



**HOTĂRARE
(PROIECT)**

Referitor la: trecerea din domeniul public al municipiului Slatina, în domeniul privat, a unor mijloace fixe – construcții, situate în municipiul Slatina, strada Tunari nr. 1

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară/extraordinară din data de _____2017

Având în vedere:

- inițiativa Viceprimarului municipiului Slatina, prin expunerea de motive nr. _____/_____2017 la proiectul de hotărâre ;
 - referatul de specialitate nr. _____/_____2017 al Direcției Administrare Patrimoniu;
 - Hotărârea Guvernului nr. 948/26.09.2012 modificată și completată;
 - Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 20/19.02.2013 privind includerea în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Slatina, a imobilului situat în strada Tunari nr. 1;
 - Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 71/20.02.2014 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „ *Construire ansamblu multifuncțional*” în municipiul Slatina, strada Tunari nr. 1;
 - Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 51/28.02.2017 prin care s-a aprobat dezlipirea imobilului - teren în suprafață de 116807 mp situat în strada Tunari nr. 1, în opt corpuri de proprietate, potrivit funcțiunilor prevăzute în Planul Urbanistic Zonal;
 - fișele mijloacelor – construcții - pavilion A; pavilion B; - pavilion B1;
 - dispozițiile art. 2 din O.G. nr. 112/2000 aprobată prin Legea nr. 246/2001 *pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ teritoriale*;
 - dispozițiile art. 10 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
 - avizul favorabil al Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina;
- În conformitate cu prevederile art. 36 (2), lit.”c” coroborate cu prevederile art. 45(3) și art. 115 alin. 1 lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 – Se aprobă trecerea din domeniul public al municipiului Slatina, în domeniul privat, a unor mijloace fixe – construcții, situate în municipiul Slatina, strada Tunari nr. 1, identificate astfel:

- *Pavilion A – comandament* –(construcție parter și etaj, Sc - 673 mp; - Scd – 1346 mp;
- *Pavilion B – construcție P+1E; Sc – 653 mp; - Scd=1306mp*);
- *Pavilion B1 - construcție P+1E; - Sc – 653 mp; Scd=1306mp*),

potrivit anexei parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se completează anexa nr. 3 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 21/18.01.2006 prin care a fost însușit inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, cu bunurile imobile menționate la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 3. - Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Direcția Economică;
- Serviciul Urmărire Lucrări Publice;
- Arhitect Șef.

În baza art. 117 lit “a” din Legea nr. 215/2001R
avizăm prezentul proiect de hotărâre

Inițiator,
Viceprimar,
Georgel Claudiu STĂNCIOIU

Secretar,
Mihai Ion IDITA

Nr. Crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Valoare de inventar - lei-	Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare
1.	1.5.2.	Construcție Pavilion A situată în municipiul Slatina, strada Tunari nr. 1	Construcție parter și etaj,: - Sc - 673 mp; - Scd – 1346 mp); - anul punerii în funcțiune: 1913.	2012	46430,28	H.G. nr. 948/26.09.2012 Protocol nr. A3707/23.11.2012
2.	1.5.2.	Construcție Pavilion B – situată în municipiul Slatina, strada Tunari nr. 1	Construcție P+1E; - Sc – 653 mp; -Scd=1306mp); - anul punerii în funcțiune: 1913.	2012	22523,65	H.G. nr. 948/26.09.2012 Protocol nr. A3707/23.11.2012
3.	1.5.2.	Construcție Pavilion B1 – situată în municipiul Slatina, strada Tunari nr. 1	Construcție P+1E; - Sc – 653 mp; Scd=1306mp;); - anul punerii în funcțiune: 1913	2012	22523,65	H.G. nr. 948/26.09.2012 Protocol nr. A3707/23.11.2012

Director executiv D.A.P.,
Narcisa Ionela IONESCU

Inspector,
Mihaila DEACONU



Primăria Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr. _____ / _____ 2017

EXPUNERE DE MOTIVE

Privind promovarea proiectului de hotărâre referitor la trecerea din domeniul public al municipiului Slatina, în domeniul privat, a unor mijloace fixe – construcții, situate în municipiul Slatina, strada Tunari nr. 1

Având în vedere :

