



Consiliul Local al Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr. 59/13.03.2019

HOTĂRARE (PROIECT)

Privind: solicitarea adresată Guvernului României, de transmitere a unor imobile - terenuri situate în municipiul Slatina, jud. Olt, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apelor și Pădurilor - Regia Națională a Pădurilor - "Romsilva" - Direcția de Creștere Exploatare și Ameliorare a Cabalinelor prin Direcția Silvică Olt – Herghelia Slatina, în domeniul public al Municipiului Slatina

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința _____ din data de _____ 2019.

Având în vedere:

- inițiativa viceprimarului Municipiului Slatina prin expunerea de motive nr.20761/13.03. la proiectul de hotarare nr. _____/_____;
- referatul de specialitate nr. 3496/13.03.2019 al Direcției Administrare Patrimoniu – Biroul Evidență Domeniu Public și Privat;
- documentația "*Studiu de fezabilitate*„, privind necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții "*Construire drum de legătură între zonele industriale*", în municipiul Slatina;
- planul de amplasament și delimitare a terenului în suprafață de 289.314 mp, situat în extravilanul Municipiului Slatina, ce face parte din imobilul identificat cu număr cadastral 56258;
- planul de amplasament și delimitare a terenului în suprafață de 1.604.563mp, situat în extravilanul Municipiului Slatina, ce face parte din imobilul identificat cu număr cadastral 56282;
- prevederile art. 9(1) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;
- avizul favorabil al Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina,

În conformitate cu prevederile art. 36 (2), lit. "c", coroborat cu art. 45(3) și art. 115 alin. 1 lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se solicită Guvernului României, transmiterea a două imobile - terenuri cu datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărare, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apelor și Pădurilor - Regia Națională a Pădurilor - "Romsilva" - Direcția de Creștere Exploatare și Ameliorare a Cabalinelor prin Direcția Silvică Olt – Herghelia Slatina, în domeniul public al Municipiului Slatina .

Art. 2. – După preluare, imobilele- terenuri prevăzute la art. 1, vor fi utilizate în vederea promovării obiectivului de investiții: "*Construire drum de legătură între zonele industriale*" în municipiul Slatina, cu investiții în zonele adiacente: *parcări și spații servicii, pasaj supratecan peste calea ferată, sensuri giratorii, lucrări de semnalizare și siguranța circulației*, precum și a altor investiții de interes local care să dezvolte și să eficientizeze zona tranzitată de drumul de legătură, fondurile necesare urmand să fie asigurate din bugetul local al municipiului Slatina.

Art. 3. - Predarea -preluarea imobilelor - terenuri prevăzute la art. 1, se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termenul prevăzut în hotărarea Guvernului de transmitere.

Art. 4. - Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Ministerul Apelor și Pădurilor - Regia Națională a Pădurilor - "Romsilva" - Direcția de Creștere Exploatare și Ameliorare a Cabalinelor

În baza art. 117 lit "a" din Legea nr. 215/2001
avizăm prezentul proiect de hotărâre

**Inițiator,
Viceprimar,
Georgel Claudiu STĂNCIOIU**

**Secretarul Municipiului Slatina,
Mihai Ion IDITA**

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilelor - terenuri care se solicită pentru transmitere din domeniul public al statului și din administrarea *Ministerului Apelor și Pădurilor - Regia Națională a Pădurilor - "Romsilva" - Direcția de Creștere Exploatare și Ameliorare a Cabalinelor prin Direcția Silvică Olt – Herghelia Slatina*, în domeniul public al municipiului Slatina

Nr. crt.	Denumirea bunului imobil	Adresa	Elementele cadru de descriere tehnică Carte Funciară/număr cadastral	Persoana juridică de la care se transmite imobilul	Persoana juridică la care se transmite imobilul
1.	Imobil - teren în suprafață de 289.314 mp , situat în extravilanul Municipiului Slatina	Județul Olt, Municipiul Slatina	Terenul în suprafață de 289.314 mp, este situat în extravilanul Municipiului Slatina, și face parte din imobilul – teren în suprafață totală de 518.908 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 56258 a UAT Slatina, avand număr cadastral 56258	Statul Roman, din administrarea Ministerului Apelor și Pădurilor - Regia Națională a Pădurilor - "Romsilva" - Direcția de Creștere Exploatare și Ameliorare a Cabalinelor prin Direcția Silvică Olt – Herghelia Slatina	Municipiul Slatina Județul Olt Domeniul public
2.	Imobil - teren în suprafață de 1.604.563 mp , situat în extravilanul Municipiului Slatina	Județul Olt, Municipiul Slatina	Terenul în suprafață de 1.604.563 mp, este situat în extravilanul Municipiului Slatina, și face parte din imobilul – teren în suprafață totală de 2.725.139 mp înscris în Cartea Funciară nr. 56282 a UAT Slatina, avand număr cadastral 56282,		



