



Consiliul Local al Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr.183/19.05.2017

HOTĂRÂRE (PROIECT)

Privind: vânzarea apartamentului ANL situat în Municipiul Slatina, strada Armoniei nr.4, bl.4, sc A, ap.3, către domnul Gherghe Vanghelie

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară/extraordinară din data de _____ 2017.

Având în vedere:

- inițiativa Viceprimarului Municipiului Slatina, prin expunerea de motive nr. 41916/19.05.2017;
- referatul de specialitate nr. 2717/19.05.2017 al Direcției Administrare Patrimoniu;
- solicitarea domnului Gherghe Vanghelie înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 92/02.02.2017 privind cumpărarea locuinței – apartament nr. 3 din cadrul blocului 4, sc. A, situat în Slatina, strada Armoniei nr. 4;
- contractul de închiriere nr.1808/01.11.2006 având ca obiect închirierea către domnul Gherghe Vanghelie a apartamentului 3 din cadrul blocului 4, sc. A situat în Slatina, strada Armoniei nr. 4;
- actul adițional nr. 161/15.11.2016 la contractul de închiriere nr. 1808/01.11.2006;
- Cartea funciară nr. 52932-C1-U3, în care este înscris imobilul – apartament nr. 3 din cadrul blocului 4, sc. A situat în Slatina, strada Armoniei nr. 4;
- dispozițiile H.G. nr. 77/2011 pentru stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, precum și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora;
- dispozițiile art. 10, alin.(1), alin. (2) lit. „a”, „d”, „f”, „g”, alin. 2⁵, alin.(3) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- dispozițiile art. 19 alin. (1), (2) lit.„a”, (4),(5),(8),(9),(10) și art.19² din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare;
- anexa nr.16 din Norma metodologică de punere în aplicare a Legii nr. nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Ordinul nr.1077/29.07.2016 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice privind stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2016, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri;
- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 496/15.12.2014;
- procesul - verbal nr. 2624/16.05.2017 al Comisiei numită prin Dispoziția Primarului municipiului Slatina nr. 890/11.05.2017;
- dispozițiile art. 123 alin.(1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- avizul favorabil al Comisiei Juridice și de Disciplină și al Comisiei de Buget – Finanțe din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2), lit.„c”, alin (5) lit. „b” coroborat cu art. 45 alin.(3) și art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aproba vânzarea apartamentului ANL situat în Municipiul Slatina, strada Armoniei nr.4, bl.4, sc. A, ap. 3, jud. Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 52932 –C1-U3 a UAT Slatina, cu număr cadastral 52932-C1-U3, în suprafața utilă totală de 40,26 mp și suprafața construită de 52,76 mp,

compus din: - cameră de zi – Su =15,13 mp; - bucătărie – Su =12,06 mp; - baie -Su = 4,80 mp; - hol –Su =3,0 mp; hol intrare Su= 5,27 mp; Balcon - Su=4,76 mp, căruia îi revine cota indiviză de 2,0226% (23,38 mp) din părțile de folosință comună din imobil, cu drept de coproprietate,

către domnul Gherghe Vanghelie - identificată cu C.I. Seria O.T. nr.329332, eliberată de SPCLEP Slatina la data de 03.01.2007, având CNP nr. 1770516283381, în calitate de chirias, titular a contractului de închiriere nr. 1808/01.11.2006 prelungit prin actul adițional nr. 161/15.11.2016.

Art. 2. - (1) - Se aprobă prețul de vânzare al apartamentului menționat la art. 1 din prezenta hotărâre, de 114.326,14 lei, compus din:

- valoare de vânzare apartament 113.194,20 lei
- comision 1% - 1.131,94 lei

stabilit potrivit procesului verbal - anexă, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) – Prețul de vânzare se va achita integral la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Art.3. - Se aproba atribuirea către cumparator, a cotei parti din terenul aferent locuintei, in suprafata de 15,81 mp, cu drept de folosinta pe durata existentei constructiei.

Art. 4. - (1) - Contractul de vânzare-cumpărare al apartamentului, ce face obiectul prezentei hotărâri, se va încheia în formă autentică la notarul public, în termen de maxim 120 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

(2) - Cheltuielile notariale legate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare, vor fi suportate de cumpărător.

Art.5.- Primarul Municipiului Slatina, prin persoana împuternicită prin dispoziție, va semna la notarul public, contractul de vânzare-cumpărare a apartamentului situat în municipiul Slatina, str.Armoniei nr.4, bl.4, sc.A, ap.3, parter, jud.Olt.

