nr. 77/2011 potrivit căroră: „*Consiliile locale din raza administrativ-teritorială în care sunt amplasate locuințele din blocurile de locuințe pentru tineri construite prin ANL, stabilesc valorile de vânzare și efectuează operațiunile de publicitate imobiliară”;*

- faptul că apartamentul nr. 16 din cadrul blocului 4, sc. A, situat în Slatina, str. Armoniei nr. 4, este înscris în Cartea Funciară nr. 52932-C1-U16 a UAT Slatina, cu număr cadastral . 52932-C1-U16, compus din 2(două) camere și dependințe în suprafață utilă totală de 62,50 mp și suprafață construită de 76,41 mp, fiind compus din: - camera de zi - Su=21,15 mp; - dormitor - Su =12,50 mp; bucatarie – Su =13,90 mp; - baie – Su =4,80 mp;- hol - Su = 3,25 mp și hol - Su - 6,90 mp, și balcon în suprafața de 4,90 mp precum și cota indiviză de 35,04 mp din părțile de folosință comună din imobil, cu drept de coproprietate;

- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 169/27.06.2017 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 496/15.12.2014 prin care s-a aprobat vânzarea locuințelor din cadrul blocurilor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe: bloc V5 din b-dul A.I. Cuza; bloc 19D din str. Ec. Teodoroiu și bloc 4 str. Armoniei nr. 4, situate în municipiul Slatina și a regulamentului de vânzare a acestora;

- procesul-verbal nr. 14038/28.11.2018 al Comisiei numită prin Dispoziția Primarului municipiului Slatina nr.890/11.05.2017, încheiat în urma stabilirii prețului de vânzare a apartamentului ANL situat în municipiul Slatina, str. Armoniei, bl. 4, sc. A, ap. 11, prețul stabilit fiind de 141.000,08 lei, compus din:

- valoare de vânzare apartament 139.604,04 lei
- comision 1% - 1396,04 lei.

- dispozițiile art. 10, alin.(1), alin. (2) lit. „a” - „d”, „f”, „g”, alin. 2⁵, alin.(3) din *Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare* ;

- prevederile anexei nr.21 din Norma metodologică de punere în aplicare a Legii nr. nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul nr. 5396/09.08.2018 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice privind stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2018, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri;

Ținând cont de faptul că doamna Neacsu Iulica îndeplinește condițiile prevăzute de lege pentru cumpărarea locuinței, respectiv:

- este titular al contractului de închiriere nr. 1821/01.11.2006, a cărui durată expiră în data de 01.11.2019 conform actului aditional nr. 341/31.10.2018,

- nu deține o altă locuință în proprietate, ori casă de vacanță, potrivit declarației notariale autentificată sub nr. 7191/19.10.2018

apartamentul ANL situat în municipiul Slatina, str. Armoniei nr. 4, bl. 4, sc. A, ap. 16, poate fi vândut către doamna Neacsu Iulica la prețul de 141.000,08 lei, stabilit de Comisia numită prin Dispoziția Primarului municipiului Slatina nr. 890/11.05.2017.

Potrivit opțiunii doamnei Neacsu Iulica prețul apartamentului se va achita în rate lunare, inclusiv dobânda aferentă, cu un avans în suma de 20.940,61 lei, care se achită la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, iar ratele lunare se vor achita în termen de 15 ani (180 luni) la Primăria municipiului Slatina;

Contractul de vânzare cu plata în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, va cuprinde prevederi referitoare la :

a)- *transferul de proprietate asupra locuinței se produce după achitarea integrală a valorii de vânzare, cu îndeplinirea formalităților de publicitate cerute de lege;*

b) - *până la achitarea valorii de vânzare, locuințele rămân în administrarea autorităților administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale, până la data transferului de proprietate și schimbarea rolului fiscal pe numele acestora;*

c) - *cumpărătorul se obligă să achite ratele lunare la scadență. Pentru neachitarea la termenul scadent a obligațiilor de plată, acesta datorează majorări de întârziere;*

d) - *posibilitatea achitării în avans, în totalitate sau parțial, a ratelor rămase, inclusiv dobânda, până la data achitării integrale;*

e) - *executarea obligației de plată a ratelor poate fi suspendată pentru o perioadă de maximum 3 luni. Suspendarea se dispune de către autoritățile administrației publice locale în care sunt amplasate locuințele, în condițiile în care titularul contractului de vânzare cu plata în rate lunare depune o cerere motivată cu 15 zile înainte de data stabilită pentru plata ratei curente, însoțită de acte doveditoare privind diminuarea veniturilor. Durata contractului nu se prelungește cu perioada pentru care a intervenit suspendarea, valoarea ratelor lunare fiind recalculată corespunzător;*

