



# Consiliul Local al Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: [office@primariaslatina.ro](mailto:office@primariaslatina.ro) site: [www.primariaslatina.ro](http://www.primariaslatina.ro)

Nr. 223 / 14.09.2020

## HOTĂRARE (PROIECT)

**Referitor la: darea acordului pentru edificarea unei construcții pe terenul situat în municipiul Slatina, strada Prof. Mircea Botez nr. 51, la distanțele față limitele de vecinătate de pe laturile de nord și sud-vest, cu derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA**, întrunit în ședința ordinară/extraordinară din data de \_\_\_\_\_ 2020

### Având în vedere:

- inițiativa Primarului municipiului Slatina prin referatul de aprobare nr.64788/14.09.2020 la proiectul de hotarare nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ 2020;
- nota de fundamentare nr.8435/14.09.2020 al Direcției Administrare Patrimoniu – Biroul Evidență Domeniu Public și Privat;
- cererile d-lui Șerban Andrei înregistrate la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 6708/14.07.2020 și nr. 8173/03.09.2020;
- contractul de vanzare autentificat sub nr. 882/26.03.2018 de Notar Public – Victor Ciprian Dicu;
- Cartea Funciară nr.52328 a UAT Slatina în care este înscris imobilul – teren în suprafață măsurată de 877 mp, situat în municipiul Slatina, strada Profesor Mircea Botez nr.51;
- planul de situație privind amplasarea construcțiilor pe terenul în suprafață de 877 mp, situat în municipiul Slatina, strada Profesor Mircea Botez nr.51;
- certificatul de urbanism nr. 341/18.05.2020 eliberat în scopul obținerii autorizației de construire pentru edificarea unor construcții pe terenul situat în municipiul Slatina, strada Profesor Mircea Botez nr. 51;
- Hotararea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 158/31.07.2020;
- prevederile PUG și Regulamentului Local de Urbanism, al municipiului Slatina;
- dispozițiile art. 612 din Noul Cod Civil, referitor la distanța minimă în construcții;
- avizul favorabil al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism și al Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina, în conformitate cu prevederile 129 alin. (14) coroborate cu prevederile art. 139 alin. 1 și art. 196 alin. 1 lit ”a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** - Se dă acordul de principiu pentru edificarea unei construcții C2 cu destinația de locuință, de către domnul **Șerban Andrei** și d-na **Șerban Izabela Andreea**, pe terenul în suprafață de 877 mp, situat în municipiul Slatina, strada Profesor Mircea Botez nr. 51, deținut în proprietate, înscris în Cartea funciară nr. 52328 a UAT Slatina, având număr cadastral 52328, la distanța de 1,0 metru față de limita de vecinătate din partea de nord (pe care se învecinează cu domeniu public al municipiului Slatina – strada Profesor Mircea Botez), și la distanța de 1, 0 metru față de limita de vecinătate de pe latura de vest, pe care se învecinează cu domeniu public al municipiului Slatina, prin derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism.

**Art.2. - (1)** - Primarul Municipiului Slatina, prin persoana împuternicită prin dispoziție, va semna la notarul public înscrisul autentic ce se va încheia potrivit prevederilor art. 612 din Noul cod civil, în termen de 60 zile de la data prezentei hotărâri.

**(2)** - Cheltuielile notariale legate de încheierea înscrisului autentic, vor fi suportate de Șerban Andrei și Șerban Izabela Andreea.

**Art. 3.** - Cu data adoptării prezentei, își încetează efectele Hotararea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 158/31.07.2020.

**Art.4.** - Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Șerban Andrei și Șerban Izabela Andreea cu domiciliul în municipiul Slatina, str. Teiului nr.6, bloc 6, sc. B, ap. 17, jud. Olt.

În baza art. 243 alin.(1) lit. a) din O.U.G. 57/2019  
avizez prezentul proiect de hotărâre,

Inițiator,  
Primar,  
Constantin Stelian Emil MOȚ

Secretar General al Municipiului Slatina  
Mihai Ion IDITA



**Primăria Municipiului Slatina**  
Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 23008

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: [office@primariaslatina.ro](mailto:office@primariaslatina.ro) site: [www.primariaslatina.ro](http://www.primariaslatina.ro)

Nr.64788/14.09.2020

**REFERAT DE APROBARE**

**Privind promovarea proiectului de hotărâre referitor la darea acordului pentru edificarea unei construcții pe terenul situat în municipiul Slatina, strada Prof. Mircea Botez nr. 51, la distanțele față limitele de vecinătate de pe laturile de nord și sud-vest, cu derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism**