Primăria Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080
telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336
e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr.20761/13.03.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

Privind promovarea proiectului de hotărâre referitor la solicitarea adresată Guvernului României, de transmitere a unor imobile - terenuri situate în municipiul Slatina, jud. Olt, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apelor și Pădurilor - Regia Națională a Pădurilor - "Romsilva" - Direcția de Creștere Exploatare și Ameliorare a Cabalinelor prin Direcția Silvică Olt - Herghelia Slatina, în domeniul public al Municipiului Slatina

Având în vedere:

- intenția autorității publice locale din Municipiul Slatina, de a realiza în Municipiul Slatina obiectivul de investiții: "*Construire drum de legătură între zonele industriale*", pentru care a fost elaborată documentația "*Studiu de fezabilitate*," privind necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții, potrivit căreia, drumul de legătură ce se dorește a se construi, pornește din DN65(E574) Km 55+700, se intersectează cu calea ferată secundară București-Pitești-Craiova, DJ-563 și se termină în DJ 546 (Slatina – Brebeni);
 - faptul că prin realizarea acestui drum, se va asigura: *fluidizarea traficului, siguranța circulației, îndepărtarea traficului greu din zona urbană, transportul rapid și facil al navetiștilor între zonele industriale ale municipiului Slatina, oportunitatea dezvoltării zonelor industriale și a agenților economici deja existenți, prin oferirea unei șosele necesare accesului diferitelor transporturi ce asigură aprovizionarea cu materii prime a fabricilor și, în același timp, transportul produselor realizate de acestea,*
 - faptul că, a fost demarată construcția obiectivului de interes național - "*Drumul expres - Craiova – Pitești*", care va descongiona traficul rutier de persoane și cel de mărfuri, având în vedere existența unor platforme industriale bine dezvoltate atât la Craiova (Fabrica Ford, Parcul Industrial Craiova) cât și la Pitești (Uzina de automobile "Dacia") și în Municipiul Slatina - (Uzina de aluminiu - ALRO Slatina, Pirelli Tyres, Parcul Industrial Slatina, TMK ARTROM, BEKAERT, PRYSMIAN – unde lucrează aproximativ 20.000 de oameni), iar conform proiectului, drumul expres tranzitează teritoriul administrativ al orașului, în partea de sud-est - zona Parcului Industrial Slatina, este necesar a se construi în Municipiul Slatina, obiectivul: "*Drum de legătură între zonele industriale*", care să facă legătura cu *Drumul expres Craiova – Pitești*, construcția drumului de legătura subsumându-se interesului național pentru care se construiește drumul expres;
 - faptul că realizarea drumului de legătură propus, presupune realizarea și a altor investiții în zonele adiacente: *parcări și spații servicii, pasaj supraterean peste calea ferată, sensuri giratorii, lucrări de semnalizare și siguranța circulației*, Autoritatea Publică Locală din Municipiul Slatina, intenționând să dezvolte și să eficientizeze zona tranzitată de drumul de legătură, prin realizarea și a altor investiții care pot dezvolta comunitatea locală,
 - faptul că valoarea investiției, conform Studiului de Fezabilitate elaborat, este de 69.500.000 RON, care vor fi fie asigurați din bugetul local al municipiului Slatina;
 - faptul că Municipiul Slatina, în anul 2018, a avut un excedent bugetar în sumă de 72.544.636 RON iar bugetul Municipiului Slatina în anul 2019 se ridică la valoarea de aproximativ 200.000.000 RON, rezultând clar atât voința cât și disponibilitatea financiară a Orașului Slatina de a realiza acest obiectiv de investiție major,
- ținând cont de:**
- faptul că prin realizarea în Municipiul Slatina a obiectivului de investiții "*Construire drum de legătură între zonele industriale*", vor fi afectate și două suprafețe de teren ce aparțin domeniului public al statului aflate în administrarea Ministerului Apelor și Pădurilor - Regia Națională a Pădurilor "Romsilva"- Direcția de Creștere Exploatare și Ameliorare a Cabalinelor prin Direcția Silvică Olt – Herghelia Slatina, identificate după cum urmează:

1) – teren în suprafață de 289.314 mp, situat în extravilanul Municipiului Slatina, ce face parte din imobilul – teren în suprafață totală de 518.908 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 56258 a UAT Slatina, având număr cadastral 56258

