



Consiliul Local al Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr.170/22.05.2018

HOTĂRARE (PROIECT)

Referitor la: **concesionarea fără licitație publică către domnul Bărbulescu Daniel Ionuț, a terenului în suprafață de 12,00 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, adiacent blocului GA 23, sc. A din Aleea Rozelor**

Consiliul Local al Municipiului Slatina, întrunit în ședința _____ din data de _____ 2018

Având în vedere:

- inițiativa Viceprimarului Municipiului Slatina, prin expunerea de motive nr. 41391/15.05.2018;
- referatul de specialitate nr. 4379/15.05.2018 al Direcției Administrare Patrimoniu – Biroul Evidență Domeniu Public și Privat;
- solicitarea d-lui Bărbulescu Daniel Ionuț, înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 3100/29.03.2018, privind concesionarea terenului în suprafață de 12,0 mp, situat în municipiul Slatina, Aleea Rozelor, adiacent blocului GA23, sc. A;
- Hotărârea Consiliului Local Slatina nr. 83/27.03.2018 prin care a fost inventariat terenul în suprafață de 12,0 mp, situat în municipiul Slatina, Aleea Rozelor, adiacent blocului GA23, sc. A
- contractul de concesiune nr.27/14.11.2007;
- autorizația de construire nr. 535/03.12.2007 privind autorizarea lucrărilor de schimbare destinație și extindere spațiu aferent apartamentului nr. 2 situat la parterul blocului GA23 sc. A din Aleea Rozelor;
- procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 13448/04.06.2008;
- certificatul de urbanism nr. 233/28.03.2018, eliberat în scopul concesionării terenului în suprafață de 12,0 mp, situat în municipiul Slatina, adiacent blocului GA 23, sc. A din Aleea Rozelor ;
- Hotărârea Consiliului Local Slatina nr. 127/10.05.2016, prin care au fost aprobate nivelurile minime ale redevențelor pentru concesionarea terenurilor din intravilanul municipiului Slatina;
- prevederile art. 15.lit. „e” din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- avizul favorabil al comisiei juridice și de disciplină și al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina, în conformitate cu prevederile art. 36 alin. 2, lit.”c” și alin. 5, lit. b), coroborate cu prevederile art. 45 alin. 3 și art. 115 alin. 1 lit. b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă concesionarea fără licitație publică către domnul **Bărbulescu Daniel Ionuț**, a terenului în suprafață de 12,0 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, adiacent blocului GA 23, sc. A din Aleea Rozelor, identificat prin vecinătățile:

- *N – proprietate privată CEC*; - *S – trotuar bloc GA23, sc. A*; - *E – teren domeniu privat al municipiului Slatina (suprafața de teren de 15 mp, concesionată către Bărbulescu Daniel Ionuț)*; - *V - bloc GA23, sc. A (spațiu comercial)*,

pe care este edificată extinderea spațiului comercial amenajat la parterul blocului GA 23, sc. A din Aleea Rozelor, potrivit autorizației de construire nr. 535/03.12.2007.

Art. 2. – **(1)** - Se aprobă prețul de concesionare a terenului menționat la art. 1 de 278,81lei/mp, respectiv de 3346 lei pentru suprafața de teren de 12 mp.

(2) - Prețul de concesionare a terenului, menționat la alin. 1, se va achita integral de concesionar, la data încheierii contractului de concesiune.

Art. 3. - Se instituie ca obligație a concesionarului de a depune în termen de cel mult 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, cu titlu de garanție, o sumă de 5% din prețul concesiunii, respectiv suma de 167,3 lei, urmând ca din această sumă să se rețină dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

Art. 4. - Durata concesiunii este de 38 de ani, cu posibilitatea prelungirii.

Art. 5. -Direcția Administrare Patrimoniu, va încheia contractul de concesiune, în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri, cu concesionarul terenului – domnul Bărbulescu Daniel Ionuț.

Art. 6. - Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Direcția Generala Economică
- Domnul Bărbulescu Daniel Ionuț cu domiciliul în Slatina, b-dul A.I. Cuza nr. 3B, bloc P1, sc. A, et. 6, ap. 21, jud. Olt.