**Având în vedere :**

- solicitările d-lui Șerban Andrei privind darea acordului în vederea edificării unei construcții pe terenul situat în municipiul Slatina, strada Profesor Mircea Botez nr.51, la distanța minimă de 1,0 metru față de limita de vecinătate de pe latura de nord, pe care se învecinează cu domeniu public (strada Profesor Mircea Botez), și la distanța de 1,0 metru față de limita de vecinătate de pe latura de sud-vest, pe care se învecinează cu domeniu public al municipiului Slatina;
- faptul că domnul Șerban Andrei și d-na Șerban Izabela Maria, dețin în proprietate imobilul – teren în suprafață de 877 mp, situat în municipiul Slatina, strada Profesor Mircea Botez nr.51 (potrivit contractului de vânzare autenticat sub nr. 882/26.03.2018 de Notar Public – Victor Ciprian Dicu) înscris în Cartea funciară nr. 52328 a UAT Slatina;
- faptul că domnul Șerban Andrei și Șerban Izabela Andreea, au obținut certificatul de urbanism nr. 341/18.05.2020 în vederea autorizării lucrărilor de edificare a unor construcții pe terenul deținut în municipiul Slatina, strada Profesor Mircea Botez nr. 51, iar la regimul tehnic s-au specificat condițiile de construire, cu retragerea minimă față de aliniament de minim 5 metri, retragerea față de limitele laterale de minim 3 metri și față de limita posterioară de minim 5 metri, potrivit documentațiilor de urbanism legal aprobate;
- faptul că imobilul – teren în suprafață de 877 mp, situat în municipiul Slatina, strada profesor Mircea Botez nr. 51, deținut de domnul Șerban Andrei și d-na Șerban Izabela Andreea, are ca limită de vecinătate pe latura de nord, domeniul public al municipiului Slatina (strada Profesor Mircea Botez) și pe latura de sud-est, domeniu public, și aceștia doresc să edifice construcția la distanța de 1,0 metru față de limita de vecinătate din partea de nord, și la distanța de 1,0 metru față de limita de vecinătate de pe latura de sud-vest, pe care se învecinează cu domeniu public,
- faptul că prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina s-a dat acordul de principiu pentru edificarea unei construcții la distanța de 1,0 metru față de limita de vecinătate din partea de nord, fiind necesar acordul de derogare și pentru limita de sud-vest (pe care se învecinează cu domeniul public) față de care, construcția C2 se va edifica la distanța de 1,0 metru ,

**ținând cont de** prevederile art. 612 din Codul Civil, referitor la distanța minimă în construcții, potrivit cărora:  
*”Orice construcții, lucrări sau plantații se pot face de către proprietarul fondului numai cu respectarea unei distanțe minime de 60 de cm față de linia de hotar, dacă nu se prevede altfel prin lege sau prin regulamentul de urbanism, astfel încât să nu se aducă atingere drepturilor proprietarului vecin. Orice derogare de la distanța minimă se poate face prin acordul părților exprimat printr-un înscris autentic.”*

este necesar acordul de principiu al Consiliului Local Slatina, referitor la edificarea de către domnul Șerban Andrei și d-na Șerban Izabela Andreea, a construcției C2 cu destinația de locuință pe terenul în suprafață de 877 mp, situat în municipiul Slatina, strada Profesor Mircea Botez nr. 51, la distanța minimă de 1,0 metru față limita de vecinătate din partea de nord și la distanța de 1, 0 metru față de limita de vecinătate de pe latura de sud-vest, prin derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism.

Propun spre aprobarea Consiliului Local Slatina, prezentul proiect de hotărâre, privind darea acordului pentru edificarea unei construcții pe terenul situat în municipiul Slatina, strada Prof. Mircea Botez nr. 51, la distanțele față limitele de vecinătate de pe laturile de nord și sud-vest, cu derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism

**Primar,**  
**Constantin Stelian Emil MOȚ**



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA**  
**DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU**

Slatina, strada Unirii. 2B, Slatina, 230032, Olt, tel: 0249/416420; fax: 0249/416426

Nr.8435/14.09.2020

**NOTĂ DE FUNDAMENTARE**

**privind oportunitatea promovării proiectului de hotărâre privind darea acordului pentru edificarea unei construcții pe terenul situat în municipiul Slatina, strada Prof. Mircea Botez nr. 51, la distanțele față limitele de vecinătate de pe laturile de nord și sud-vest, cu derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism**

**Având în vedere :**

- solicitările d-lui Șerban Andrei înregistrate la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 6708/14.07.2020 și nr. 8173/03.09.2020 privind darea acordului în vederea edificării unei construcții pe terenul situat în municipiul Slatina, strada Profesor Mircea Botez nr.51, la distanța minimă de 1,0 metru față de limita de vecinătate de pe latura de nord, pe care se învecinează cu domeniu public (strada Profesor Mircea Botez), și la distanța de 1,0 metru față de limita de vecinătate de pe latura de sud-vest, pe care se învecinează cu domeniu public, potrivit planului de amplasament anexat;

