



Consiliul Local al Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr.169/22.05.2018

HOTĂRARE (PROIECT)

Referitor la: **concesionarea fără licitație publică către S.C. Iris Farm S.R.L., a terenului în suprafață de 13,00 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, strada Ecaterina Teodoroiu, adiacent blocului 9, sc. D, ap. 2**

Consiliul Local al Municipiului Slatina, întrunit în ședința _____ din data de _____ 2018

Având în vedere:

- inițiativa Viceprimarului Municipiului Slatina, prin expunerea de motive nr. 41393/15.05.2018;
- referatul de specialitate nr. 4378/15.05.2018 al Direcției Administrare Patrimoniu – Biroul Evidență Domeniu Public și Privat;
- solicitarea d-lui Dinu Gheorghe – reprezentant al S.C. Iris Farm S.R.L., înregistrată la Direcției Administrare Patrimoniu sub nr. 3026/27.03.2018 privind concesionarea terenului în suprafață de 13,0 mp, situat în municipiul Slatina, strada Ecaterina Teodoroiu, adiacent blocului 9, sc. D, ap. 2;
- Hotărârea Consiliului Local Slatina nr. 83/27.03.2018 prin care a fost inventariat terenul în suprafață de 13,0 mp, situat în municipiul Slatina, strada Ecaterina Teodoroiu, adiacent blocului 9, sc. D, ap. 2;
- contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1878/10.09.2003 de Biroul Notarial Truică Valeriu;
- autorizația de construire nr.168/25.04.2007 privind autorizarea lucrărilor de extindere spațiu aferent apartamentului nr. 2 situat la parterul blocului 9 sc. D din str. Ec. Teodoroiu;
- certificatul de urbanism nr. 194/14.03.2018, eliberat în scopul concesionării terenului în suprafață de 13,0 mp, situat în municipiul Slatina, adiacent blocului 9, sc. D din strada Ec. Teodoroiu;
- Hotărârea Consiliului Local Slatina nr. 127/10.05.2016, prin care au fost aprobate nivelurile minime ale redevențelor pentru concesionarea terenurilor din intravilanul municipiului Slatina;
- prevederile art. 15.lit. „e” din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- avizul favorabil al comisiei juridice și de disciplină și al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina,
în conformitate cu prevederile art. 36 alin. 2, lit.”c” și alin. 5, lit. b), coroborate cu prevederile art. 45 alin. 3 și art. 115 alin. 1 lit. b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă concesionarea fără licitație publică către **S.C. Iris Farm S.R.L.** cu sediul în municipiul Slatina, str. Ec. Teodoroiu, bloc. 9, sc. D, ap. 2, jud. Olt, înscrisă în Registrul Comerțului cu nr. J28/302/18.09.1997, C.U.I. nr. 9828385/09.10.1997, a terenului în suprafață de 13,00 mp, situat în municipiul Slatina, strada Ecaterina Teodoroiu, adiacent blocului 9, sc. D, ap. 2, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, identificat prin vecinătățile:

- *N* – bloc 9, sc. D din str. Ec. Teodoroiu (spațiu cu destinația de farmacie) ; - *S* - teren domeniu privat al municipiului Slatina, concesionat către S.C. Iris Farm S.R.L.; - *E* și *V* – trotuar bloc 9, sc. D

pe care este edificată extinderea spațiului cu destinația de farmacie amenajată la parterul blocului 9, sc. D, ap. 2 din str. Ec. Teodoroiu.

Art. 2. – (1) - Se aprobă prețul de concesionare a terenului menționat la art. 1 de 278,81lei/mp, respectiv de 3625 lei pentru suprafața de teren de 13,0 mp.

(2) - Prețul de concesiune a terenului, menționat la alin. 1, se va achita integral, la data încheierii contractului de concesiune.

Art. 3. - Se instituie ca obligație a concesionarului de a depune în termen de cel mult 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, cu titlu de garanție, o sumă de 5% din prețul concesiunii, respectiv suma de 181,25 lei, urmând ca din această sumă să se rețină dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

Art. 4. - Durata concesiunii este de 37 de ani, cu posibilitatea prelungirii.

Art. 5. - Direcția Administrare Privat, va încheia contractul de concesiune, în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri, cu concesionarul terenului – domnul Bărbulescu Daniel Ionuț.

Art. 6. - Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Direcția Generala Economică

S.C. Iris Farm S.R.L. cu sediul în municipiul Slatina, str. Ec. Teodoroiu, bloc. 9, sc. D, ap. 2, jud. Olt.