f) - *suspendarea executării obligației de plată a ratelor lunare poate fi solicitată doar după minimum 36 de luni de la expirarea unei alte perioade de suspendare și de maximum 3 ori până la achitarea integrală a valorii de vânzare;*

g) - *după expirarea perioadei de suspendare a executării obligației de plată a ratelor lunare, în cazul neachitării primei rate, contractul de vânzare-cumpărare se consideră reziliat de drept, fără nicio altă formalitate, titularul contractului fiind considerat de drept în întârziere și având obligația de a preda locuința la data notificată;*

h) - *în cazul rezilierii contractului în temeiul lit. f), titularul contractului este decăzut din dreptul de a solicita restituirea sumelor achitate, acestea constituindu-se în venituri la A.N.L.. “*

Propun spre aprobarea Consiliului Local al municipiului Slatina proiectul de hotărâre privind vânzarea apartamentului ANL, situat în municipiul Slatina, str. Armoniei nr.4, bl. 4, sc. A, et. 1, ap.16, către doamna Neacsu Iulica.

VICEPRIMAR,
Georgel Claudiu STĂNCIOIU



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA

DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU

Strada Unirii nr. 2B, Slatina, Olt, 230032

Telefon: 0249/416420; fax: 0249/416426



Nr.14893/20.12.2018

REFERAT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind: vânzarea către doamna Neacsu Iulica, a apartamentului ANL, situat în municipiul Slatina, str. Armoniei nr. 4, bl. 4, sc. A, ap. 16

Având în vedere:

- solicitarea doamnei Neacsu Iulica, înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 12488/05.11.2018 privind cumpărarea locuinței – apartament nr. 16 din cadrul blocului 4, sc. A, situat în Slatina, strada Armoniei nr. 4, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 1821/01.11.2006, cu plata în rate;

- faptul că blocul 4 din str. Armoniei, din care face parte apartamentul solicitat pentru cumpărare, este construit prin Programe de investiții la nivel național, derulate prin Agenția Națională pentru Locuințe, fiind înscris în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al statului și aflat în administrarea Consiliului Local al municipiului Slatina, potrivit *H.G. nr. 77/2011 pentru stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, precum și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora;*

- faptul că potrivit dispozițiilor art. 10 alin. (1) din *Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe republicată, cu modificările și completările ulterioare: „Locuințele pentru tineri destinate închirierii, inclusiv cele construite și destinate în mod exclusiv închirierii tinerilor specialiști din învățământ sau sănătate, repartizate în condițiile art. 8 alin. (3) sau ale art. 23, după caz, se pot vinde titularilor contractelor de închiriere, numai la solicitarea acestora, după expirarea a minimum un an de închiriere neîntreruptă către același titular și/sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condițiile legii, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului “;*

- prevederile art. 2 alin (1) din H.G. nr. 77/2011 potrivit căroră: *„Consiliile locale din raza administrativ-teritorială în care sunt amplasate locuințele din blocurile de locuințe pentru tineri construite prin ANL, stabilesc valorile de vânzare și efectuează operațiunile de publicitate imobiliară”;*

- faptul că apartamentul nr. 16 din cadrul blocului 4, sc. A, situat în Slatina, str. Armoniei nr. 4, este înscris în Cartea Funciară nr. 52932-C1-U16 a UAT Slatina, cu număr cadastral . 52932-C1-U16, compus din 2(doua) camere și dependințe în suprafață utilă totală de 62,50 mp și suprafață construită de 76,41 mp, fiind compus din: - camera de zi - Su=21,15 mp; - dormitor - Su =12,50 mp; bucatarie – Su =13,90 mp; - baie – Su =4,80 mp;- hol - Su = 3,25 mp și hol - Su - 6,90 mp, și balcon în suprafața de 4,90 mp precum și cota indiviză de 35,04 mp din părțile de folosință comună din imobil, cu drept de coproprietate;

- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 169/27.06.2017 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 496/15.12.2014 prin care s-a aprobat vânzarea locuințelor din cadrul blocurilor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe: bloc V5 din b-dul A.I. Cuza; bloc 19D din str. Ec. Teodoroiu și bloc 4 str. Armoniei nr. 4, situate în municipiul Slatina și a regulamentului de vânzare a acestora;

- procesul-verbal nr. 14038/28.11.2018 al Comisiei numită prin Dispoziția Primarului municipiului Slatina nr.890/11.05.2017, încheiat în urma stabilirii prețului de vânzare a apartamentului ANL situat în municipiul Slatina, str. Armoniei, bl. 4, sc. A, ap. 16, prețul stabilit fiind de 141.000,08 lei, compus din:

- valoare de vânzare apartament 139.604,04 lei

- comision 1% - 1396,04 lei.