2)– teren în suprafață de 1.604.563mp, situat în extravilanul Municipiului Slatina, ce face parte din imobilul – teren în suprafață totală de 2.725.139 mp înscris în Cartea Funciară nr. 56282 a UAT Slatina, având număr cadastral 56282,

terenuri care nu sunt afectate de obiective de interes național sau de pădure, în prezent fiind suprafețe de teren arabile situate pe raza teritorială a Municipiului Slatina,

- faptul că, pentru realizarea obiectivului de investiții "Construire drum de legătură între zonele industriale" în municipiul Slatina, este necesar a se prelua aceste terenuri în patrimoniul public al municipiului Slatina;

- prevederile art. 9(1) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia: „Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a consiliului local, după caz, prin hotărâre a Guvernului”,

este necesar ca pentru inițierea proiectului de hotărâre a Guvernului de transmitere a unor terenuri situate în municipiul Slatina, jud. Olt, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apelor și Pădurilor - Regia Națională a Pădurilor - "Romsilva" - Direcția de Creștere Exploatare și Ameliorare a Cabalinelor prin Direcția Silvică Olt – Herghelia Slatina, în domeniul public al Municipiului Slatina,

să fie adoptată o hotărâre a Consiliului Local Slatina, referitoare la solicitarea adresată Guvernului României de realizare a transmiterii unor terenuri situate în municipiul Slatina, jud. Olt, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apelor și Pădurilor - Regia Națională a Pădurilor - "Romsilva" - Direcția de Creștere Exploatare și Ameliorare a Cabalinelor prin Direcția Silvică Olt – Herghelia Slatina, în domeniul public al Municipiului Slatina,

Propun spre aprobarea Consiliului Local, proiectul de hotărâre referitor la solicitarea adresată Guvernului României, de transmitere a unor imobile - terenuri situate în municipiul Slatina, jud. Olt, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apelor și Pădurilor - Regia Națională a Pădurilor - "Romsilva" - Direcția de Creștere Exploatare și Ameliorare a Cabalinelor prin Direcția Silvică Olt – Herghelia Slatina, în domeniul public al Municipiului Slatina.

Viceprimar,
Georgel Claudiu STĂNCIOIU



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA

DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU

Slatina, strada Unirii r. 2B, Slatina, 230032, Olt, tel: 0249/416420; fax: 0249/416426

Nr. 3496/13.03.2019

REFERAT DE SPECIALITATE

Privind: solicitarea adresată Guvernului României, de transmitere a unor terenuri situate în municipiul Slatina, jud. Olt, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apelor și Pădurilor - Regia Națională a Pădurilor - "Romsilva" - Direcția de Creștere Exploatare și Ameliorare a Cabalinelor prin Direcția Silvică Olt – Herghelia Slatina, în domeniul public al Municipiului Slatina

Având în vedere:

- intenția autorității publice locale din Municipiul Slatina, de a realiza în Municipiul Slatina obiectivul de investiții: "*Construire drum de legătură între zonele industriale*", pentru care a fost elaborată documentația "*Studiu de fezabilitate*„, privind necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții, potrivit căreia, drumul de legătură ce se dorește a se construi, pornește din DN65(E574) Km 55+700, se intersectează cu calea ferată secundară București-Pitești-Craiova, DJ-563 și se termină în DJ 546 (Slatina – Brebeni);
- faptul că, prin realizarea acestui drum, se va asigura: *fluidizarea traficului, siguranța circulației, îndepărtarea traficului greu din zona urbană, transportul rapid și facil al navetiștilor între zonele industriale ale municipiului Slatina, oportunitatea dezvoltării zonelor industriale și a agenților economici deja existenți, prin oferirea unei șosele necesare accesului diferitelor transporturi ce asigură aprovizionarea cu materii prime a fabricilor și, în același timp, transportul produselor realizate de acestea;*
- faptul că, a fost demarată construcția obiectivului de interes național - "*Drumul expres - Craiova – Pitești*", care va descongiona traficul rutier de persoane și cel de mărfuri, având în vedere existența unor platforme industriale bine dezvoltate atât la Craiova (Fabrica Ford, Parcul Industrial Craiova) cât și la Pitești (Uzina de automobile "Dacia") și în Municipiul Slatina - (Uzina de aluminiu - ALRO Slatina, Pirelli Tyres, Parcul Industrial Slatina, TMK ARTROM, BEKAERT, PRYSMIAN – unde lucrează aproximativ 20.000 de oameni), iar conform proiectului, drumul expres tranzitează teritoriul administrativ al orașului, în partea de sud-est - zona Parcului Industrial Slatina, este necesar a se construi în Municipiul Slatina, obiectivul: "*Drum de legătură între zonele industriale*", care să facă legătura cu **Drumul expres Craiova – Pitești**, construcția drumului de legătura subsumându-se interesului național pentru care se construiește drumul expres;
- faptul că realizarea drumului de legătură propus, presupune realizarea și a altor investiții în zonele adiacente: *parcări și spații servicii, pasaj supraterean peste calea ferată, sensuri giratorii, lucrări de semnalizare și siguranța circulației*, Autoritatea Publică Locală din Municipiul Slatina, intenționând să dezvolte și să eficientizeze zona tranzitată de drumul de legătură, prin realizarea și a altor investiții care pot dezvolta comunitatea locală,
- faptul că valoarea investiției, conform Studiului de Fezabilitate elaborat, este de 69.500.000 RON, care vor fi fie asigurați din bugetul local al municipiului Slatina;
- faptul că Municipiul Slatina, în anul 2018, a avut un excedent bugetar în sumă de 72.544.636 RON iar bugetul Municipiului Slatina în anul 2019 se ridică la valoarea de aproximativ 200.000.000 RON, rezultând clar atât voința cât și disponibilitatea financiară a Orașului Slatina de a realiza acest obiectiv de investiție major,

