



# Consiliul Local al Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: [office@primariaslatina.ro](mailto:office@primariaslatina.ro) site: [www.primariaslatina.ro](http://www.primariaslatina.ro)

Nr.153/15.05.2018

## HOTĂRÂRE (PROIECT)

**Referitor la: concesionarea fără licitație publică către domnul Tabacu Florin, a terenului în suprafață de 4,80 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, strada Primăverii, adiacent blocului FA23A, sc. B, ap. 4**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA**, întrunit în ședința \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_ 2018

### Având în vedere:

- inițiativa Viceprimarului Municipiului Slatina, prin expunerea de motive nr. 41392/15.05.2018;
  - referatul de specialitate nr. 4375/15.05.2018 al Direcției Administrare Patrimoniu – Biroul Evidență Domeniu Public și Privat;
  - solicitarea d-lui Tabacu Florin înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 2359/28.02.2018, privind concesionarea terenului în suprafață de 4,80 mp, adiacent blocului FA23A, scara B, AP. 4 din strada Primăverii;
  - Hotărârea Consiliului Local Slatina nr. 83/27.03.2018 prin care a fost inventariat terenul în suprafață de 4,80 mp, situat în municipiul Slatina, strada Primăverii, adiacent blocului FA23A, scara B;
  - certificatul de urbanism nr. 148/28.02.2018 eliberat în scopul concesionării terenului în suprafață de 4,80 mp, situat în municipiul Slatina, strada Primăverii, adiacent blocului FA23A, scara B, ap. 4;
  - contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 7136/01.11.2017 de Birou Notari Publici - Constantinescu Alexandru Iulian și Constantinescu Mihaela Tamara;
  - prevederile art. 15. lit. „e” din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - avizul favorabil al comisiei juridice și de disciplină cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina;
- În conformitate cu prevederile art. 36 (2), lit.”c”, coroborate cu prevederile art. 45(3) și art. 115 alin. 1 lit.”b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

### HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1.** - Se aprobă concesionarea fără licitație publică, către **domnul Tabacu Florin**, a terenului în suprafață de 4,80 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, strada Primăverii, adiacent blocului FA23A, sc. B, ap. 4, identificat prin vecinătățile:

*FA23A, sc. B, ap. 4, cu vecinătățile: - N – alee acces scară bloc; - S – teren primărie; - E - bloc FA23A, sc. B, ap. 4; - V – teren domeniu public,*

în vederea extinderii spațiului aferent apartamentului nr. 4, situat la parterul blocului FA23A, scara B.

**Art. 2. – (1)** - Se aprobă prețul de concesionare a terenului menționat la art. 1 de 278,81lei/mp, respectiv de 1338,3 lei pentru suprafața de teren de 4,80 mp.

**(2)** - Prețul de concesionare a terenului, menționat la alin. 1, se va achita integral, la data încheierii contractului de concesiune.

**Art. 3.** - Se instituie ca obligație a concesionarului de a depune în termen de cel mult 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, cu titlu de garanție, o sumă de 5% din prețul concesiunii, respectiv suma de 67,0 lei, urmând ca din această sumă să se rețină dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

**Art. 4.** - Durata concesiunii este de 49 de ani, cu posibilitatea prelungirii.

**Art. 5.** - Direcția Administrare Patrimoniu, va încheia contractul de concesiune, în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri, cu concesionarul terenului – Domnul Tabacu Florin.

**Art. 6.** - Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Direcția Generala Economică;
- Domnul Tabacu Florin – cu domiciliul în municipiul Slatina, strada Tunari nr. 11, bl. 11, sc. A, et. 3, ap. 10

În baza art. 117 lit “a” din Legea nr. 215/2001R  
avizăm prezentul proiect de hotărâre

Inițiator,  
Viceprimar,  
Georgel Claudiu STĂNCIOIU

Secretar,  
Mihai Ion IDITA



# Primăria Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: [office@primariaslatina.ro](mailto:office@primariaslatina.ro) site: [www.primariaslatina.ro](http://www.primariaslatina.ro)

Nr. 41392/15.05.2018

## EXPUNERE DE MOTIVE

privind promovarea proiectului de hotărâre referitor la concesionarea fără licitație publică către domnul Tabacu Florin, a terenului în suprafață de 4,80 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, strada Primăverii, adiacent blocului FA23A, sc. B, ap. 4

### Având în vedere:

- solicitarea d-lui Tabacu Florin privind concesionarea terenului în suprafață de 4,80 mp, situat în municipiul Slatina, strada Primăverii, adiacent blocului FA23A, sc. B, ap. 4, în vederea extinderii spațiului deținut în proprietate în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 7136/01.11.2017;

- faptul că terenul solicitat pentru concesionare, situat în municipiul Slatina, strada Primăverii, adiacent blocului FA23A, sc. B, ap. 4, identificat prin vecinătățile: FA23A, sc. B, ap. 4, cu vecinătățile: - N – alee acces scară bloc; - S – teren primărie; - E - bloc FA23A, sc. B, ap. 4; - V – teren domeniu public,

face parte din patrimoniul privat al municipiului Slatina, fiind inventariat prin Hotărârea Consiliului Local Slatina nr. 83/27.03.2018;

- certificatul de urbanism nr. 148/28.02.2018, eliberat în scopul concesionării terenului în suprafață de 4,80 mp, situat în municipiul Slatina, strada Primăverii, adiacent blocului FA23A, sc. B, potrivit căruia terenul este situat într-o zonă de funcțiuni mixte, în zona A de impozitare;

- faptul că realizarea extinderii spațiului se va realiza pe aliniamentul balcoanelor de la etajele superioare și a aliniamentului spațiilor învecinate,

în temeiul prevederilor art.15 lit. „e” din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora, *terenurile aparținând domeniului privat al unităților administrativ teritoriale, destinate construirii, se pot concesiona fără licitație publică, pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, de către proprietar sau cu acordul acestuia, cu plata taxei de redevență stabilită potrivit legii,*

terenul în suprafață de 4,80 mp, situat în municipiul Slatina, strada Primăverii, aferent blocului FA23A, sc. B, ap. 4, poate fi concesionat fără licitație publică către domnul Tabacu Florin, pe o durată de 49 de ani, în vederea extinderii spațiului deținut, iar prețul obținut din concesionare, reprezentând redevența concesiunii, va constitui venit la bugetul local.