Art.6. - (1) - Apartamentul vândut potrivit dispozițiilor prezentei hotărâri, nu poate face obiectul unor acte de dispoziție între vii pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia de cumpărător.

(2) - Această interdicție se va consemna la înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară în condițiile legii.

Art. 7. - Direcția Economică din cadrul Primăriei Municipiului Slatina prin Serviciul Financiar Contabilitate, conform prevederilor art.10 alin (3) din Legea nr.158/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, va vira suma totală de 114.326,14 lei obținută din vânzarea apartamentului A.N.L. ce face obiectul vânzării potrivit prezentei hotărâri, astfel:

(1)-Suma de 113.194,20 lei reprezentand valoarea de vanzare a apartamentului ANL se va încasa initial in contul Municipiului Slatina, apoi se va vira in contul Agentiei Nationale pentru Locuinte in vederea finantarii programului de locuinte pentru tineri;

(2) - Suma de 1.131,94 lei, reprezentand comisionul de 1% aplicat asupra valorii de vanzare a apartamentului ANL, se va vira în contul Primariei Municipiului Slatina, deschis la Trezoreria Municipiului Slatina, și se constituie venit al bugetului local al municipiului Slatina.

Art. 8. - Cu data prezentei își încetează efectele orice hotărâre ce are ca obiect vânzarea apartamentului ANL situat în Municipiul Slatina, strada Armoniei nr.4, bl.4, sc. A, ap. 3, jud. Olt.

Art.9. - Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Olt;
- Primarul municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Direcția Economică;
- Domnul Gherghe Vanghelie – cu domiciliul în Slatina, str.Armoniei nr.4, bl.4, sc.A, ap. 3, județul Olt.

În baza art. 117 lit „a” din Legea nr. 215/2001R
avizăm prezentul proiect de hotărâre

**Inițiator,
Viceprimar,
Georgel Claudiu STĂNCIOIU**

**Secretar,
Mihai Ion IDITA**



Primăria Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr.41916/19.05.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind: vânzarea apartamentului ANL situat în Municipiul Slatina , strada Armoniei nr.4, bl.4, scA, ap. 3, către domnul Gherghe Vanghelie

Având în vedere:

a) solicitarea domnului Gherghe Vanghelie înregistrată la Direcția Administrarea Patrimoniu sub nr. 92/02.02.2017 privind cumpărarea locuinței – apartament nr. 3 din cadrul blocului 4, sc. A, situat în Slatina, strada Armoniei nr. 4, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 1808/01.11.2006;

b) faptul că blocul 4 din strada Armoniei, din care face parte apartamentul solicitat pentru cumpărare, este construit prin Programe de investiții la nivel național, derulate prin Agenția Națională pentru Locuințe, fiind înscris în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al statului și aflat în administrarea Consiliului Local al municipiului Slatina, potrivit H.G. nr. 77/2011 pentru stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, precum și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora;

c) faptul că potrivit dispozițiilor art. 10 alin. (1) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe republicată, cu modificările și completările ulterioare, „Locuințele pentru tineri destinate închirierii, inclusiv cele construite și destinate în mod exclusiv închirierii tinerilor specialiști din învățământ sau sănătate, repartizate în condițiile art. 8 alin. (3) sau ale art. 23, după caz, se pot vinde titularilor contractelor de închiriere, numai la solicitarea acestora, după expirarea a minimum un an de închiriere neîntreruptă către același titular și/sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condițiile legii, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului “;

d) prevederile art. 2 alin (1) din H.G. nr. 77/2011 potrivit cărora : „Consiliile locale din raza administrativ-teritorială în care sunt amplasate locuințele din blocurile de locuințe pentru tineri construite prin ANL, stabilesc valorile de vânzare și efectuează operațiunile de publicitate imobiliară”;

e) faptul că apartamentul nr. 3 din cadrul blocului 4, sc. A, situat în Slatina, strada Armoniei nr. 4, este înscris în Cartea Funciară nr. 52932-C1-U3 a UAT Slatina, cu număr cadastral . 52932-C1-U3, în suprafață utilă totală de 40,26 mp și suprafață construită de 52,76 mp, fiind compus din : - cameră de zi - Su= 15,13 mp; - bucătărie – Su=12,06 mp; - baie -Su = 4,80 mp; - hol –Su=3,0 mp ; hol intrare – Su = 5,27 mp ; Balcon - Su=4,76 mp, cota indiviză de 2,0226% (23,38 mp) din părțile de folosință comună din imobil, cu drept de coproprietate ;

f) Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 496/15.12.2014 prin care s-a aprobat vânzarea locuințelor din cadrul blocurilor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe: V5 din b-dul A.I. Cuza, 19D din str. Ec. Teodoroiu și bloc4 str. Armoniei nr. 4, situate în municipiul Slatina și a regulamentului de vânzare a acestora;

g) procesul-verbal nr.2624/16.05.2017 al comisiei numită prin Dispoziția Primarului municipiului Slatina nr. 890/11.05.2017, încheiat în urma stabilirii prețului de vânzare a apartamentului ANL situat în municipiul Slatina, strada Armoniei nr.4, bl.4, sc. A, ap.3, prețul stabilit fiind de 114.326,14 lei, compus din :

- valoare de vânzare apartament 113.194,20 lei

- comision 1% - 1.131,20 lei

h) dispozițiile art. 10, alin.(1), alin. (2) lit. „a” - „d”, „f”, „g”, alin. 2⁵, alin.(3) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

i) dispozițiile art. 19 alin. (1), (2) lit.„a”, (4),(5),(8),(9),(10) și art.19² din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare;

j) anexa nr.16 din Norma metodologică de punere în aplicare a Legii nr. nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

k) Ordinul nr. 1077/29.07.2016 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice privind stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2016, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri.

Ținând cont de faptul că domnul Gherghe Vanghelie îndeplinește condițiile prevăzute de lege pentru cumpărarea locuinței, respectiv:

- este titular al contractului de închiriere nr. 1808/01.11.2006, a cărui durată a fost prelungită succesiv prin acte adiționale, contract valabil încheiat la data formulării cererii de cumpărare ;

- nu deține o altă locuință în proprietate, ori casă de vacanță, potrivit declarației notariale autentificată sub nr. 569/02.02.2017,

apartamentul ANL situat în municipiul Slatina, strada Armoniei nr.4, bl.4, sc. A, ap.3, poate fi vândut către domnul Gherghe Vanghelie la prețul de 114.326,14 lei, stabilit de Comisia numită prin Dispoziția Primarului municipiului Slatina nr. 890/11.05.2017.

Potrivit opțiunii domnului Gherghe Vanghelie prețul apartamentului se va achita integral la data încheierii contractului de vânzare – cumpărare.

Propun spre aprobarea Consiliului Local al municipiului Slatina proiectul de hotărâre privind vânzarea *apartamentului* ANL, situat în municipiul Slatina, strada Armoniei nr.4, bl.4, sc. A, ap.13, către doamna Lupu Olteanu Gheorghia.

VICEPRIMAR,
Georgel Claudiu STĂNCIOIU



Primăria Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr.2717/19.05.2017

REFERAT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind: vânzarea către domnul Gherghe Vanghelie, a apartamentului ANL, situat în municipiul Slatina, strada Armoniei nr.4, bl.4, sc.A, ap.3

Având în vedere:

- solicitarea domnului Gherghe Vanghelie înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 92/02.02.2017 privind cumpărarea locuinței – apartament nr. 3 din cadrul blocului 4, sc. A, situat în Slatina, strada Armoniei nr. 4, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 1808/01.11.2006;

- faptul că blocul 4 din strada Armoniei, din care face parte apartamentul solicitat pentru cumpărare, este construit prin Programe de investiții la nivel național, derulate prin Agenția Națională pentru Locuințe, fiind înscris în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al statului și aflat în administrarea Consiliului Local al municipiului Slatina, potrivit *H.G. nr. 77/2011 pentru stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, precum și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora;*

- faptul că potrivit dispozițiilor art. 10 alin. (1) din *Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe republicată, cu modificările și completările ulterioare*, „Locuințele pentru tineri destinate închirierii, inclusiv cele construite și destinate în mod exclusiv închirierii tinerilor specialiști din învățământ sau sănătate, repartizate în condițiile art. 8 alin. (3) sau ale art. 23, după caz, se pot vinde titularilor contractelor de închiriere, numai la solicitarea acestora, după expirarea a minimum un an de închiriere neîntreruptă către același titular și/sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condițiile legii, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului “;

- prevederile art. 2 alin (1) din H.G. nr. 77/2011 potrivit cărora : „Consiliile locale din raza administrativ-teritorială în care sunt amplasate locuințele din blocurile de locuințe pentru tineri construite prin ANL, stabilesc valorile de vânzare și efectuează operațiunile de publicitate imobiliară”;