În baza art. 117 lit "a" din Legea nr. 215/2001R
avizăm prezentul proiect de hotărâre

Inițiator,
Viceprimar,
Georgel Claudiu STĂNCIOIU

Secretar,
Mihai Ion IDITA



Primăria Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr. 41393/15.05.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

Privind promovarea proiectului de hotărâre, referitor la concesionarea fără licitație publică către S.C. Iris Farm S.R.L., a terenului în suprafață de 13,00 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, strada Ecaterina Teodoroiu, adiacent blocului 9, sc. D, ap. 2

Având în vedere:

- solicitarea d-lui Dinu Gheorghe – reprezentant al S.C. Iris Farm S.R.L., privind concesionarea terenului în suprafață de 13,0 mp, situat în municipiul Slatina, strada Ecaterina Teodoroiu, adiacent blocului 9, sc. D, ap. 2, aferent extinderii spațiului cu destinația de farmacie, deținut la parterul blocului 9, sc. D;

- faptul că S.C. Iris Farm S.R.L., deține în proprietate apartamentul 2 situat la parterul blocului 9 sc. D, din strada Ec. Teodoroiu, în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1878/10.19.2003, cu destinația de farmacie, la care a realizat o extindere potrivit autorizației de construire nr. 168/25.04.2007, pe terenul în suprafață totală de 28,80 mp ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina (suprafața de teren de 13 mp cu folosința inițială de trotuar bloc și suprafața de teren de 15,80 mp, concesionat către S.C. Iris Farm S.R.L. potrivit contractului de concesiune nr. 40/12.10.2006 pe o durată de 49 de ani);

- faptul că terenul în suprafață de 13,0 mp, situat în municipiul Slatina, strada Ecaterina Teodoroiu, adiacent spațiului cu destinația de farmacie amenajat la parterul blocului 9, sc.D, identificat prin vecinătățile: - N – bloc 9, sc. D din str. Ec. Teodoroiu (spațiu cu destinația de farmacie); - S - teren domeniul privat al municipiului Slatina, concesionat către S.C. Iris Farm S.R.L.; - E și V – trotuar bloc 9, sc. D,

face parte din patrimoniul privat al municipiului Slatina, inventariat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 83/27.03.2018;

- certificatul de urbanism nr. 194/14.03.2018, eliberat în scopul concesionării terenului în suprafață de 13,0 mp, situat în municipiul Slatina, strada Ecaterina Teodoroiu, adiacent spațiului cu destinația de farmacie amenajat la parterul blocului 9, sc. D, potrivit căruia terenul este situat într-o zonă de funcțiuni cu caracter central,

în temeiul prevederilor art.15 lit. „e” din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora, *terenurile aparținând domeniului privat al unităților administrativ teritoriale, destinate construirii, se pot concesiona fără licitație publică, pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, de către proprietar sau cu acordul acestuia, cu plata taxei de redevență stabilită potrivit legii,*

terenul în suprafață de 13,00 mp, situat în municipiul Slatina, str. Ec. Teodoroiu, adiacent blocului 9, sc. D, ap. 2, aferent extinderii spațiului cu destinația de farmacie, poate fi concesionat fără licitație publică către S.C. Iris Farm S.R.L., pe o durată de 37 de ani, în vederea reglementării modului de deținere a acestuia.

Strada Ec.aterina Teodoroiu, pe care este situat terenul propus pentru concesionare, este încadrată în zona „A” de impozitare.

Nivelul minim al redevenței pentru concesionare teren în zona A de impozitare, este de 278,81lei/mp, așa cum a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 127/10.05.2016.

Pentru suprafața de teren de 13,00 mp, prețul de concesionare este de 3625 lei și se va achita integral de concesionar la data încheierii contractului de concesiune.

Propun spre aprobarea Consiliului Local, proiectul de hotărâre privind *concesionarea fără licitație publică către S.C. Iris Farm S.R.L., a terenului în suprafață de 13,00 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, strada Ecaterina Teodoroiu, adiacent blocului 9, sc. D, ap. 2*

VICEPRIMAR,
Georgel Claudiu STĂNCIOIU



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA

DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU

Slatina, strada Unirii r. 2B, Slatina, 230032, Olt, tel: 0249/416420; fax: 0249/416426

Nr.4378/15.05.2018

REFERAT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind concesionarea fără licitație publică către S.C. Iris Farm S.R.L., a terenului în suprafață de 13,00 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, strada Ecaterina Teodoroiu, adiacent blocului 9, sc. D, ap. 2

Având în vedere:

- solicitarea d-lui Dinu Gheorghe – reprezentant al S.C. Iris Farm S.R.L., înregistrată la Direcției Administrare Patrimoniu sub nr. 3026/27.03.2018, privind concesionarea terenului în suprafață de 13,0 mp, situat în municipiul Slatina, strada Ecaterina Teodoroiu, adiacent blocului 9, sc. D, ap. 2, aferent extinderii spațiului cu destinația de farmacie, deținut la parterul blocului 9, sc. D;
- faptul că S.C. Iris Farm S.R.L., deține în proprietate apartamentul 2 situat la parterul blocului 9 sc. D, din strada Ec. Teodoroiu, în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1878/10.19.2003, a cărui destinație este de farmacie, la care a realizat o extindere potrivit autorizației de construire nr. 168/25.04.2007, pe terenul în suprafață totală de 28,80 mp ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina (suprafața de teren de 13 mp cu folosința inițială de trotuar bloc și suprafața de teren de 15,80 mp, concesionat către S.C. Iris Farm S.R.L. potrivit contractului de concesiune nr. 40/12.10.2006 pe o durată de 49 de ani);
- faptul că terenul în suprafață de 13,0 mp, situat în municipiul Slatina, strada Ec. Teodoroiu, adiacent spațiului cu destinația de farmacie amenajat la parterul blocului 9, sc. D, identificat prin vecinătățile:
 - *N – bloc 9, sc. D din str. Ec. Teodoroiu (spațiu cu destinația de farmacie); - S - teren domeniu privat al municipiului Slatina, concesionat către S.C. Iris Farm S.R.L.; - E și V – trotuar bloc 9, sc. D,*face parte din patrimoniul privat al municipiului Slatina, inventariat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 83/27.03.2018;
- certificatul de urbanism nr. 194/14.03.2018, eliberat în scopul concesionării terenului în suprafață de 13,0 mp, situat în municipiul Slatina, strada Ecaterina Teodoroiu, adiacent spațiului cu destinația de farmacie amenajat la parterul blocului 9, sc. D, potrivit căruia terenul este situat într-o zonă de funcțiuni cu caracter central,
- în temeiul prevederilor art.15 lit. „e” din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora, *terenurile aparținând domeniului privat al unităților administrativ teritoriale, destinate construirii, se pot concesiona fără licitație publică, pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, de către proprietar sau cu acordul acestuia, cu plata taxei de redevență stabilită potrivit legii,*
- terenul în suprafață de 13,00 mp, situat în municipiul Slatina, strada Ecaterina Teodoroiu, aferent extinderii spațiului comercial amenajat la parterul blocului 9, sc. D, poate fi concesionat fără licitație publică către S.C. Iris Farm S.R.L., iar prețul obținut din concesionare, reprezentând redevența concesiunii, va constitui venit la bugetul local.

Durata propusă pentru concesionare, este de 37 de ani, cu posibilitatea prelungirii.

Strada Ecaterina Teodoroiu, pe care este situat terenul propus pentru concesionare, este încadrată în zona „A” de impozitare.

Nivelul minim al redevenței pentru concesionare teren în zona A de impozitare, este de 278,81lei/mp, așa cum a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 127/10.05.2016.

Pentru suprafața de teren de 13,00 mp, prețul de concesionare este de 3625 lei și se va achita integral de concesionar la data încheierii contractului de concesiune.

Ținând cont de dispozițiile art. 56 din O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, actualizată, se instituie ca obligație a concesionarului de a depune în termen de cel mult 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, cu titlu de garanție, o sumă fixă reprezentând o cota-parte din suma obligației de plata către concedent, urmând ca din această sumă să se rețină dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

Având în vedere cele expuse, considerăm că proiectul de hotărâre privind *concesionarea fără licitație publică către S.C. Iris Farm S.R.L., a terenului în suprafață de 13,00 mp, situat în municipiul Slatina, strada Ecaterina Teodoroiu, adiacent blocului 9, sc. D, ap. 2, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina* poate fi supus dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Slatina.

Anexăm:

- solicitarea d-lui Dinu Gheorghe – reprezentant al S.C. Iris Farm S.R.L., înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 3026/27.03.2018;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 83/27.03.2018;
- contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.1878/10.09.2003 de Biroul Notarial Truică Valeriu;
- autorizația de construire nr. 168/25.04.2007;
- certificatul de urbanism nr. 194/14.03.2018;
- Plan de situație și de încadrare în zonă.

Director executiv D.A.P.,
Narcisa Ionela IONESCU

Vizat pentru legalitate
Consilier Juridic,
Claudia Maria POPA

Șef Birou E.D.P.P.,
Mihaila DEACONU