



## Consiliul Local al Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: [office@primariaslatina.ro](mailto:office@primariaslatina.ro) site: [www.primariaslatina.ro](http://www.primariaslatina.ro)

Nr.168/22.05.2018

### HOTĂRARE (PROIECT)

Referitor la: **concesionarea fără licitație publică către S.C. MIC MARDACO S.R.L. Slatina, a terenului în suprafață de 7,25 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, Aleea Lalelelor, adiacent blocului FB4, scara C**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA**, întrunit în ședința ordinară din data de \_\_\_\_\_2018

#### Având în vedere:

- inițiativa Viceprimarului Municipiului Slatina, prin expunerea de motive nr. 41390/15.05.2018;
  - referatul de specialitate nr. 4377/15.05.2018 al Direcției Administrare Patrimoniu – Biroul Evidență Domeniu Public și Privat;
  - solicitarea d-nei Martin Daniela, reprezentantă a S.C. Mic Mardaco S.R.L.Slatina, înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 2128/21.02.2018, privind concesionarea terenului în suprafață de 7,25 mp, adiacent fațadei de est a blocului FB4, scara C;
  - Hotărârea Consiliului Local Slatina nr. 83/27.03.2018 prin care a fost inventariat terenul în suprafață de 7,25 mp, situat în municipiul Slatina, Aleea Lalelelor, adiacent blocului FB4, scara C;
  - certificatul de urbanism nr. 95/07.02.2018 privind concesionarea terenului în suprafață de 7,25 mp, situat în municipiul Slatina, adiacent fațadei de est a blocului FB4, scara C ;
  - contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 609/27.04.2005 de Birou Notar Public - Mihai Constantinescu;
  - prevederile art. 15. lit. „e” din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - avizul favorabil al comisiei juridice și de disciplină cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina;
- În conformitate cu prevederile art. 36 (2), lit.”c”, coroborate cu prevederile art. 45(3) și art. 115 alin. 1 lit.,b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

#### HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1.** - Se aprobă concesionarea fără licitație publică, către S.C. Mic Mardaco S.R.L Slatina, reprezentată prin doamna Martin Daniela, a terenului în suprafață de 7,25 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, Aleea Lalelelor, adiacent fațadei de est a blocului FB4, scara C, ap. 1, identificat prin vecinătățile:

- N – spațiu comercial S.C. Mic Mardaco S.R.L.; - S - trotuar bloc FB4, sc. C; E – teren domeniu public; - V - bloc FB4, sc. C (pațiu comercial S.C. Mic Mardaco S.R.L,

afertent extinderii spațiului comercial amenajat în cadrul apartamentului nr. 1, situat la parterul blocului FB4, scara C.

**Art. 2.** – (1) - Se aprobă prețul de concesionare a terenului menționat la art. 1 de 278,81lei/mp, respectiv de 2021,37 lei pentru suprafața de teren de 7,25 mp.

(2) - Prețul de concesionare a terenului, menționat la alin. 1, se va achita integral, la data încheierii contractului de concesiune.

**Art. 3.** - Se instituie ca obligație a concesionarului de a depune în termen de cel mult 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, cu titlu de garanție, o sumă de 5% din prețul concesiunii, respectiv suma de 101,07 lei, urmând ca din această sumă să se rețină dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

**Art. 4.** - Durata concesiunii este de 40 de ani, cu posibilitatea prelungirii.

**Art. 5.** - Direcția Administrare Patrimoniu, va încheia contractul de concesiune, în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri, cu concesionarul terenului – S.C. Mic Mardaco S.R.L Slatina.

