



Consiliul Local al Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr. 218/01.09.2020

HOTĂRÂRE (PROIECT)

Referitor la: darea acordului pentru edificarea unei construcții pe terenul situat în municipiul Slatina, strada Eroilor nr. 51, la distanța față de limita de vecinătate de pe latura de nord-est, cu derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară/extraordinară din data de _____ 2020

Având în vedere:

- inițiativa Primarului municipiului Slatina prin referatul de aprobare nr. 61643/01.09.2020 la proiectul de hotărâre;
- nota de fundamentare nr. 8110/01.09.2020 al Direcției Administrare Patrimoniu – Biroul Evidență Domeniu Public și Privat;
- solicitarea d-lui Ene Constantin Gheorghe înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 6648/14.07.2020;
- actul de dezlipire și contractul de vânzare autenticat sub nr.801/04.72.2019 de Notar Public – Voicu Iuliana;
- Cartea Funciară nr.60922 a UAT Slatina în care este înscris imobilul – teren în suprafață măsurată de 613 mp, situat în municipiul Slatina, strada Eroilor nr. 51;
- planul de situație privind amplasarea construcțiilor pe terenul în suprafață de 613 mp, situat în municipiul Slatina, strada Eroilor nr. 51;
- certificatul de urbanism nr.251/23.03.2020 eliberat în scopul obținerii autorizației de construire pentru edificarea unei construcții pe terenul situat în municipiul Slatina, strada Eroilor nr. 51;
- prevederile PUG și Regulamentului Local de Urbanism, al municipiului Slatina;
- dispozițiile art. 612 din Noul Cod Civil, referitor la distanța minimă în construcții;
- avizul favorabil al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism și al Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina, în conformitate cu prevederile 129 alin. (14) coroborate cu prevederile art. 139 alin. 1 și art. 196 alin. 1 lit ”a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se dă acordul de principiu pentru edificarea unei construcții de către domnul Ene Constantin Gheorghe și d-na Ene Constantin Laura Elena, pe terenul în suprafață de 613 mp, situat în municipiul Slatina, strada Eroilor nr. 51, deținut în proprietate, înscris în Cartea funciară nr.60922 a UAT Slatina, la distanța minimă de 2,0 metri față de limita de vecinătate din partea de nord-est (pe care se învecinează cu domeniu public al municipiului Slatina – strada Corcodușului), prin derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism.

Art.2. - (1) - Primarul Municipiului Slatina, prin persoana împuternicită prin dispoziție, va semna la notarul public înscrisul autentic ce se va încheia potrivit prevederilor art. 612 din Noul cod civil, în termen de 60 zile de la data prezentei hotărâri.

(2) - Cheltuielile notariale legate de încheierea înscrisului autentic, vor fi suportate de domnul Ene Constantin Gheorghe și Ene Constantin Laura Elena.

Art.3. - Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Ene Constantin Gheorghe și Ene Constantin Laura Elena, cu domiciliul în municipiul Slatina, Aleea Plopiilor nr. 5, bloc 2D15, sc.A, et. 1, ap. 6.

În baza art. 243 alin.(1) lit. a) din O.U.G. 57/2019
avizez prezentul proiect de hotărâre,

Inițiator,
Primar,
Constantin Stelian Emil MOȚ

Secretar General al Municipiului Slatina
Mihai Ion IDITA



Primăria Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 23008

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr.61643/01.09.2020

REFERAT DE APROBARE

Privind: promovarea proiectului de hotărâre referitor la darea acordului pentru edificarea unei construcții pe terenul situat în municipiul Slatina, strada Eroilor nr. 51, la distanța față de limita de vecinătate de pe latura de nord- est, cu derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism

Având în vedere :

- solicitarea d-lui Ene Constantin Gheorghe, privind darea acordului în vederea edificării unei construcții pe terenul situat în municipiul Slatina, strada Eroilor nr. 51, la distanța minimă de 2,0 metri față de limita de vecinătate de pe latura de nord-est, pe care se învecinează cu domeniu public (strada Corcodușului), potrivit planului de amplasament anexat;

- faptul că Ene Constantin Gheorghe și Ene Constantin Laura Elena, dețin în proprietate din imobilul teren în suprafață de 613mp, situat în municipiul Slatina strada Eroilor nr. 51, potrivit actului de dezlipire și contract de vânzare autenticat sub nr.801/04.72.2019 de Notar Public – Voicu Iuliana,și au obținut certificatul de urbanism nr. 251/23.03.2020 în vederea autorizării lucrărilor de edificare a unor construcții pe terenul deținut în municipiul Slatina, strada Eroilor nr. 51, iar la regimul tehnic s-au specificat condițiile de construire, cu retragerea minimă față de aliniament de minim 5 metri, retragerea față de limitele laterale de minim 3 metri și față de limita posterioară de minim 5 metri, potrivit documentațiilor de urbanism legal aprobate;

- faptul că imobilul – teren în suprafață de 613 mp, situat în municipiul Slatina, strada Eroilor nr. 51, deținut de Ene Constantin Gheorghe și Ene Constantin Laura Elena, are ca limită de vecinătate pe latura de nord -est, domeniul public al municipiului Slatina (strada Corcodușului) și acestia doresc să edifice o construcție la distanța de 2,0 m față de limita de vecinătate din partea de nord- est,

ținând cont de prevederile art. 612 din Codul Civil, referitor la distanța minimă în construcții, potrivit căroră: *”Orice construcții, lucrări sau plantații se pot face de către proprietarul fondului numai cu respectarea unei distanțe minime de 60 de cm față de linia de hotar, dacă nu se prevede altfel prin lege sau prin regulamentul de urbanism, astfel încât să nu se aducă atingere drepturilor proprietarului vecin. Orice derogare de la distanța minimă se poate face prin acordul părților exprimat printr-un înscris autentic.”*,

este necesar ca pentru încheierea la notarul public a înscrisului autentic, referitor la autorizarea edificării de către Ene Constantin Gheorghe și Ene Constantin Laura Elena, a unei construcții cu destinația de locuință pe terenul în suprafață de 613 mp, situat în municipiul Slatina, strada Eroilor nr. 51, la distanța minimă de 2,0 metri față de limita de vecinătate din partea de nord-est (pe care se învecinează cu teren domeniu public al municipiului Slatina – str. Corcodușului), prin derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism, să fie dat acordul de principiu în acest sens.