- existența în patrimoniul public al municipiului Slatina, a imobilului situat în strada Tunari nr. 1, compus din *teren în suprafață totală de 116807mp* și construcții, preluat în patrimoniul public al municipiului Slatina, prin transfer din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniul public al municipiului Slatina și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Slatina, potrivit Hotărârii Guvernului nr. 948/26.09.2012, urmând ca după preluare, imobilul să fie utilizat pentru sistematizarea zonei prin: *amenajarea de spații verzi, zone de agrement, locuințe și spații comerciale, în termen de cinci ani de la data preluării imobilului;*

- faptul că, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 71/20.02.2014, a fost aprobat Planul Urbanistic Zonal pentru terenul situat în municipiul Slatina, strada Tunari nr. 1, elaborat în vederea realizării Obiectivului: *"Ansamblu multifuncțional cu următoarele funcțiuni: locuințe, dotări aferente acestora, servicii, comerț, zone verzi, sport și agrement"*, fiind prevăzută ca reglementare urbanistică, utilizarea terenului pe zone și subzone funcționale;

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 51/28.02.2017 prin care s-a aprobat dezlipirea imobilului - teren în suprafață de 116807 mp situat în strada Tunari nr. 1, în opt corpuri de proprietate, potrivit funcțiunilor prevăzute în Planul Urbanistic Zonal;

- intenția autorităților publice locale de a amenaja un parc și o grădiniță pe lotul nr. nr. 7 – teren în suprafață de 21.807 mp, fiind în curs procedura de elaborare a unui studiu de fezabilitate privind *amenajare parc și grădiniță* în Slatina, strada Tunari nr. 1;

- faptul că, ulterior preluării în patrimoniul public al municipiului Slatina a imobilului situat în strada Tunari nr. 1, au fost demolate o parte din construcții fiind menținute următoarele construcții:

- *Pavilion A – comandament* –(construcție parter și etaj, Sc - 673 mp; - Scd – 1346 mp);

- *Pavilion B – construcție P+1E; Sc – 653 mp; -Scd=1306mp;*);

- *Pavilion B1 - construcție P+1E; - Sc – 653 mp; Scd=1306mp,*

construcții care sunt amplasate pe suprafața de teren de 21.807 mp, pe care se va realiza obiectivul de investiții „ *Amenajare parc și grădiniță*” în municipiul Slatina;

- faptul că, potrivit fișelor mijlocului fix existente pentru fiecare dintre construcțiile sus menționate, durata normală de funcționare este expirată, acestea aflându-se într-un stadiu avansat de degradare, nemaifiind utilizate ca urmare a desființării unității militare care le-a avut în administrare, nu se justifică utilitatea publică a construcțiilor, fiind necesar a se demara procedura de demolare a construcțiilor, pentru realizarea pe teren a obiectivelor de investiții propuse prin P.U.Z.

În temeiul prevederilor:

- art. 2 din O.G. nr. 112/2000 *pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ teritoriale;*

- art. 10 alin. 1 și alin 2 din Legea nr. 213/1998 *privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,*

- art. 36 alin. 2 lit. c din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora, *consiliile locale, în exercitarea atribuțiilor ce le revin, administrează domeniul public și privat al unităților administrativ-teritoriale,*

propun spre aprobarea Consiliului Local, prezentul proiect de hotărâre, privind *trecerea din domeniul public al municipiului Slatina, în domeniul privat, a unor mijloace fixe – construcții, situate în municipiul Slatina, strada Tunari nr. 1.*

VICEPRIMAR,
Georgel Claudiu STĂNCIOIU



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA

DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU

Slatina, strada Unirii r. 2B, Slatina, 230032, Olt, tel: 0249/416420; fax: 0249/416426

Nr. _____/_____2017

REFERAT DE SPECIALITATE

Privind: trecerea din domeniul public al municipiului Slatina, în domeniul privat, a unor mijloace fixe – construcții, situate în municipiul Slatina, strada Tunari nr. 1

Având în vedere:

- existența în patrimoniul public al municipiului Slatina, a imobilului situat în strada Tunari nr. 1, compus din *teren în suprafață totală de 116807 mp* și construcții, preluat în patrimoniul public al municipiului Slatina, prin transfer din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniul public al municipiului Slatina și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Slatina, potrivit Hotărârii Guvernului nr. 948/26.09.2012, urmând ca după preluare, imobilul să fie utilizat pentru sistematizarea zonei prin: *amenajarea de spații verzi, zone de agrement, locuințe și spații comerciale, în termen de cinci ani de la data preluării imobilului;*