În baza art. 117 lit “a” din Legea nr. 215/2001R
avizăm prezentul proiect de hotărâre

Inițiator,
Viceprimar,
Georgel Claudiu STĂNCIOIU

Secretar,
Mihai Ion IDITA



Primăria Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr. 41391/15.05.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

Privind promovarea proiectului de hotărâre, referitor la concesionarea fără licitație publică către domnul Bărbulescu Daniel Ionuț, a terenului în suprafață de 12,00 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, adiacent blocului GA 23, sc. A din Aleea Rozelor

Având în vedere:

- solicitarea d-lui Bărbulescu Daniel Ionuț, privind concesionarea terenului în suprafață de 12,0 mp, situat în municipiul Slatina, Aleea Rozelor, adiacent blocului GA23, sc. A, aferent extinderii spațiului comercial deținut la parterul blocului GA23;

- faptul că domnul Bărbulescu Daniel Ionuț, realizat o extindere a spațiului comercial amenajat în cadrul apartamentului nr. 2 situat la parterul blocului GA23 sc. A, din Aleea Rozelor, pe o suprafață totală de teren de 27 mp, din care, suprafața de 12 mp avea folosința de trotuar bloc, iar suprafața de teren de 15 mp ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, a fost concesionată d-lui Bărbulescu Daniel Ionuț pe o durată de 49 de ani potrivit contractului de concesiune nr. 27/14.11.2007;

- faptul că terenul solicitat pentru concesionare, situat în municipiul Slatina, Aleea Rozelor, adiacent spațiului comercial amenajat la parterul blocului GA23, sc. A, identificat prin vecinătățile: - N – proprietate privată CEC; - S – trotuar bloc GA23, sc. A; - E – teren domeniu privat al municipiului Slatina (suprafața de teren de 15 mp, concesionată către Bărbulescu Daniel Ionuț); - V - bloc GA23, sc. A (spațiu comercial),

face parte din patrimoniul privat al municipiului Slatina, inventariat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 83/27.03.2018;

- certificatul de urbanism nr. 233/28.03.2018 eliberat în scopul concesionării terenului în suprafață de 12,00 mp, situat în municipiul Slatina, Aleea Rozelor, adiacent spațiului comercial amenajat la parterul blocului GA23, sc. A, în cadrul apartamentului nr. 2, potrivit căruia, terenul se află într-o zonă de funcțiuni cu caracter central,

în temeiul prevederilor art.15 lit. „e” din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora, *terenurile aparținând domeniului privat al unităților administrativ teritoriale, destinate construirii, se pot concesiona fără licitație publică, pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, de către proprietar sau cu acordul acestuia, cu plata taxei de redevență stabilită potrivit legii,*

terenul în suprafață de 12,00 mp, situat în municipiul Slatina, Aleea Rozelor, aferent extinderii spațiului comercial situat la parterul blocului GA21, sc. A, poate fi concesionat fără licitație publică către domnul Bărbulescu Daniel Ionuț, pe o durată de 38 de ani, în vederea reglementării modului de deținere a acestuia.

Aleea Rozelor, pe care este situat terenul propus pentru concesionare, este încadrată în zona „A” de impozitare.

Nivelul minim al redevenței pentru concesionare teren în zona A de impozitare, este de 278,81 lei/mp, așa cum a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 127/10.05.2016.

Pentru suprafața de teren de 12,00 mp, prețul de concesionare este de 3346 lei și se va achita integral de concesionar la data încheierii contractului de concesiune.

Propun spre aprobarea Consiliului Local, proiectul de hotărâre privind *concesionarea fără licitație publică către domnul Bărbulescu Daniel Ionuț, a terenului în suprafață de 12,00 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, adiacent blocului GA 23, sc. A din Aleea Rozelor.*

VICEPRIMAR,
Georgel Claudiu STĂNCIOIU



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA

DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU

Slatina, strada Unirii r. 2B, Slatina, 230032, Olt, tel: 0249/416420; fax: 0249/416426

Nr. 4379/15.05.2018

REFERAT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind concesionarea fără licitație publică către domnul Bărbulescu Daniel Ionuț, a terenului în suprafață de 12,00 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, adiacent blocului GA 23, sc. A din Aleea Rozelor

Având în vedere:

-solicitarea d-lui Bărbulescu Daniel Ionuț, înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 3100/29.03.2018, privind concesionarea terenului în suprafață de 12,0 mp, situat în municipiul Slatina, Aleea Rozelor, adiacent blocului GA23, sc. A, aferent extinderii spațiului deținut la parterul blocului GA23;

- faptul că domnul Bărbulescu Daniel Ionuț, realizat o extindere a spațiului comercial amenajat în cadrul apartamentului nr. 2 situat la parterul blocului GA23 sc. A, din Aleea Rozelor, pe o suprafață totală de teren de 27 mp, din care, suprafața de 12 mp avea folosința de trotuar bloc, iar suprafața de teren de 15 mp ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, a fost concesionată d-lui Bărbulescu Daniel Ionuț pe o durată de 49 de ani potrivit contractului de concesiune nr. 27/14.11.2007;

- faptul că terenul solicitat pentru concesionare, situat în municipiul Slatina, Aleea Rozelor, adiacent spațiului comercial amenajat la parterul blocului GA23, sc. A, identificat prin vecinătățile: - *N – proprietate privată CEC*; - *S – trotuar bloc GA23, sc. A*; - *E – teren domeniu privat al municipiului Slatina (suprafața de teren de 15 mp, concesionată către Bărbulescu Daniel Ionuț)*; - *V - bloc GA23, sc. A (spațiu comercial)*, face parte din patrimoniul privat al municipiului Slatina, inventariat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 83/27.03.2018;

- certificatul de urbanism nr. 233/28.03.2018, eliberat în scopul concesionării terenului în suprafață de 12,0 mp, situat în municipiul Slatina, Aleea Rozelor, adiacent spațiului comercial amenajat la parterul blocului GA23, sc. A, potrivit căruia terenul este situat într-o zonă de funcțiuni cu caracter central,

în temeiul prevederilor art.15 lit. „e” din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora, *terenurile aparținând domeniului privat al unităților administrativ teritoriale, destinate construirii, se pot concesiona fără licitație publică, pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, de către proprietar sau cu acordul acestuia, cu plata taxei de redevență stabilită potrivit legii,*

terenul în suprafață de 12,00 mp, situat în municipiul Slatina, strada Aleea Rozelor, aferent extinderii spațiului comercial amenajat la parterul blocului GA23 sc. A, poate fi concesionat fără licitație publică către domnul Bărbulescu Daniel Ionuț, iar prețul obținut din concesionare, reprezentând redevența concesiunii, va constitui venit la bugetul local.

Durata propusă pentru concesionare, este de 38 de ani, cu posibilitatea prelungirii.

Aleea Rozelor, pe care este situat terenul propus pentru concesionare, este încadrată în zona „A” de impozitare.

Nivelul minim al redevenței pentru concesionare teren în zona A de impozitare, este de 278,81 lei/mp, așa cum a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 127/10.05.2016.

Pentru suprafața de teren de 12,00 mp, prețul de concesionare este de 3346 lei și se va achita integral de concesionar la data încheierii contractului de concesiune.

Ținând cont de dispozițiile art. 56 din O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, actualizată, se instituie ca obligație a concesionarului de a depune în termen de cel mult 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, cu titlu de garanție, o sumă fixă

reprezentând o cota-parte din suma obligației de plata către concedent, urmând ca din această sumă să se rețină dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

Având în vedere cele expuse, considerăm că proiectul de hotărâre privind *concesionarea fără licitație publică către domnul Bărbulescu Daniel Ionuț, a terenului în suprafață de 12,00 mp, situat în municipiul Slatina, adiacent blocului GA 23, sc. A din Aleea Rozelor*, poate fi supus dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Slatina.

Anexăm:

- solicitarea d-lui Bărbulescu Daniel Ionuț înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 3100/29.03.2018;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 83/27.03.2018;
- contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2742/04.10.2007;
- contractul de concesiune nr.27/14.11.2007;
- autorizația de construire nr. 535/03.12.2007;
- procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 13448/04.06.2008;
- certificatul de urbanism nr. 233/28.03.2018;
- Plan de situație și de încadrare în zonă.

Director executiv D.A.P.,
Narcisa Ionela IONESCU

Vizat pentru legalitate
Consilier Juridic,
Claudia Maria POPA

Șef Birou E.D.P.P.,
Mihaila DEACONU