



# Consiliul Local al Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: [office@primariaslatina.ro](mailto:office@primariaslatina.ro) site: [www.primariaslatina.ro](http://www.primariaslatina.ro)

Nr.154/15.05.2018

## HOTĂRÂRE (PROIECT)

**Referitor la: concesionarea fără licitație publică către domnul Popescu Florin, a terenului în suprafață de 2,24 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, Aleea Lalelelor, adiacent blocului FB4, sc. C, ap. 2**

**Consiliul Local al Municipiului Slatina**, întrunit în ședința ordinară/extraordinară din data de \_\_\_\_\_ 2018

### Având în vedere:

- inițiativa Viceprimarului Municipiului Slatina, prin expunerea de motive nr. 41388/15.05.2018;
- referatul de specialitate nr. 4376/15.05.2018 al Direcției Administrare Patrimoniu;
- solicitarea d-lui Popescu Florin înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 3348/11.04.2018 privind concesionarea terenului în suprafață de 2,24 mp, situat în municipiul Slatina, Aleea Lalelelor, adiacent blocului FB4, sc. C, ap. 2;
- Hotărârea Consiliului Local Slatina nr. 83/27.03.2018, prin care a fost inventariat terenul în suprafață de 2,24 mp, situat în municipiul Slatina, Aleea Lalelelor, adiacent blocului FB4, sc. C, ap. 2;
- contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 647/28.03.2007 de Birou Notar Public Ruscu Rodica;
- certificatul de urbanism nr. 219/21.03.2018 eliberat în scopul concesiunii terenului în suprafață de 2,24 mp, situat în municipiul Slatina, Aleea Lalelelor, adiacent blocului FB4, sc. C, ap. 2;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 127/10.05.2016, prin care au fost aprobate nivelurile minime ale redevențelor pentru concesionarea terenurilor din intravilanul municipiului Slatina;
- prevederile art. 15.lit. „e” din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- avizul favorabil al comisiei juridice și de disciplină și al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina,

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. 2, lit.”c” și alin. 5, lit. b), coroborate cu prevederile art. 45 alin. 3 și art. 115 alin. 1 lit. b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** - Se aprobă concesionarea fără licitație publică către domnul **Popescu Florin**, a terenului în suprafață de 2,24 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, Aleea Lalelelor, adiacent blocului FB4, sc. C, ap. 2, identificat prin vecinătățile:

- N și S – trotuar bloc FB4, sc. C; - E – bloc FB4, sc. C, ap. 2; -V – teren domeniu public,

în vederea construirii unui balcon în dreptul apartamentului nr. 2, pe care îl deține în proprietate în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 647/28.03.2007 de Birou Notar Public- Ruscu Rodica.

**Art. 2.** – (1) - Se aprobă redevența pentru concesionarea terenului menționat la art. 1, de 278,81 lei/mp, respectiv de 624,55 lei pentru suprafața de teren de 2,24 mp.

(2)- Redevența concesiunii în cuantum de 625 lei, se va achita integral de concesionar, la data încheierii contractului de concesiune.

**Art. 3.** - Se instituie ca obligație a concesionarului de a depune în termen de cel mult 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, cu titlu de garanție, o sumă de 5% din prețul concesiunii, respectiv suma de 32,0 lei, urmând ca din această sumă să se rețină dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

**Art. 4.** - Durata concesiunii este de 49 de ani, cu posibilitatea prelungirii.

**Art. 5.** - Direcția Administrare Patrimoniu, va încheia contractul de concesiune, în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri, cu concesionarul terenului – domnul Popescu Florin.

**Art. 6.** - Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului – Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Direcția Generală Economică;
- Domnul Popescu Florin, cu domiciliul în Slatina, Aleea Lalelelor, bloc FB4 sc. C, ap. 2

În baza art. 117 lit “a” din Legea nr. 215/2001R  
avizăm prezentul proiect de hotărâre

Inițiator,  
Viceprimar,  
Georgel Claudiu STĂNCIOIU

Secretar,  
Mihai Ion IDITA



# Primăria Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: [office@primariaslatina.ro](mailto:office@primariaslatina.ro) site: [www.primariaslatina.ro](http://www.primariaslatina.ro)

Nr. 41388/15.05.2018

## EXPUNERE DE MOTIVE

**Privind: promovarea proiectului de hotărâre, referitor la concesionarea fără licitație publică către domnul Popescu Florin, a terenului în suprafață de 2,24 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, Aleea Lalelelor, adiacent blocului FB4, sc. C, ap. 2**

### Având în vedere:

- d-lui Popescu Florin înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 3348/11.04.2018 privind concesionarea terenului în suprafață de 2,24 mp, situat în municipiul Slatina, Aleea Lalelelor, adiacent blocului FB4, sc. C, ap. 2, în vederea construirii unui balcon în dreptul apartamentului nr. 2 pe care îl deține în proprietate potrivit contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 647/28.03.2007 de Birou Notar Public Ruscu Rodica;

- faptul că terenul în suprafață de 2,24 mp, situat în municipiul Slatina, Aleea Lalelelor, adiacent blocului FB4, sc.C, ap. 2, solicitat în vederea concesionării, identificat prin vecinătățile: - N și S – trotuar bloc FB4, sc. C; - E – bloc FB4, sc. C, ap. 2; -V – teren domeniu public,

face parte din patrimoniul privat al municipiului Slatina, fiind inventariat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 83/27.03.2018;

- faptul că blocul FB4 sc. C, din Aleea Lalelelor, are balcoane la etajele superioare, iar construirea balconului în dreptul apartamentului nr. 2 situat la parter, se va face pe aliniamentul celor de la etaje;

- certificat ul de urbanism nr.219/21.03.2018 eliberat în scopul concesionării terenului în suprafață de 2,24 mp, situat în municipiul Slatina, Aleea Lalelelor, adiacent blocului FB4, sc. C, ap. 2,

**în temeiul prevederilor** art. 15. lit. „e” din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora, *terenurile aparținând domeniului privat al unităților administrativ teritoriale, destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, de către proprietar sau cu acordul acestuia, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii,*

terenul în suprafață de 2,24 mp, situat în municipiul Slatina, Aleea Lalelelor, adiacent blocului FB4, sc. C, ap. 2, poate fi concesionat fără licitație publică către domnul Popescu Florin, pe o durată de 49 de ani, pentru construirea unui balcon pe aliniamentul celor de la etajele superioare.

