



Consiliul Local al Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr. 58/13.03.2019

HOTĂRARE (PROIECT)

Referitor la: predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului situat în Municipiul Slatina, B-dul Sf. C-tin Brancoveanu, jud. Olt și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „*Construire și dotare Complex Sportiv-Stadion Municipal 1 Mai, municipiul Slatina, B-dul Sfântul Constantin Brâncoveanu, nr. 1*”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința _____
din data de _____ 2019.

Având în vedere:

- inițiativa viceprimarului Municipiului Slatina, prin expunerea de motive nr. 20787/13.03.2019;
- referatul de specialitate nr. 3497/13.03.2019 al Direcției Administrare Patrimoniu – Biroul Evidență Domeniu Public și Privat;
- Cartea Funciară nr. 55120 a UAT Slatina, în care este înscris imobilul : *Complex Sportiv "1 Mai", situat în municipiul Slatina, b-dul Sf. Constantin Brancoveanu nr. 1;*
- planul de amplasament și delimitare a imobilului - teren în suprafață de 31.684 mp, situat în municipiul Slatina, b-dul Sf. Constantin Brancoveanu nr. 1, în incinta Complexului Sportiv "1 Mai";
- dispozițiile art. 1 alin. (2), lit. c) coroborat cu art. 2 alin. (1), lit. c), art. 6 și art. 13 din Anexa 3 - Programul național de construcții de interes public sau social la O.G. nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiile art. 10 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- avizul favorabil al Comisiei juridice și de disciplină și al Comisiei pentru activități socio-culturale, culte și sport din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina;

În conformitate cu prevederile art. 36 (2), lit. "c" coroborat cu art. 45 (1)(3) și art. 115 alin. 1 lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – (1) - Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului din cadrul imobilului - Complex Sportiv „1 Mai”, situat în municipiul Slatina, B-dul Sf. C-tin Brancoveanu nr. 1, jud. Olt, aflat în domeniul public al municipiului Slatina și în administrarea Clubului Sportiv Municipal Slatina, compus din teren în suprafață de **31.684 mp**, identificat potrivit planului de amplasament - Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărare, teren ce face parte din suprafața totală de 91.211 mp, înscrisă în Cartea Funciară nr. 55120 a UAT Slatina cu nr. Cad. 55120.

(2) Amplasamentul - teren în suprafață de **31.684 mp**, identificat potrivit alin. 1, se predă liber de sarcini pe bază de protocol, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A., a obiectivului de investiții: „*Construire și dotare Complex Sportiv-Stadion Municipal 1 Mai, municipiul Slatina, B-dul Sfântul Constantin Brâncoveanu, nr. 1*”.

Art. 2. - (1) – După obținerea Ordinului de Ministru al Dezvoltării Regionale și Administrației Publice pe indicatorii tehnico-economici ai investiției, UAT - Municipiul Slatina se obligă să demoleze construcțiile aflate pe amplasamentul - teren în suprafață de 31.684 mp, ce face obiectul predării către Compania Națională de Investiții ”C.N.I.”- S.A potrivit art. 1, identificate cu numerele cadastrale: nr. 55120-C1; 55120-C6; 55120-C7; 55120-C8 și 55120-C9.

(2) - Încheierea protocolului de predare a amplasamentului identificat potrivit art.1, se va face după demolarea construcțiilor existente pe teren, între reprezentanții Consiliului Local al Municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu și Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A.

Art.3. - Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art. 4. - Se aprobă asigurarea finanțării din bugetul local al municipiului Slatina, a cheltuielilor neeligibile: demolare construcții stadion și racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.).

Art. 5. - Consiliul Local al Municipiului Slatina, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

Art. 6. - Consiliul Local al Municipiului Slatina se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioadă de minim 15 ani.