- faptul că domnul Șerban Andrei și d-na Șerban Izabela Maria, dețin în proprietate imobilul – teren în suprafață de 877 mp, situat în municipiul Slatina, strada Profesor Mircea Botez nr.51 (potrivit contractului de vânzare autentificat sub nr. 882/26.03.2018 de Notar Public – Victor Ciprian Dicu) înscris în Cartea funciară nr. 52328 a UAT Slatina;

- faptul că domnul Șerban Andrei și Șerban Izabela Andreea, au obținut certificatul de urbanism nr. 341/18.05.2020 în vederea autorizării lucrărilor de edificare a unor construcții pe terenul deținut în municipiul Slatina, strada Profesor Mircea Botez nr. 51, iar la regimul tehnic s-au specificat condițiile de construire, cu retragerea minimă față de aliniament de minim 5 metri, retragerea față de limitele laterale de minim 3 metri și față de limita posterioară de minim 5 metri, potrivit documentațiilor de urbanism legal aprobate;

- faptul că imobilul – teren în suprafață de 877 mp, situat în municipiul Slatina, strada profesor Mircea Botez nr. 51, deținut de domnul Șerban Andrei și d-na Șerban Izabela Andreea, are ca limită de vecinătate pe latura de nord, domeniul public al municipiului Slatina (strada Profesor Mircea Botez) și pe latura de sud-est, domeniu public, și aceștia doresc să edifice construcția la distanța de 1,0 metru față de limita de vecinătate din partea de nord, și la distanța de 1,0 metru față de limita de vecinătate de pe latura de sud-vest, pe care se învecinează cu domeniu public,

**ținând cont de:**

- prevederile art. 612 din Codul Civil, referitor la distanța minimă în construcții, potrivit căroră: *"Orice construcții, lucrări sau plantații se pot face de către proprietarul fondului numai cu respectarea unei distanțe minime de 60 cm față de linia de hotar, dacă nu se prevede altfel prin lege sau prin regulamentul de urbanism, astfel încât să nu se aducă atingere drepturilor proprietarului vecin. Orice derogare de la distanța minimă se poate face prin acordul părților exprimat printr-un înscris autentic."*

- faptul că prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina s-a dat acordul de principiu pentru edificarea unei construcții la distanța de 1,0 metru față de limita de vecinătate din partea de nord, fiind necesar acordul de derogare și pentru limita de sud-vest (pe care se învecinează cu domeniul public) față de care, construcția C2 se va edifica la distanța de 1,0 metru ,

este necesar ca pentru încheierea la notarul public a înscrisului autentic, referitor la autorizarea edificării de către domnul Șerban Andrei și d-na Șerban Izabela Andreea, a construcției C2 cu destinația de locuință pe terenul în suprafață de 877 mp, situat în municipiul Slatina, strada Profesor Mircea Botez nr. 51, la distanța minimă de 1,0 metru față de limita de vecinătate din partea de nord și la distanța de 1,0 metru față de limita de vecinătate de pe latura de sud-vest, prin derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism, să fie dat acordul de principiu în acest sens.

Având în vedere cele expuse, considerăm oportună promovarea proiectului de hotărâre referitor la darea acordului de principiu privind autorizarea edificării unei construcții pe terenul situat în municipiul Slatina, strada Profesor Mircea Botez nr. 51, la distanțele față limitele de vecinătate de pe laturile de nord și sud-vest, cu derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism.

- cererile d-lui Șerban Andrei înregistrate la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 6708/14.07.2020 și nr. 8173/03.09.2020;

- contractul de vânzare autentificat sub nr. 882/26.03.2018 de Notar Public – Victor Ciprian Dicu;

- Cartea funciară nr. 52328 a UAT Slatina în care este înscris imobilul – teren în suprafață de 877 mp, situat în municipiul Slatina, strada Profesor Mircea Botez nr. 51, jud. Olt;

- certificatul de urbanism nr. 341/18.05.2020;

- planul de situație privind amplasarea construcțiilor C1 și C2 pe terenul în suprafață de 877 mp, situat în municipiul Slatina, strada Profesor Mircea Botez nr. 51.

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 158/31.07.2020

Director executiv D.A.P.,  
Narcisa Ionela IONESCU

Vizat pentru legalitate,  
Consilier Juridic,  
Claudia Maria POPA

Șef Birou E.D.P.P.,  
Mihaila DEACONU