Nivelul minim al redevenței pentru concesionare teren în zona A de impozitare, este de 278,81lei/mp, așa cum a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 127/10.05.2016.

Pentru suprafața de teren de 4,80 mp, prețul de concesionare este de 1338,3 lei și se va achita integral de concesionar la data încheierii contractului de concesiune.

Propun spre aprobarea Consiliului Local, prezentul proiect de hotărâre, privind *concesionarea fără licitație publică către domnul Tabacu Florin, a terenului în suprafață de 4,80 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, strada Primăverii, adiacent blocului FA23A, sc. B, ap. 4*

Viceprimar,  
Georgel Claudiu STĂNCIOIU



# Consiliul Local al Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: [office@primariaslatina.ro](mailto:office@primariaslatina.ro) site: [www.primariaslatina.ro](http://www.primariaslatina.ro)

Nr.4375/15/05.2018

## REFERAT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind concesionarea fără licitație publică către domnul Tabacu Florin, a terenului în suprafață de 4,80 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, strada Primăverii, adiacent blocului FA23A, sc. B, ap. 4**

### Având în vedere :

- solicitarea d-lui Tabacu Florin înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 2359/28.02.2018, privind concesionarea terenului în suprafață de 4,80 mp, situat în municipiul Slatina, strada Primăverii, adiacent blocului FA23A, sc. B, în vederea extinderii spațiului deținut;

- faptul că domnul Tabacu Florin deține în proprietate apartamentul nr. 4 situat la parterul blocului FA23A sc. B, din strada Primăverii, în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 7136/01.11.2017 de Birou Notari Publici-Constantinescu Alexandru Iulian și Constantinescu Mihaela Tamara;

- faptul că terenul solicitat pentru concesionare, situat în municipiul Slatina, strada Primăverii, adiacent blocului FA23A, sc. B, identificat prin vecinătățile: *FA23A, sc. B, ap. 4, cu vecinătățile: - N – alee acces scară bloc; - S – teren primărie; - E - bloc FA23A, sc. B, ap. 4; - V – teren domeniu public,*

face parte din patrimoniul privat al municipiului Slatina, fiind inventariat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 83/27.03.2018;

- faptul că blocul FA23A, sc. B are balcoane la etajele superioare, iar realizarea unei extinderi în dreptul apartamentului 4 situat la parter, se va face pe aliniamentul balcoanelor de la etajele superioare;

- certificatul de urbanism nr. 148/28.02.2018, eliberat în scopul concesionării terenului în suprafață de 4,80 mp, situat în municipiul Slatina, strada Primăverii, adiacent 1 blocului FA23A, sc. B, potrivit căruia terenul este situat într-o zonă de funcțiuni mixte, zona A de impozitare,

în temeiul prevederilor art.15 lit. „e” din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora, *terenurile aparținând domeniului privat al unităților administrativ teritoriale, destinate construirii, se pot concesiona fără licitație publică, pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, de către proprietar sau cu acordul acestuia, cu plata taxei de redevență stabilită potrivit legii,*

terenul în suprafață de 4,80 mp, situat în municipiul Slatina, strada Primăverii, aferent blocului FA23A, sc. B, ap. 4, poate fi concesionat fără licitație publică către domnul Tabacu Florin, prețul obținut din concesionare, reprezentând redevența concesionării, va constitui venit la bugetul local.

Durata propusă pentru concesionare, este de 49 de ani, cu posibilitatea prelungirii.

Nivelul minim al redevenței pentru concesionare teren în zona A de impozitare, este de 278,81 lei/mp, așa cum a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 127/10.05.2016.

Pentru suprafața de teren de 4,80 mp, prețul de concesionare este de 1338,3 lei și se va achita integral de concesionar la data încheierii contractului de concesiune.

Ținând cont de dispozițiile art. 56 din O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, actualizată, se instituie ca obligație a concesionarului de a depune în termen de cel mult 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, cu titlu de garanție, o sumă fixă reprezentând o cota-parte din suma obligației de plată către concedent, urmând ca din această sumă să se rețină dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

Având în vedere cele expuse, considerăm că proiectul de hotărâre privind *concesionarea fără licitație publică către domnul Tabacu Florin, a terenului în suprafață de 4,80 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, strada Primăverii, adiacent blocului FA23A, sc. B, ap. 4* poate fi supus dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Slatina.

### Anexăm :

- solicitarea d-lui Tabacu Florin înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 2359/28.02.2018;
- certificatul de urbanism nr. 148/28.02.2018;
- contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 7136/01.11.2017;
- memoriu tehnic;
- Planul de situație.

Director executiv D.A.P.,  
Narcisa Ionela IONESCU

Vizat pentru legalitate,  
Consilier juridic,  
Maria Claudia POPA

Șef Birou E.D.P.P.,  
Mihaila DEACONU