



Consiliul Local al Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr. 222/14.09.2020

HOTĂRARE

(proiect)

Referitor la: acordul în vederea dezlipirii imobilului -teren în suprafață totală de 19499 mp, situat în municipiul Slatina, strada Nicolae Buică

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară/extraordinară din data de _____2020.

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Slatina, prin referatul de aprobare nr. 64777/14.09.2020;
- nota de fundamentare nr. 8434/14.09.2020, a Direcției Administrare Patrimoniu – Biroul Evidență Domeniu Public și Privat;
- Cartea Funciară nr. 56086 a UAT Slatina, în care este înscris imobilul teren în suprafață de 19499 mp, cu număr cadastral 4462, situat în municipiul Slatina, strada Nicolae Buică;
- planul de amplasament și delimitare a terenului în suprafață de 19499 mp, situat în municipiul Slatina, strada Nicolae Buică, cu propunerea de dezmembrare în 14 corpuri de proprietate;
- prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.132 alin.(1) din anexa la Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina.

În conformitate cu dispozițiile art. 129 alin.(2) lit. c și art. 139 alin (3) lit. g) coroborat cu prevederile art. 196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1.- (1) - Se dă acordul de principiu în vederea dezlipirii imobilului - teren în suprafață totală de 19499 mp, situat în municipiul Slatina, strada Nicolae Buică, jud. Olt, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, înscris în Cartea Funciară nr. 56086 a UAT Slatina, cu număr cadastral 56086, în 14 imobile distincte, identificate astfel:

- imobil nr. 1 - teren în suprafață de 500 mp, situat în municipiul Slatina, str. Nicolae Buică fn. jud. Olt
- imobil nr. 2 - teren în suprafață de 500 mp, situat în municipiul Slatina, str. Nicolae Buică nr.2, jud. Olt
- imobil nr. 3 - teren în suprafață de 500 mp, situat în municipiul Slatina, str. Nicolae Buică nr.4, jud.Olt
- imobil nr. 4 - teren în suprafață de 500 mp, situat în municipiul Slatina, str. Nicolae Buică nr.6, jud. Olt
- imobil nr. 5 - teren în suprafață de 500 mp, situat în municipiul Slatina, str. Nicolae Buică nr.8, jud.Olt
- imobil nr. 6 - teren în suprafață de 299 mp, situat în municipiul Slatina, str. Nicolae Buică nr.12, jud.Olt
- imobil nr. 7 - teren în suprafață de 417 mp, situat în municipiul Slatina, str.Nicolae Buica nr.14, jud.Olt
- imobil nr. 8 - teren în suprafață de 500 mp, situat în municipiul Slatina, str. Nicolae Buică nr.16, jud.Olt
- imobil nr. 9 - teren în suprafață de 500 mp, situat în municipiul Slatina, str. Nicolae Buică nr.18, jud.Olt
- imobil nr. 10 -teren în suprafață de 500 mp, situat în municipiul Slatina, str. Nicolae Buică nr.20, jud.Olt
- imobil nr. 11 -teren în suprafață de 500 mp, situat în municipiul Slatina, str. Nicolae Buică nr.22, jud.Olt
- imobil nr. 12 -teren în suprafață de 500 mp, situat în municipiul Slatina, str. Nicolae Buică nr.24, jud.Olt
- imobil nr. 13 -teren în suprafață de 500 mp , situat în municipiul Slatina, str. Nicolae Buică nr.26, jud.Olt
- imobil nr. 14 - teren în suprafață de 13283,0 mp, situat în municipiul Slatina, str. Nicolae Buică, jud.Olt potrivit planului de amplasament și delimitare a celor 14 imobile, anexat la prezenta hotarare.