- faptul că, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 71/20.02.2014, a fost aprobat Planul Urbanistic Zonal pentru terenul situat în municipiul Slatina, strada Tunari nr. 1, elaborat în vederea realizării Obiectivului: *"Ansamblu multifuncțional cu următoarele funcțiuni: locuințe, dotări aferente acestora, servicii, comerț, zone verzi, sport și agrement"*, fiind prevăzută ca reglementare urbanistică, utilizarea terenului pe zone și subzone funcționale;

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 51/28.02.2017 prin care s-a aprobat dezlipirea imobilului - teren în suprafață de 116807 mp situat în strada Tunari nr. 1, în opt corpuri de proprietate, potrivit funcțiunilor prevăzute în Planul Urbanistic Zonal;

- intenția autorităților publice locale de a amenaja un parc și o grădiniță pe lotul nr. nr. 7 – teren în suprafață de 21.807 mp, fiind în curs procedura de elaborare a unui studiu de fezabilitate privind *amenajare parc și grădiniță* în municipiul Slatina, strada Tunari nr. 1;

- faptul că, ulterior preluării în patrimoniul public al municipiului Slatina a imobilului situat în strada Tunari nr. 1, au fost demolate o parte din construcții fiind menținute următoarele construcții:

- *Pavilion A – comandament* –(construcție parter și etaj, Sc - 673 mp; - Scd – 1346 mp); - anul punerii în funcțiune: 1913; - durata normală de funcționare – 600 luni;

- *Pavilion B – construcție P+1E; Sc – 653 mp; -Scd=1306mp;)*; - anul punerii în funcțiune: 19146; - durata normală de funcționare – 384 luni;

- *Pavilion B1 - construcție P+1E; - Sc – 653 mp; Scd=1306mp)*; anul punerii în funcțiune: 1913; - durata normală de funcționare – 600 luni,

construcții care sunt amplasate pe suprafața de teren de 21.807 mp, pe care se va realiza obiectivul de investiții „*Amenajare parc și grădiniță*” în municipiul Slatina;

- faptul că, potrivit fișelor mijlocului fix existente pentru fiecare dintre construcțiile sus menționate, durata normală de funcționare este expirată, acestea aflându-se într-un stadiu avansat de degradare, nemaifiind utilizate ca urmare a desființării unității militare care le-a avut în administrare, nu se justifică utilitatea publică a construcțiilor, fiind necesar a se demara procedura de scoatere din funcțiune în vederea casării și demolării pentru realizarea obiectivelor de investiții propuse prin P.U.Z.

În conformitate cu dispozițiile art. 2 din O.G. nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, conform căroră: ***"Pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale, vor fi trecute în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia"***, coroborate cu:

- dispozițiile art. 10 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, *potrivit cărora, dreptul de proprietate publică încetează dacă bunul a pierit ori a fost trecut în domeniul privat, iar trecerea din domeniul public în domeniul privat, se face prin hotărâre a consiliului local ;*

- dispozițiile art. 36 alin. 2 lit. c din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora, *consiliile locale, în exercitarea atribuțiilor ce le revin, administrează domeniul public și privat al unităților administrativ-teritoriale,*

este necesar ca pentru inițierea procedurilor de demolare a construcțiilor : *Pavilion A, pavilion B și pavilion B1*, situate în municipiul Slatina, strada Tunari nr. 1, acestea să fie trecute din domeniul public în domeniul privat al municipiului Slatina, prin Hotărâre a Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse, considerăm că proiectul de hotărâre privind *trecerea din domeniul public al municipiului Slatina, în domeniul privat, a unor mijloace fixe - construcții, situate în municipiul Slatina, strada Tunari nr. 1*, poate fi supus dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Slatina.

Anexăm:

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 20/19.02.2013;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 71/20.02.2014;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 51/28.02.2017;
- fișele mijloacelor fixe - pavilion A, pavilion B și pavilion B1;
- plan de amplasament al imobilului situat în municipiul Slatina, strada Tunari nr. 1.

Director executiv D.A.P.,
Narcisa Ionela IONESCU

Vizat pentru legalitate,
Șef Serviciu Juridic,
Mihaela OTINCELESCU

Inspector ,
Mihaila DEACONU