



Nr.169/05.05.2017

**HOTĂRARE**  
**(PROIECT)**

**Referitor la: aprobarea scoaterii din funcțiune și a demolării unor mijloace fixe - construcții, situate în municipiul Slatina, strada Tunari nr. 1**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA**, întrunit în ședința \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_ 2017

**Având în vedere:**

- inițiativa Viceprimarului Municipiului Slatina, prin expunerea de motive nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2017 la proiectul de hotărâre ;

- referatul de specialitate nr \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2017 al Direcției Administrare Patrimoniu;

- Hotărârea Guvernului nr. 948/26.09.2012 privind actualizarea valorii de inventar, schimbarea regimului juridic al unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Aparării Naționale, precum și pentru actualizarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Slatina, a imobilului situat în Slatina, strada Tunari nr. 1;

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 71/20.02.2014, referitoare la aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru terenul situat în municipiul Slatina, strada Tunari nr. 1;

- planul de amplasament al imobilului - teren și construcții, situat în Slatina, strada Tunari nr. 1;

- dispozițiile art. 7 alin. 17 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;

- avizul favorabil al Comisiei juridice și de disciplină și al Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina;

În conformitate cu prevederile art. 36 (2), lit.”c” coroborate cu prevederile art. 45(3) și art. 115 alin. 1 lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1.** - Se aprobă scoaterea din funcțiune și demolarea unor mijloace fixe - construcții, situate în municipiul Slatina, strada Tunari nr. 1, ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, identificate astfel:

- *Pavilion A – comandament* – (construcție parter și etaj, Sc - 673 mp; - Scd – 1346 mp); - anul punerii în funcțiune: 1917;

- *Pavilion B – construcție P+1E; Sc – 653 mp; - Scd=1306mp; )*; - anul punerii în funcțiune: 1913;

- *Pavilion B1 - construcție P+1E; - Sc – 653 mp; Scd=1306mp; )*; anul punerii în funcțiune: 1913.

**Art. 2.** - Primarul Municipiului Slatina, prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate: *Arhitect Șef și Serviciul Lucrări Publice* împreună cu Serviciul Public – Direcția Administrare Patrimoniu, vor întreprinde demersurile necesare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 3.** - Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Olt;

- Primarul Municipiului Slatina;

- Serviciul Lucrări Publice;

- Arhitect Șef;

- Direcția Administrare Patrimoniu

În baza art. 117 lit “a” din Legea nr. 215/2001R  
avizăm prezentul proiect de hotărâre

Inițiator,  
Viceprimar,  
Georgel Claudiu STĂNCIOIU

Secretar,  
Mihai Ion IDITA



# Primăria Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: [office@primariaslatina.ro](mailto:office@primariaslatina.ro) site: [www.primariaslatina.ro](http://www.primariaslatina.ro)

Nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_2017

## EXPUNERE DE MOTIVE

### Privind promovarea proiectului de hotărâre referitor la aprobarea scoaterii din funcțiune și a demolării unor mijloace fixe - construcții, situate în municipiul Slatina, strada Tunari nr. 1

#### Având în vedere :

- existența în patrimoniul municipiului Slatina, a unor construcții situate în Slatina, strada Tunari nr. 1, identificate astfel:

- *Pavilion A – comandament* –(construcție parter și etaj, Sc - 673 mp; - Scd – 1346 mp); - anul punerii în funcțiune: 1917; - durata normală de funcționare – 600 luni;

- *Pavilion B – construcție P+1E; Sc – 653 mp; -Scd=1306mp*; - anul punerii în funcțiune: 1913; - durata normală de funcționare – 384 luni;

- *Pavilion B1 - construcție P+1E; - Sc – 653 mp; Scd=1306mp*; ); anul punerii în funcțiune: 1913; - durata normală de funcționare – 384 luni;

construcții care au fost preluate în patrimoniul public al municipiului Slatina, prin transfer din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniul public al municipiului Slatina și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Slatina, potrivit Hotărârii Guvernului nr. 948/26.09.2012, iar ulterior, acestea au fost trecute din domeniul public în domeniul privat al municipiului Slatina;

- faptul că prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 71/20.02.2014, a fost aprobat Planul Urbanistic Zonal pentru terenul situat în municipiul Slatina, strada Tunari nr. 1, elaborat în vederea realizării Obiectivului: ”*Ansamblu multifuncțional cu următoarele funcțiuni: locuințe, dotări aferente acestora, servicii, comerț, zone verzi, sport și agrement*”, fiind prevăzută ca reglementare urbanistică, utilizarea terenului pe zone și subzone funcționale, prin *amenajarea de spații verzi, zone de agrement, locuințe și spații comerciale, în termen de cinci ani de la data preluării imobilului*;

- intenția autorităților publice locale de a amenaja un parc și o grădiniță pe terenul situat în strada Tunari nr. 1, fiind în curs procedura de elaborare a unui studiu de fezabilitate privind *amenajare parc și grădiniță* în municipiul Slatina, strada Tunari nr. 1, pe amplasamentul pe care se va edifica obiectivul de investiții, fiind cele trei construcții: *pavilion A, pavilion B și pavilion B1*;

- faptul că, potrivit fișelor mijlocului fix existente pentru fiecare dintre construcțiile sus menționate, durata normală de funcționare este expirată, acestea aflându-se într-un stadiu avansat de degradare, nemaifiind utilizate ca urmare a desființării unității militare care le-a avut în administrare, nu se justifică utilitatea publică a construcțiilor, fiind necesar a se demara procedura de demolare a construcțiilor, în vederea utilizării terenului potrivit destinației fiecărei zone funcționale reglementată prin PUZ.