Art. 7. - Prezenta hotărâre va fi comunicată la :

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A. București, Bulevardul Națiunilor Unite 8-9, Bl.107-108, parter, 05012

În baza art. 117 lit “a” din Legea nr. 215/2001
avizăm prezentul proiect de hotărâre

Inițiator,
Viceprimar,
Georgel Claudiu STĂNCIOIU

Secretarul Municipiului Slatina,
Mihai Ion IDITA



Primăria Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr.20787/13.03..2019

EXPUNERE DE MOTIVE

Privind promovarea proiectului de hotărâre referitor la predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului situat în Municipiul Slatina, B-dul Sf. C-tin Brancoveanu, jud. Olt și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „*Construire și dotare Complex Sportiv-Stadion Municipal 1 Mai, municipiul Slatina, B-dul Sfântul Constantin Brâncoveanu, nr. 1*”

Având în vedere:

- intenția autorităților locale de a realiza obiectivul de investiții: „*Construire și dotare Complex Sportiv-Stadion Municipal "1 Mai", municipiul Slatina, B-dul Sfântul Constantin Brâncoveanu, nr. 1*” prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A., obiectiv ce presupune construirea și dotarea unui stadion modern pe amplasamentul stadionului central din cadrul Complexului Sportiv "1Mai", respectiv pe suprafața de teren de 31.684 mp;

- faptul că imobilul - *Complex Sportiv "1 Mai" situat în Slatina, B-dul Sf. C-tin Brâncoveanu nr.1*, aparține domeniului public al municipiului Slatina și se află în administrarea Clubului Sportiv Municipal Slatina, fiind înscris în Cartea Funciară nr. 55120 a municipiului Slatina, compus din teren în suprafață totală de 91646 mp (masurată 57817) și construcții identificate astfel:

- C1 - stadion central – Sc =18938,75 mp, compus din: - *teren de sport - Sc = 9728 mp; - teren de tenis – Sc = 512 mp; - pistă de atletism Sc= 1890 mp; - tribună spectatori cu 12000 locuri - Sc =6528,75 mp;- tribună oficială - Sc = 250 mp;*

- *C2 - stadion 2 – Sc =15748,59 mp;- C3 stadion 3 – Sc = 5608,50 mp; - C4 vestiare – Sc = 295,92 mp; - C5 Wc – Sc = 55,10 mp;- C6 tabelă marcaj – Sc = 33,44 mp;- C7 cabină pompe – Sc = 16,50 mp;- C8 cabină vane – Sc = 7,38 mp; - C9 - 5 cabine poartă – Sc = 242,55 mp;*

- faptul că, pe amplasamentul teren de 31.684 mp, se află construcțiile identificate cu numerele cadastrale: nr. 55120-C1; 55120-C6; 55120-C7; 55120-C8 și 55120-C9, ce trebuie demolate în vederea realizării obiectivului de investiții: „*Construire și dotare Complex Sportiv-Stadion Municipal "1 Mai", municipiul Slatina, B-dul Sfântul Constantin Brâncoveanu, nr. 1*”

în temeiul dispozițiilor:

- art. 1 alin. (2), lit. c) coroborat cu art. 2 alin. (1), lit. c), art. 6 și art. 13 din Anexa 3 - Programul național de construcții de interes public sau social a O.G. nr. 25/ 2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 10 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

se poate preda către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., amplasamentul situat în Municipiul Slatina, B-dul Sf. C-tin Brancoveanu, jud. Olt, pe perioada realizării obiectivului de investiții: „*Construire și dotare Complex Sportiv - Stadion Municipal "1 Mai", municipiul Slatina, B-dul Sfântul Constantin Brâncoveanu nr. 1*” ,

urmand ca predarea amplasamentului să se facă pe bază de protocol, liber de sarcini, după demolarea construcțiilor existente pe teren, ce se va face prin grija autorității publice locale, cu suportarea cheltuielilor din bugetul local.

Propun spre aprobarea Consiliului Local, prezentul proiect de hotărâre, privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului situat în Municipiul Slatina, B-dul Sf. C-tin Brancoveanu, jud. Olt și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „*Construire și dotare Complex Sportiv-Stadion Municipal 1 Mai, municipiul Slatina, B-dul Sfântul Constantin Brâncoveanu, nr. 1*”

Viceprimar,

Georgel Claudiu STĂNCIOI



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU

Slatina, strada Unirii r.2B, Slatina, 230032, Olt, tel: 0249/416420; fax: 0249/416426

Nr. 3497/13.03.2019

REFERAT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului situat în Municipiul Slatina, B-dul Sf. C-tin Brâncoveanu, jud. Olt și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „*Construire și dotare Complex Sportiv - Stadion Municipal "1 Mai", municipiul Slatina, B-dul Sfântul Constantin Brâncoveanu nr. 1*”

Având în vedere:

- existența în patrimoniul public al municipiului Slatina, a imobilului Complex Sportiv "1 Mai" situat în Slatina, B-dul Sf. C-tin Brâncoveanu nr.1, înscris în Cartea Funciară nr. 55120 a municipiului Slatina, compus din teren în suprafață totală de 91646 mp (masurată 57817) și construcții identificate astfel:

- C1 - stadion central – Sc = 18938,75 mp, compus din: - teren de sport - Sc = 9728 mp; - teren de tenis – Sc = 512 mp; - pistă de atletism Sc = 1890 mp; - tribună spectatori cu 12000 locuri - Sc = 6528,75 mp; - tribună oficială - Sc = 250 mp;

- C2 - stadion 2 – Sc = 15748,59 mp; - C3 stadion 3 – Sc = 5608,50 mp; - C4 vestiare – Sc = 295,92 mp; - C5 Wc – Sc = 55,10 mp; - C6 tabelă marcaj – Sc = 33,44 mp; - C7 cabină pompe – Sc = 16,50 mp; - C8 cabină vane – Sc = 7,38 mp; - C9 - 5 cabine poartă – Sc = 242,55 mp;

- intenția autorităților locale de a realiza obiectivul de investiții: „*Construire și dotare Complex Sportiv-Stadion Municipal "1 Mai", municipiul Slatina, B-dul Sfântul Constantin Brâncoveanu, nr. 1*” prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A., obiectiv ce presupune construirea și dotarea unui stadion modern pe amplasamentul stadionului central din cadrul Complexului Sportiv 1Mai, respectiv, pe suprafața de teren de 31.684 mp, identificată potrivit planului de situație anexat;

- faptul că, pentru contractarea serviciilor de proiectare faza Studiu de Fezabilitate, de către CNI – S.A., este necesar a se transmite hotărârea de predare a amplasamentului situat în Municipiul Slatina, B-dul Sf. C-tin Brâncoveanu, jud. Olt,

în temeiul prevederilor:

- O.G. nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A, cu modificările și completările ulterioare - Anexa 3 - Programul național de construcții de interes public sau social, articolele: - art. 1 alin. 1, alin. (2), lit. c), art. 2 alin.(1), lit. c), art. 6 și art. 13 care cuprind următoarele prevederi:

- art. 6: "Obiectivele de investiții prevăzute la art. 5 sunt preluate și cuprinse în lista de investiții a Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A. după aprobarea indicatorilor tehnico-economici, conform legislației în vigoare."

- art. 13: "După predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, beneficiarul are obligația de a menține destinația acestuia și de a-l întreține pe o perioadă de minimum 15 ani."

- art. 10 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

se poate aproba prin hotărâre a Consiliului Local Slatina, predarea pe bază de protocol, către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului -teren în suprafață de 31.684 mp, situat în Municipiul Slatina, B-dul Sf. C-tin Brâncoveanu, jud. Olt, pe perioada realizării obiectivului de investiții: „*Construire și dotare Complex Sportiv - Stadion Municipal "1 Mai", municipiul Slatina, B-dul Sfântul Constantin Brâncoveanu nr. 1*”,

urmand ca predarea amplasamentului să se facă pe bază de protocol, liber de sarcini, după demolarea construcțiilor existente pe teren, ce se va face prin grija autorității publice locale, cu suportarea cheltuielilor din bugetul local.

Având în vedere cele expuse, considerăm că proiectul de hotărâre privind *predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului situat în Municipiul Slatina, B-dul Sf. C-tin Brancoveanu, jud. Olt și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții: "Construire și dotare Complex Sportiv-Stadion Municipal 1 Mai, municipiul Slatina, B-dul Sfântul Constantin Brâncoveanu, nr. 1"*, poate fi supus dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Slatina.

Anexăm:

- Cartea Funciară nr. 55120 a UAT Slatina, în care este înscris imobilul : *Complex Sportiv "1 Mai", situat în municipiul Slatina, b-dul Sf. Constantin Brancoveanu nr. 1;*

- planul de amplasament și delimitare a imobilului - teren în suprafață de 31.684 mp, situat în municipiul Slatina, b-dul Sf. Constantin Brancoveanu nr. 1, în incinta Complexului Sportiv "1 Mai"

Director executiv D.A.P.,
Narcisa Ionela IONESCU

Vizat pentru legalitate,
Consilier Juridic,
Maria Claudia POPA

Șef Birou E.D.P.P.,
Mihaila DEACONU