Aleea Lalelelor, pe care este situat terenul propus pentru concesionare, este încadrată în zona „A” de impozitare, pentru care, nivelul minim al redevenței pentru concesionare teren este de 278,81lei/mp, așa cum a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.127/10.05.2016.

Pentru suprafața de teren 2,24 mp, redevența concesiunii este de 625 lei și se va achita integral de concesionar la data încheierii contractului de concesiune.

**Propun spre aprobarea Consiliului Local,** proiectul de hotărâre, privind *concesionarea fără licitație publică către domnul Popescu Florin, a terenului în suprafață de 2,24 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, Aleea Lalelelor, adiacent blocului FB4, sc. C, ap. 2*

Viceprimar,  
Georgel Claudiu STĂNCIOIU



## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA

### DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU

Slatina, strada Unirii r.2B, Slatina, 230032, Olt, tel: 0249/416420; fax: 0249/416426

Nr. 4376/15.05.2018

### REFERAT DE SPECIALITATE

**La proiectul de hotărâre privind concesionarea fără licitație publică către domnul Popescu Florin, a terenului în suprafață de 2,24 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, Aleea Lalelelor, adiacent blocului FB4, sc. C, ap. 2**

#### Având în vedere:

- solicitarea d-lui Popescu Florin înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 3348/11.04.2018, privind concesionarea terenului în suprafață de 2,24 mp, situat în municipiul Slatina, Aleea Lalelelor, adiacent blocului FB4, sc. C, ap. 2, în vederea construirii unui balcon în dreptul apartamentului nr. 2 pe care îl deține în proprietate potrivit contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 647/28.03.2007 de Birou Notar Public - Ruscu Rodica;

- faptul că terenul solicitat pentru concesionare, situat în Slatina, Aleea Lalelelor, adiacent blocului FB4, sc. C, ap. 2, identificat prin vecinătățile :- *N și S – trotuar bloc FB4, sc. C*; - *E – bloc FB4, sc. C, ap. 2*; -*V – teren domeniu public*,

face parte din patrimoniul privat al municipiului Slatina, fiind inventariat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 83/27.03.2018;

- faptul că blocul FB4 sc.C din Aleea Lalelelor, are balcoane la etajele superioare, iar construirea unui balcon în dreptul apartamentului nr. 2 situat la parter, pe terenul în suprafață de 2,24 mp, se va face pe aliniamentul celor de la etaje;

- certificatul de urbanism nr. 219/21.03.2018 eliberat în scopul concesionării terenului în suprafață de 2,24 mp, situat în municipiul Slatina, Aleea Lalelelor, adiacent blocului FB4, sc.C, ap. 2,

**în temeiul prevederilor** art.15 lit. „e” din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora, *terenurile aparținând domeniului privat al unităților administrativ teritoriale, destinate construirii, se pot concesiona fără licitație publică, pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, de către proprietar sau cu acordul acestuia, cu plata taxei de redevență stabilită potrivit legii,*

terenul în suprafață de 2,24 mp, situat în municipiul Slatina, Aleea Lalelelor, adiacent blocului FB4, sc. C, ap. 2, poate fi concesionat fără licitație publică către domnul Popescu Florin, în vederea edificării unui balcon cu respectarea aliniamentului celor de la etajele superioare.

Durata propusă pentru concesionare, este de 49 de ani, cu posibilitatea prelungirii.

Aleea Lalelelor, pe care este situat terenul propus pentru concesionare, este încadrată în zona „A” de impozitare.

Nivelul minim al redevenței pentru concesionare teren în zona A de impozitare, este de 278,81lei/mp, așa cum a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.127/10.05.2016.

Pentru suprafața de teren 2,24 mp, redevența concesiunii este de 625 lei și se va achita integral de concesionar, la data încheierii contractului de concesiune.

Ținând cont de dispozițiile art. 56 din O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, actualizată, se instituie ca obligație a concesionarului de a depune în termen

de cel mult 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, cu titlu de garanție, o sumă fixă reprezentând o cota-parte din suma obligației de plata către concedent, urmând ca din această sumă să se rețină dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

Având în vedere cele expuse, considerăm că proiectul de hotărâre privind *concesionarea fără licitație publică către domnul Popescu Florin, a terenului în suprafață de 2,24 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, Aleea Lalelelor, adiacent blocului FB4, sc. C, ap. 2*, poate fi supus dezbaterii Consiliului Local.

Anexăm:

- solicitarea d-lui Popescu Florin înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 3348/11.04.2018;

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 83/27.03.2018;

- contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 647/28.03.2007 de Birou Notar Public Ruscu Rodica;

- certificatul de urbanism nr. 219/21.03.2018;

- Plan de situație și de încadrare în zonă.

Director executiv D.A.P.,  
Narcisa Ionela IONESCU

Vizat pentru legalitate,  
Consilier Juridic,  
Claudia Maria POPA

Inspector,  
Mihaila DEACONU