Art. 2. - Primarul Municipiului Slatina, prin persoana împuternicită prin dispoziție, va semna la notarul public, actul de dezlipire a imobilului menționat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 3. - Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu.
- Arhitect Șef

În baza art. 243 alin.(1) lit. a) din O.U.G. 57/2019
avizez prezentul proiect de hotărâre,

Inițiator,
Primar,
Constantin Stelian Emil MOȚ

Secretar General al Municipiului Slatina
Mihai Ion IDITA



Primăria Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr. 64777/14.09.2020

REFERAT DE APROBARE

Privind promovarea proiectului de hotărâre referitor la acordul în vederea dezlipirii imobilului - teren în suprafață totală de 19.499 mp, situat în municipiul Slatina, strada Nicolae Buică

Având în vedere:

- existența în patrimoniul privat al municipiului Slatina, a imobilului - teren în suprafață de 19499 mp, situat în municipiul Slatina, strada Nicolae Buică, înscris în Cartea Funciară nr. 56086 a UAT Slatina, avand număr cadastral 4462;

- faptul că, pe terenul în suprafață de 19499 mp, au fost edificate construcții, fără reglementarea situației juridice a acestora;

- intenția autorităților locale de a reglementa situația juridică a terenurilor pe care sunt edificate construcții, prin vanzarea acestora cu drept de preemțiune la cumpărare, acordat deținătorilor de construcții, fiind necesar a se înscrie în cărți funciare distincte, loturile de teren ocupate de construcții, propunerea de lotizare a acestora fiind următoarea:

- 1) – lot 1 - teren în suprafață de 500 mp situat în municipiul Slatina, str. Nicolae Buică fn. jud. Olt
- 2) – lot 2 - teren în suprafață de 500 mp situat în municipiul Slatina, str. Nicolae Buică nr.2 jud. Olt
- 3) – lot 3 - teren în suprafață de 500 mp situat în municipiul Slatina, str. Nicolae Buică nr.4, jud. Olt
- 4) – lot 4- teren în suprafață de 500 mp situat în municipiul Slatina, str. Nicolae Buică nr.6, jud. Olt
- 5)- lot 5 - teren în suprafață de 500 mp situat în municipiul Slatina, str. Nicolae Buică nr.8, jud. Olt
- 6) – lot 6 - teren în suprafață de 299 mp situat în municipiul Slatina, str. Nicolae Buică nr.12, jud. Olt
- 7) – lot 7 - teren în suprafață de 417 mp situat în municipiul Slatina, str. Nicolae Buică nr.14, jud. Olt
- 8) – lot 8- teren în suprafață de 500 mp situat în municipiul Slatina, str. Nicolae Buică nr.16, jud. Olt
- 9) – lot 9 - teren în suprafață de 500 mp situat în municipiul Slatina, str. Nicolae Buică nr.18, jud. Olt
- 10) – lot 10 - teren în suprafață de 500 mp situat în municipiul Slatina, str. Nicolae Buică nr.20, jud. Olt
- 11) - lot 11 - teren în suprafață de 500 mp situat în municipiul Slatina, str. Nicolae Buică nr.22, jud. Olt
- 12) – lot 12 - teren în suprafață de 500 mp situat în municipiul Slatina, str. Nicolae Buică nr.24, jud. Olt
- 13) – lot 13 - teren în suprafață de 500 mp situat în municipiul Slatina, str. Nicolae Buică nr.26, jud. Olt
- 14) – lot 14- teren în suprafață de 13283,0 mp situat în municipiul Slatina, str. Nicolae Buică, jud. Olt

În temeiul prevederilor art.132 alin. (1) din anexa la Ordinul nr. 700/2014 *pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere evidențele de cadastru și carte funciară, potrivit cărora, un imobil se poate modifica prin alipiri sau dezlipiri, operațiuni care au caracter material și nu implică transfer de proprietate, acestea efectuându-se cu acordul proprietarului exprimat prin înscris în formă autentică, coroborate cu dispozițiile art. 135 alin. 1 lit. a) din același act normativ, potrivit cărora: ”dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară, în două sau mai multe imobile ce se vor înscrie în cărți funciare distinct.”,*

Propun spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Slatina, prezentul proiect de hotărâre, *privind acordul în vederea dezlipirii imobilului - teren în suprafață totală de 19.499 mp, situat în municipiul Slatina, strada Nicolae Buică.*

Primar,

Constantin Stelian Emil MOȚ



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA
DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU

Strada Unirii nr. 2B, Slatina, Olt, 230032
Telefon: 0249/416420; fax: 0249/416426

Nr. 8434 / 14.09.2020

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind oportunitatea promovării proiectului de hotărâre referitor la acordul în vederea dezmembrării imobilului - teren în suprafață totală de 19499 mp, situat în municipiul Slatina, strada Nicolae Buică

Având în vedere:

- existența în patrimoniul privat al municipiului Slatina, a imobilului - teren în suprafață de 19499 mp, situat în municipiul Slatina, strada Nicolae Buică, înscris în Cartea Funciară nr. 56086 a UAT Slatina, având număr cadastral 4462;

- faptul că, pe terenul în suprafață de 19499 mp, au fost edificate construcții, fără reglementarea situației juridice a acestora;

- intenția autorităților locale de a reglementa situația juridică a terenurilor pe care sunt edificate construcții, prin vânzarea acestora cu drept de preemțiune la cumpărare, acordat deținătorilor de construcții, fiind necesar a se înscrie în cărți funciare distincte, loturile de teren ocupate de construcții, propunerea de lotizare a acestora fiind următoarea:

- 1) – lot 1 - teren în suprafață de 500 mp situat în municipiul Slatina, str. Nicolae Buică fn. jud. Olt
- 2) – lot 2 - teren în suprafață de 500 mp situat în municipiul Slatina, str. Nicolae Buică nr.2 jud. Olt
- 3) – lot 3 - teren în suprafață de 500 mp situat în municipiul Slatina, str. Nicolae Buică nr.4, jud. Olt
- 4) – lot 4- teren în suprafață de 500 mp situat în municipiul Slatina, str. Nicolae Buică nr.6, jud. Olt
- 5)- lot 5 - teren în suprafață de 500 mp situat în municipiul Slatina, str. Nicolae Buică nr.8, jud. Olt
- 6) – lot 6 - teren în suprafață de 299 mp situat în municipiul Slatina, str. Nicolae Buică nr.12, jud. Olt
- 7) – lot 7 - teren în suprafață de 417 mp situat în municipiul Slatina, str. Nicolae Buică nr.14, jud. Olt
- 8) – lot 8- teren în suprafață de 500 mp situat în municipiul Slatina, str. Nicolae Buică nr.16, jud. Olt
- 9) – lot 9 - teren în suprafață de 500 mp situat în municipiul Slatina, str. Nicolae Buică nr.18, jud. Olt
- 10) – lot 10 - teren în suprafață de 500 mp situat în municipiul Slatina, str. Nicolae Buică nr.20, jud. Olt
- 11) - lot 11 - teren în suprafață de 500 mp situat în municipiul Slatina, str. Nicolae Buică nr.22, jud. Olt
- 12) – lot 12 - teren în suprafață de 500 mp situat în municipiul Slatina, str. Nicolae Buică nr.24, jud. Olt
- 13) – lot 13 - teren în suprafață de 500 mp situat în municipiul Slatina, str. Nicolae Buică nr.26, jud. Olt
- 14) – lot 14- teren în suprafață de 13283,0 mp situat în municipiul Slatina, str. Nicolae Buică, jud. Olt

În temeiul prevederilor art.132 alin.(1) din anexa la Ordinul nr.700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere evidențele de cadastru și carte funciară, potrivit cărora, un imobil se poate modifica prin alipiri sau dezlipiri, operațiuni care au caracter material și nu implică transfer de proprietate, acestea efectuându-se cu acordul proprietarului exprimat prin înscris în formă autentică, coroborate cu dispozițiile art. 135 alin. 1 lit. a) din același act normativ, potrivit cărora: *”dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară, în două sau mai multe imobile ce se vor înscrie în cărți funciare distincte.”*,

este necesar ca pentru realizarea operațiunii de dezlipire a imobilului - teren în suprafață totală de 19.499 mp, situat în municipiul Slatina, strada Nicolae Buică, în 14 imobile distincte, să fie dat acordul Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse, considerăm oportună promovarea proiectului de hotărâre referitor la acordul în vederea dezmembrării imobilului - teren în suprafață totală de 19499 mp, situat în municipiul Slatina, strada Nicolae Buică, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina

Anexăm:

- Cartea Funciară nr. 56086 a UAT Slatina, în care este înscris imobilul teren în suprafață de 19499 mp;
- plan de amplasament și delimitare a terenului în suprafață de 19499 mp, situat în municipiul Slatina, strada Nicolae Buică, cu număr cadastral 50029, cu propunerea de dezlipire în 14 corpuri de proprietate.

Director executiv D.A.P.,
Narcisa Ionela IONESCU

Vizat de legalitate,
Consilier Juridic,
Claudia Maria POPA

Șef Birou E.D.P.P.,
Mihaila DEACONU