Ținând cont de:

- faptul că doamna Neacsu Iulica, îndeplinește condițiile prevăzute de lege pentru cumpărarea locuinței, respectiv:

- este titular al contractului de închiriere nr. 1821/01.11.2006, a cărui durată expiră în data de 01.11.2019 conform actului aditional nr. 341/31.10.2018,

- nu deține o altă locuință în proprietate, ori casă de vacanță, potrivit declarației notariale autentificată sub nr. 7191/19.10.2018,

- prin adresa înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 12488/05.11.2018, a formulat cerere pentru cumpărarea locuinței, cu plata în rate pe o durată de 15 de ani

În temeiul prevederilor:

- art. 10, alin.(1), alin. (2) lit. „a” - „d”, „f”, „g”, alin. 2⁵, alin.(3) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- anexa nr. 21 din Norma metodologică de punere în aplicare a Legii nr. nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului nr. 5396/09.08.2018 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice privind stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2018, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri,

apartamentul ANL situat în municipiul Slatina, str. Armoniei nr. 4, bl.4, sc. A, ap. 16, poate fi vândut către doamna Neacsu Iulica la prețul de 141.000,08 lei, stabilit de Comisia numită prin Dispoziția Primarului municipiului Slatina nr. 890/11.05.2017.

Potrivit opțiunii doamnei Neacsu Iulica, prețul apartamentului se va achita în rate lunare, inclusiv dobânda aferentă cu un avans în suma de 20.940,61 reprezentând 15% din valoarea de vânzare, care se achită la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, iar ratele lunare se vor achita în termen de 15 ani (180 luni) la Primăria municipiului Slatina;

Contractul de vânzare cu plata în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, va cuprinde prevederi referitoare la :

a)- transferul de proprietate asupra locuinței se produce după achitarea integrală a valorii de vânzare, cu îndeplinirea formalităților de publicitate cerute de lege;

b) - până la achitarea valorii de vânzare, locuințele rămân în administrarea autorităților administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale, până la data transferului de proprietate și schimbarea rolului fiscal pe numele acestora;

c) - cumpărătorul se obligă să achite ratele lunare la scadență. Pentru neachitarea la termenul scadent a obligațiilor de plată, acesta datorează majorări de întârziere;

d) - posibilitatea achitării în avans, în totalitate sau parțial, a ratelor rămase, inclusiv dobânda, până la data achitării integrale;

e) - executarea obligației de plată a ratelor poate fi suspendată pentru o perioadă de maximum 3 luni. Suspendarea se dispune de către autoritățile administrației publice locale în care sunt amplasate locuințele, în condițiile în care titularul contractului de vânzare cu plata în rate lunare depune o cerere motivată cu 15 zile înainte de data stabilită pentru plata ratei curente, însoțită de acte doveditoare privind diminuarea veniturilor. Durata contractului nu se prelungește cu perioada pentru care a intervenit suspendarea, valoarea ratelor lunare fiind recalculată corespunzător;

f) - suspendarea executării obligației de plată a ratelor lunare poate fi solicitată doar după minimum 36 de luni de la expirarea unei alte perioade de suspendare și de maximum 3 ori până la achitarea integrală a valorii de vânzare;

g) - după expirarea perioadei de suspendare a executării obligației de plată a ratelor lunare, în cazul neachitării primei rate, contractul de vânzare-cumpărare se consideră reziliat de drept, fără nicio altă formalitate, titularul contractului fiind considerat de drept în întârziere și având obligația de a preda locuința la data notificată;

h) - în cazul rezilierii contractului în temeiul lit. f), titularul contractului este decăzut din dreptul de a solicita restituirea sumelor achitate, acestea constituindu-se în venituri la A.N.L.. “

Având în vedere cele expuse, considerăm că proiectul de hotărâre privind vânzarea apartamentului ANL, situat în municipiul Slatina, str. Armoniei nr. 4, bl. 4, sc. A, et. 1, ap. 16, către doamna Neacsu Iulica, poate fi supus dezbaterii Consiliului Local al municipiului Slatina.

Anexăm:

-solicitarea doamnei Neacsu Iulica, înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 12488/05.11.2018;

- contractul de închiriere nr. 1821/01.11.2006;

- procesul-verbal nr. 14038/28.11.2018 al Comisiei numită prin Dispoziția Primarului municipiului Slatina nr. 890/11.05.2017.

Director executiv D.A.P.,
Narcisa Ionela IONESCU

Vizat pentru legalitate,
Compartiment Juridic,
Maria Claudia POPA

Șef Birou E.D.P.P.,
Mihaila DEACONU

Inspector,
Florentina LICA