În temeiul prevederilor:

- art. 7, alin (17), Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 36 alin. 2, lit. c) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

propun spre aprobarea Consiliului Local, prezentul proiect de hotărâre, *privind aprobarea scoaterii din funcțiune și a demolării unor mijloace fixe - construcții, situate în municipiul Slatina, strada Tunari nr. 1.*

VICEPRIMAR,

Georgel Claudiu STĂNCIOIU



# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA

## DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU

Slatina, strada Unirii r. 2B, Slatina, 230032, Olt, tel: 0249/416420, fax: 0249/416426

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2017

### REFERAT DE SPECIALITATE

#### La proiectul de hotărâre privind aprobarea scoaterii din funcțiune și a demolării unor mijloace fixe - construcții, situate în municipiul Slatina, strada Tunari nr. 1

##### Având în vedere:

- existența în patrimoniul municipiului Slatina, a unor construcții situate în Slatina, strada Tunari nr. 1, identificate astfel:

- *Pavilion A – comandament* – (construcție parter și etaj, Sc - 673 mp; - Scd – 1346 mp); - anul punerii în funcțiune: 1917; - durata normală de funcționare – 600 luni;

- *Pavilion B – construcție P+1E; Sc – 653 mp; -Scd=1306mp; )*; - anul punerii în funcțiune: 1913; - durata normală de funcționare – 384 luni;

- *Pavilion B1 - construcție P+1E; - Sc – 653 mp; Scd=1306mp; )*; anul punerii în funcțiune: 1913; - durata normală de funcționare – 384 luni;

construcții care au fost preluate în patrimoniul public al municipiului Slatina, prin transfer din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniul public al municipiului Slatina și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Slatina, potrivit Hotărârii Guvernului nr. 948/26.09.2012, iar ulterior preluării în domeniul public al municipiului Slatina a imobilului situat în strada Tunari nr. 1, au fost demolate o parte din construcții, fiind menținute cele trei construcții a căror durata normală de funcționare este expirată, acestea aflându-se într-un stadiu avansat de degradare, nemaifiind utilizate ca urmare a desființării unității militare care le-a avut în administrare;

- faptul că, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 71/20.02.2014, a fost aprobat Planul Urbanistic Zonal pentru terenul situat în municipiul Slatina, strada Tunari nr. 1, elaborat în vederea realizării Obiectivului: *"Ansamblu multifuncțional cu următoarele funcțiuni: locuințe, dotări aferente acestora, servicii, comerț, zone verzi, sport și agrement"*, fiind prevăzută ca reglementare urbanistică, utilizarea terenului pe zone și subzone funcționale, prin *amenajarea de spații verzi, zone de agrement, locuințe și spații comerciale, în termen de cinci ani de la data preluării imobilului*, terenul fiind dezmembrat în opt corpuri de proprietate potrivit funcțiunilor prevăzute în PUZ, așa cum s-a aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Slatina nr. 51/28.02.2017;

- intenția autorităților publice locale de a amenaja un parc și o grădiniță pe lotul nr. nr. 7 – teren în suprafață de 21.807 mp, fiind în curs procedura de elaborare a unui studiu de fezabilitate privind *amenajare parc și grădiniță* în municipiul Slatina, strada Tunari nr. 1;

- faptul că cele trei construcții nedemolate, sunt amplasate pe suprafața de teren de 21.807 mp, pe care se va realiza obiectivul de investiții „*Amenajare parc și grădiniță*” în municipiul Slatina,

fiind necesar a se demara procedura de demolare a construcțiilor, în vederea utilizării terenului potrivit destinației fiecărei zone funcționale reglementată prin PUZ;

- faptul că, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 71/20.02.2014, a fost aprobat Planul Urbanistic Zonal pentru terenul situat în municipiul Slatina, strada Tunari nr. 1, elaborat în vederea realizării Obiectivului: *"Ansamblu multifuncțional cu următoarele funcțiuni: locuințe, dotări aferente acestora, servicii, comerț, zone verzi, sport și agrement"*, fiind prevăzută ca reglementare urbanistică, utilizarea terenului pe zone și subzone funcționale, prin *amenajarea de spații verzi, zone de agrement, locuințe și spații comerciale, în termen de cinci ani de la data preluării imobilului*;

fiind necesar a se demara procedura de demolare a construcțiilor, în vederea utilizării terenului potrivit destinației fiecărei zone funcționale reglementată prin PUZ.

##### În temeiul prevederilor:

- art. 7, alin. (17), din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căroră: ”*Primăriile pot dezafecta construcțiile, proprietate privată a unității administrativ-teritoriale, aflate în stare avansată de degradare și care pun în pericol siguranța publică, pe bază de autorizație de desființare emisă în condițiile legii*”;

- art. 36 alin. 2, lit. c) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căroră, *consiliile locale în exercitarea atribuțiilor ce le revin, hotărăsc cu privire la administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale,*

pentru demararea procedurilor în vederea demolării construcțiilor situate în municipiul Slatina, strada Tunari nr. 1, identificate mai sus, este necesară adoptarea unei hotărâri, prin care Consiliul Local Slatina, să aprobe scoaterea din funcțiune și demolarea acestora.

Având în vedere cele expuse, considerăm că proiectul de hotărâre privind aprobarea scoaterii din funcțiune și a demolării unor mijloace fixe - construcții, situate în municipiul Slatina, strada Tunari nr. 1, poate fi supus dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Slatina.

Anexăm:

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 71/20.02.2014;
- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 51/28.02.2017;
- plan de amplasament a imobilului - teren și construcții situat în strada Tunari nr. 1;
- fișele mijloacelor fixe – construcții situate în Slatina, strada Tunari nr. 1;

Director executiv D.A.P.,  
Narcisa Ionela IONESCU

Șef Serviciu Juridic,  
Mihaela OTINCELESCU

Inspector ,  
Mihaila DEACONU