Propun spre aprobarea Consiliului Local Slatina, prezentul proiect de hotărâre, privind darea acordului *pentru edificarea unei construcții pe terenul situat în municipiul Slatina, strada Eroilor nr. 51, la distanța față de limita de vecinătate de pe latura de nord-est, cu derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism*

**Primar,
Constantin Stelian Emil MOȚ**



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA

DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU

Slatina, strada Unirii r. 2B, Slatina, 230032, Olt, tel: 0249/416420; fax: 0249/416426

Nr.8110/01.09.2020

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Privind: oportunitatea promovării proiectului de hotărâre privind darea acordului pentru edificarea unei construcții pe terenul situat în municipiul Slatina, strada Eroilor nr. 51, la distanța față de limita de vecinătate de pe latura de nord-est, cu derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism

Având în vedere :

- solicitarea d-lui Ene Constantin Gheorghe înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 6648/14.07.2020, privind darea acordului în vederea edificării unei construcții pe terenul situat în municipiul Slatina, strada Eroilor nr. 51, la distanța minimă de 2,0 metri față de limita de vecinătate de pe latura de nord-est, pe care se învecinează cu domeniul public (str. Corcodușului), potrivit planului de amplasament anexat;

- faptul că Ene Constantin Gheorghe și Ene Constantin Laura Elena, dețin în proprietate din imobilul teren în suprafață de 613mp, situat în municipiul Slatina strada Eroilor nr. 51, potrivit actului de dezlipire și contract de vânzare autenticat sub nr.801/04.72.2019 de Notar Public – Voicu Iuliana, înscris în Cartea funciară nr. 60922 a UAT Slatina, și au obținut certificatul de urbanism nr. 251/23.03.2020 în vederea autorizării lucrărilor de edificare a unor construcții pe terenul deținut în municipiul Slatina, strada Eroilor nr. 51, iar la regimul tehnic s-au specificat condițiile de construire, cu retragerea minimă față de aliniament de minim 5 metri, retragerea față de limitele laterale de minim 3 metri și față de limita posterioară de minim 5 metri, potrivit documentațiilor de urbanism legal aprobate;

- faptul că imobilul – teren în suprafață de 613 mp, situat în municipiul Slatina, strada Eroilor nr. 51, deținut de Ene Constantin Gheorghe și Ene Constantin Laura Elena, are ca limită de vecinătate pe latura de nord-est, domeniul public al municipiului Slatina (strada Corcodușului) și aceștia doresc să edifice o construcție la distanța de 2,0 m față de limita de vecinătate din partea de nord-est,

ținând cont de prevederile art. 612 din Codul Civil, referitor la distanța minimă în construcții, potrivit căroră: "Orice construcții, lucrări sau plantații se pot face de către proprietarul fondului numai cu respectarea unei distanțe minime de 60 cm față de linia de hotar, dacă nu se prevede altfel prin lege sau prin regulamentul de urbanism, astfel încât să nu se aducă atingere drepturilor proprietarului vecin. Orice derogare de la distanța minimă se poate face prin acordul părților exprimat printr-un înscris autentic."

este necesar ca pentru încheierea la notarul public a înscrisului autentic, referitor la autorizarea edificării de către domnul Ene Constantin Gheorghe și Ene Constantin Laura Elena, a unei construcții pe terenul în suprafață de 613 mp, situat în municipiul Slatina, strada Eroilor nr. 51, la distanța minimă de 2,0 metri față limita de vecinătate din partea de nord-est (pe care se învecinează cu teren domeniul public al municipiului Slatina – strada Corcodușului), prin derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism, să fie dat acordul de principiu în acest sens.

Având în vedere cele expuse, considerăm oportună promovarea proiectului de hotărâre referitor la darea acordului de principiu privind autorizarea edificării unei construcții pe terenul situat în municipiul Slatina, strada Eroilor nr. 51, la distanța față de limita de vecinătate de pe latura de nord-est, prin derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism.

- cererea d-lui Ene Constantin Gheorghe înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 6648/14.07.2020;
- actul de dezlipire și contractul de vânzare autenticat sub nr.801/04.72.2019 de Notar Public – Voicu Iuliana;
- Cartea funciară nr. 60922 a UAT Slatina în care este înscris imobilul – teren în suprafață de 613 mp, situat în municipiul Slatina, strada Eroilor nr. 51 ;
- certificatul de urbanism nr. 251/23.03.2020 eliberat în scopul obținerii autorizației de construire pentru edificarea unor construcții pe terenul situat în municipiul Slatina, strada Eroilor nr. 51;
- planul de situație privind amplasarea construcției pe terenul în suprafață de 613 mp, situat în municipiul Slatina, strada Eroilor nr. 51 .

Director executiv D.A.P.,
Narcisa Ionela IONESCU

Vizat pentru legalitate,
Consilier Juridic,
Claudia Maria POPA

Șef Birou E.D.P.P.,
Mihaila DEACONU