**Art. 6.** - Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Direcția Generala Economică;
- S.C. Mic Mardaco S.R.L Slatina - prin reprezentant Martin Daniela – Slatina, Aleea Lalelelor, bloc FB4, scara C

În baza art. 117 lit “a” din Legea nr. 215/2001R  
avizăm prezentul proiect de hotărâre

Inițiator,  
Viceprimar,  
Georgel Claudiu STĂNCIOIU

Secretar,  
Mihai Ion IDITA



# Primăria Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: [office@primariaslatina.ro](mailto:office@primariaslatina.ro) site: [www.primariaslatina.ro](http://www.primariaslatina.ro)

Nr.41390/15.05.2018

## EXPUNERE DE MOTIVE

privind promovarea proiectului de hotărâre referitor la concesionarea fără licitație publică către S.C. MIC MARDACO S.R.L. Slatina, a terenului în suprafață de 7,25 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, Aleea Lalelelor, adiacent blocului FB4, scara C

### Având în vedere:

- solicitarea d-nei Martin Daniela, reprezentantă a S.C. Mic Mardaco S.R.L.Slatina, privind concesionarea terenului în suprafață de 7,25 mp, adiacent fațadei de est a blocului FB4, scara C, pe care este edificată extinderea spațiului comercial amenajat în cadrul apartamentului nr. 1 pe care îl deține în proprietate în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 609/27.04.2005 de Birou Notar Public - Mihai Constantinescu;

- faptul că terenul solicitat pentru concesionare, situat în municipiul Slatina, Aleea Lalelelor, adiacent spațiului comercial amenajat la parterul blocului FB4, sc. C, identificat prin vecinătățile:

- N – spațiu comercial S.C. Mic Mardaco S.R.L.; - S - trotuar bloc FB4, sc. C; E – teren domeniu public; - V - bloc FB4, sc. C (spațiu comercial S.C. Mic Mardaco S.R.L)

face parte din patrimoniul privat al municipiului Slatina, fiind inventariat prin Hotărârea Consiliului Local Slatina nr. 83/27.03.2018;

- certificatul de urbanism nr. 95/07.02.2018, eliberat în scopul concesionării terenului în suprafață de 7,25 mp, situat în municipiul Slatina, Aleea Lalelelor, adiacent spațiului comercial amenajat la parterul blocului FB4, sc. C,

în temeiul prevederilor art.15 lit. „e” din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora, *terenurile aparținând domeniului privat al unităților administrativ teritoriale, destinate construirii, se pot concesiona fără licitație publică, pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, de către proprietar sau cu acordul acestuia, cu plata taxei de redevență stabilită potrivit legii,*

terenul în suprafață de 7,25 mp, situat în municipiul Slatina, strada Aleea Lalelelor, aferent extinderii spațiului comercial amenajat la parterul blocului FB4, sc. C, ap. 1, poate fi concesionat fără licitație publică către S.C. Mic Mardaco S.R.L. Slatina, în vederea reglementării modului de deținere a acestuia, iar prețul obținut din concesionare, reprezentand redevența concesiunii, va constitui venit la bugetul local.

Propun spre aprobarea Consiliului Local, prezentul proiect de hotărâre privind *concesionarea fără licitație publică către S.C. Mic Mardaco S.R.L. Slatina, a terenului în suprafață de 7,25 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, Aleea Lalelelor, adiacent blocului FB4, scara C.*

Viceprimar,  
Georgel Claudiu STĂNCIOIU



# Consiliul Local al Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: [office@primariaslatina.ro](mailto:office@primariaslatina.ro) site: [www.primariaslatina.ro](http://www.primariaslatina.ro)

Nr.4377/15.05.2018

## REFERATDE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărare privind concesionarea fără licitație publică către S.C. MIC MARDACO S.R.L. Slatina, a terenului în suprafață de 7,25 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, Aleea Lalelelor, adiacent blocului FB4, scara C**

### Având în vedere :

- solicitarea d-nei Martin Daniela, reprezentantă a S.C. Mic Mardaco S.R.L.Slatina, înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 2128/21.02.2018, privind concesionarea terenului în suprafață de 7,25 mp, adiacent fațadei de est a blocului FB4, scara C, pe care este realizată extinderea spațiului comercial amenajat la parterul blocului FB4, sc. C, ap. 1, în vederea reglementării modului de deținere a acestuia;

- faptul că S.C. Mic Mardaco S.R.L.Slatina, deține în proprietate spațiul comercial la parterul blocului FB4, scara C, amenajat în cadrul apartamentului nr. 1 și apartamentului nr. 4, alăturat acestuia, situat în blocul FB4, scara B, în baza contractelor de vânzare-cumpărare, autentificate sub nr. 609/27.04.2005 și nr. 831/08.04.2008;