- faptul că apartamentul nr. 3 din cadrul blocului 4, sc. A, situat în Slatina, strada Armoniei nr. 4, este înscris în Cartea Funciară nr. 52932-C1-U3 a UAT Slatina, cu număr cadastral . 52932-C1-U3, în suprafață utilă totală de 40,26 mp și suprafață construită de 52,76 mp, fiind compus din : - cameră de zi - Su= 15,13 mp; - bucătărie – Su=12,06 mp; - baie -Su = 4,80 mp; - hol –Su=3 mp ; hol intrare Su= 5,27 ; Balcon - Su=4,76 mp, cota indiviză de 2,0226% (23,38 mp) din părțile de folosință comună din imobil, cu drept de coproprietate;

- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 496/15.12.2014 prin care s-a aprobat vânzarea locuințelor din cadrul blocurilor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe: bloc V5 din b-dul A.I. Cuza ; bloc 19D din str. Ec. Teodoroiu și bloc 4 str. Armoniei nr. 4, situate în municipiul Slatina și a regulamentului de vânzare a acestora;

- procesul-verbal nr. 2624/16.05.2017 al Comisiei numită prin Dispoziția Primarului municipiului Slatina nr. 890/11.05.2017, încheiat în urma stabilirii prețului de vânzare a apartamentului ANL situat în municipiul Slatina, strada Armoniei nr.4, bl.4, sc. A, ap.3, prețul stabilit fiind de 114.326,14 lei, compus din :

- valoare de vânzare apartament 113.194,20 lei
- comision 1% - 1.131,94 lei ;

- solicitarea domnului Gherghe Vanghelie înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 92/02.02.2017 privind cumpărarea locuinței – apartament nr. 3 din cadrul blocului 4, sc. A, situat în Slatina, strada Armoniei nr. 4,

Ținând cont de:

- faptul că îndeplinește condițiile prevăzute de lege pentru cumpărarea locuinței, respectiv:
 - este titular al contractului de închiriere nr. 1808/01.11.2006, a cărui durată a fost prelungită succesiv prin acte adiționale, ultimul act de prelungire a duratei de închiriere fiind înregistrat sub nr. 161/15.11.2016;
 - nu deține o altă locuință în proprietate, ori casă de vacanță, potrivit declarației notariale autentificată sub nr. 569/02.02.2017,
- iar prin adresa înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 92/02.02.2017, a formulat cerere pentru cumpărarea locuinței.

În temeiul prevederilor:

- art. 10, alin.(1), alin. (2) lit. „a” - „d”, „f”, „g”, alin. 2⁵, alin.(3) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 19 alin. (1), (2) lit.„a”, (4),(5),(8),(9),(10) și art.19² din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare;
- anexei nr.16 din Norma metodologică de punere în aplicare a Legii nr. nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Ordinului nr. 1077/29.07.2016 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice privind stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2016, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri,

apartamentul ANL situat în municipiul Slatina, strada Armoniei nr.4, bl.4, sc. A, ap.3, poate fi vândut către domnul Gherghe Vanghelie la prețul de 114.326,14 lei, stabilit de Comisia numită prin Dispoziția Primarului municipiului Slatina nr. 890/11.05.2017.

Potrivit opțiunii domnului Gherghe Vanghelie, prețul apartamentului se va achita integral la data încheierii contractului de vânzare cumpărare;

Având în vedere cele expuse, considerăm că proiectul de hotărâre privind vânzarea *apartamentului* ANL, situat în municipiul Slatina, strada Armoniei nr.4, bl.4, sc. A, ap.3, către domnul Gherghe Vanghelie, poate fi supus dezbaterii Consiliului Local al municipiului Slatina.

Anexăm:

- solicitarea domnului Gherghe Vanghelie, înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 92/02.02.2017;
- contractul de închiriere nr. 1808/01.11.2006;
- actul adițional nr. 161/15.11.2016;
- procesul-verbal nr. 2624/16.05.2017 al Comisiei numită prin Dispoziția Primarului municipiului Slatina nr. 890/11.05.2017 ;

DIRECTOR EXECUTIV D.A.P.,
Narcisa Ionela IONESCU

Vizat pentru legalitate,
Șef Serviciu Juridic,
Mihaela OTINCELESCU

Întocmit,
Florentina LICA