ținând cont de:

- faptul că prin realizarea în Municipiul Slatina a obiectivului de investiții ”*Construire drum de legătură între zonele industriale*”, vor fi afectate și două suprafețe de teren ce aparțin domeniului public al statului aflate în administrarea *Ministerului Apelor și Pădurilor - Regia Națională a Pădurilor ”Romsilva” - Direcția de Creștere Exploatare și Ameliorare a Cabalinelor prin Direcția Silvică Olt – Herghelia Slatina*, identificate potrivit planurilor de situație anexate, după cum urmează:

1) – teren în suprafață de 289.314 mp, situat în extravilanul Municipiului Slatina, ce face parte din imobilul – teren în suprafață totală de 518.908 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 56258 a UAT Slatina, având număr cadastral 56258

2)– teren în suprafață de 1.604.563mp, situat în extravilanul Municipiului Slatina, ce face parte din imobilul – teren în suprafață totală de 2.725.139 mp înscris în Cartea Funciară nr. 56282 a UAT Slatina, având număr cadastral 56282,

terenuri care nu sunt afectate de obiective de interes național sau de pădure, în prezent fiind suprafețe de teren arabile situate pe raza teritorială a Municipiului Slatina,

- faptul că, pentru realizarea obiectivului de investiții ”*Construire drum de legătură între zonele industriale*” în municipiul Slatina, este necesar a se prelua aceste terenuri în patrimoniul public al municipiului Slatina;

- prevederile art. 9(1) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia: „*Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a consiliului local, după caz, prin hotărâre a Guvernului*”,

este necesar ca pentru inițierea proiectului de hotărâre a Guvernului de *transmitere a unor terenuri situate în municipiul Slatina, jud. Olt, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apelor și Pădurilor - Regia Națională a Pădurilor - ”Romsilva” - Direcția de Creștere Exploatare și Ameliorare a Cabalinelor prin Direcția Silvică Olt – Herghelia Slatina, în domeniul public al Municipiului Slatina,*

să fie adoptată o hotărâre a Consiliului Local Slatina, privind solicitarea adresată Guvernului României de realizare a transmiterii terenurilor în patrimoniul public al municipiului Slatina.

Având în vedere cele expuse, considerăm că proiectul de hotărâre privind *solicitarea adresată Guvernului României, de transmitere a unor terenuri situate în municipiul Slatina, jud. Olt, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apelor și Pădurilor - Regia Națională a Pădurilor - ”Romsilva” - Direcția de Creștere Exploatare și Ameliorare a Cabalinelor prin Direcția Silvică Olt – Herghelia Slatina, în domeniul public al Municipiului Slatina,* poate fi supus dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Slatina.

Anexăm:

- plan de amplasament și delimitare a imobilului – teren în suprafață de 289.314 mp, situat în extravilanul Municipiului Slatina

- plan de amplasament și delimitare a imobilului – teren în suprafață de 1.604.563mp, situat în extravilanul Municipiului Slatina

- Cartea Funciară nr. 56282 a UAT Slatina, în care este înscris imobilul cu număr cadastral 56282

- Cartea Funciară nr. 56258 a UAT Slatina, în care este înscris imobilul cu număr cadastral 56258

Director executiv D.A.P.,
Narcisa Ionela IONESCU

Vizat pentru legalitate,
Compartiment Juridic,
Maria Claudia POPA

Șef Birou E.D.P.P.,
Mihaila DEACONU