- faptul că S.C. Mic Mardaco S.R.L. a realizat extinderea spațiului comercial amenajat în cadrul apartamentului 4, din blocul FB4, sc. B, pe suprafața de 7,15 mp ( teren domeniu privat al municipiului Slatina care a fost concesionat către S.C. Mic Mardaco S.R.L. pe o durată de 49 de ani potrivit H.C.L. nr. 319/29.10.2009), extindere care a fost realizată pe aliniamentul extinderii aferentă apartamentului 1, din cadrul blocului FB4, sc. C;

- faptul că terenul solicitat pentru concesionare, situat în municipiul Slatina, Aleea Lalelelor, adiacent spațiului comercial amenajat la parterul blocului FB4, sc. C, ap. 1, identificat prin vecinătățile:

- *N – spațiu comercial S.C. Mic Mardaco S.R.L.; - S - trotuar bloc FB4, sc. C; E – teren domeniu public; - V - bloc FB4, sc. C (spațiu comercial S.C. Mic Mardaco S.R.L)*

face parte din patrimoniul privat al municipiului Slatina, fiind inventariat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 83/27.03.2018, pe acesta fiind edificată o extindere a spațiului comercial, pe o lățime de un metru de la fațada blocului (teren care a avut folosința inițială de trotuar bloc);

- certificatul de urbanism nr. 95/07.02.2018, eliberat în scopul concesionării terenului în suprafață de 7,25 mp, situat în municipiul Slatina, Aleea Lalelelor, adiacent spațiului comercial amenajat la parterul blocului FB4, sc. C, potrivit căruia terenul este situat într-o zonă de locuințe colective, în ansambluri predominant rezidențiale,

în temeiul prevederilor art.15 lit. „e” din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora, *terenurile aparținând domeniului privat al unităților administrativ teritoriale, destinate construirii, se pot concesiona fără licitație publică, pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, de către proprietar sau cu acordul acestuia, cu plata taxei de redevență stabilită potrivit legii,*

terenul în suprafață de 7,25 mp, situat în municipiul Slatina, Aleea Lalelelor, aferent extinderii spațiului comercial amenajat la parterul blocului FB4, sc. C, poate fi concesionat fără licitație publică către S.C. Mic Mardaco S.R.L. Slatina, prețul obținut din concesionare, reprezentând redevența concesionării, va constitui venit la bugetul local.

Durata propusă pentru concesionare, este de 40 de ani, cu posibilitatea prelungirii.

Aleea Lalelelor, pe care este situat terenul propus pentru concesionare, este încadrată în zona „A” de impozitare.

Nivelul minim al redevenței pentru concesionare teren în zona A de impozitare, este de 278,81lei/mp, așa cum a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 127/10.05.2016.

Pentru suprafața de teren de 7,25 mp, prețul de concesionare este de 2021,37 lei și se va achita integral de concesionar la data încheierii contractului de concesiune.

Ținând cont de dispozițiile art. 56 din O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, actualizată, se instituie ca obligație a concesionarului de a depune în termen de cel mult 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, cu titlu de garanție, o sumă fixă reprezentând o cota-parte din suma obligației de plata către concedent, urmând ca din această sumă să se rețină dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

Având în vedere cele expuse, considerăm că proiectul de hotărâre privind *concesionarea fără licitație publică către S.C. Mic Mardaco S.R.L. Slatina, a terenului în suprafață de 7,25 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, Aleea Lalelelor, adiacent blocului FB4, scara C*, poate fi supus dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Slatina.

Anexăm :

- solicitarea d-nei Martin Daniela, reprezentantă a S.C. Mic Mardaco S.R.L. înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 2128/21.02.2018;
- certificatul de urbanism nr. 95/07.02.2018;
- contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 609/27.04.2005 de Birou Notar Public - Mihai Constantinescu;
- memoriu tehnic;
- Planul de situație.

Director executiv D.A.P.,  
Narcisa Ionela IONESCU

Vizat pentru legalitate,  
Consilier juridic,  
Maria Claudia POPA

Șef Birou E.D.P.P.,  
Mihaila DEACONU