



Consiliul local al municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro



Nr. 249/26.07.2018

HOTĂRÂRE (PROIECT)

Referitor la: aprobarea contravalorii taxei de reabilitare termica, care revine asociatiilor de proprietari/propietarilor, ce fac parte din programul privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, aferente cererii de finantare cu titlul „ Sprijinirea investitiilor in eficienta energetica a blocurilor de locuinte din Municipiul Slatina, pentru familii cu un venit mediu sub 350 Euro”.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară/extraordinară din data de _____2018.

Având în vedere:

- inițiativa Viceprimarului Municipiului Slatina, prin expunerea de motive nr. 62896/26.07.2018;
- referatul de specialitate nr. 7585/26.07.2018, al Direcției Administrare Patrimoniu;
- faptul ca, in cadrul programului privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte aferente cererii de finantare cu titlul: „Sprijinirea investitiilor in eficienta energetica a blocurilor de locuinte din Municipiul Slatina, pentru familii cu un venit mediu sub 350 Euro/luna (X)” au fost reabilitate termic in municipiul Slatina, urmatoarele blocuri: *blocul 2, sc.A,B,C, str. Artileriei; blocul 6, sc.A, b-dul N.Titulescu; blocul 17, sc.A, b-dul N.Titulescu; -blocul 21B, sc.A, b-dul N.Titulescu; - blocul 23, sc.A, b-dul N.Titulescu; -blocul 27, sc.A, b-dul N.Titulescu;- blocul 12A, sc.A, str. Arcului;*
- contractele de mandat nr. 13150/03.12.2012; 13154/03.12.2012; 13155/03.12.2012; 13156/03.12.2012; 13157/03.12.2012; 13159/03.12.2012; 13166/03.12.2012, incheiate cu Asociatiile de proprietari.
- procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 25005/07.03.2016 privind reabilitarea termică a blocului 2, sc.A,B,C, str. Artileriei,
- procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.130763/22.12.2015 privind reabilitarea termică a blocului 6, sc.A, b-dul N.Titulescu;
- procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.130774/22.12.2015 privind reabilitarea termică a blocului 17, sc.A, b-dul N.Titulescu;
- procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.130771/22.12.2015 privind reabilitarea termică a blocului 21B, sc.A, b-dul N.Titulescu;
- procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.130769/22.12.2015 privind reabilitarea termică a blocului 23, sc.A, b-dul N.Titulescu;
- procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 130767/22.12.2015- bloc 27, sc.A, b-dul N.Titulescu;
- procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.25007/07.03.2016 privind reabilitarea termică a blocului 12A, sc.A, str. Arcului;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 561/19.12.2013 privind nivelul contributiei proprii a Municipiului Slatina la Programul Operational Regional Axa Prioritară 1 -Sprijinirea dezvoltarii durabile a oraselor -poli urbani de crestere, subdomeniul – sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe și instituirea taxei de reabilitare termică;
- prevederile Ghidului Solicitantului "Axa Prioritara 3, Prioritatea de Investii 3.1 Operatiunea A - Cladiri Rezidentiale " ;
- prevederile art.14 alin. (3),(4),(5),(6),(7) din O.U.G. nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii 207/2015 privind Codul de procedura fiscala;
- dispozițiile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

- avizul favorabil al Comisiei juridice și de disciplină și al Comisiei de Buget Finanțe din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina,

În conformitate cu prevederile art. 36 (2), lit."b" coroborata cu alin. 4 lit. "c" coroborat cu art. 45(3) și art. 115 alin. 1 lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 – (1) Se aprobă cuantumul taxelor de reabilitare termică care revin proprietarilor/ asociatilor de proprietari pentru blocurile de locuinte reabilitate termic, aferente cererii de finanțare cu titlul „ *Srijinirea investitiilor in eficienta energetica a blocurilor de locuinte din Municipiul Slatina, pentru familii cu un venit mediu sub 350 Euro*”, potrivit anexelor nr. 1-7 la prezenta hotarare dupa cum urmeaza:

1) pentru blocul 2, sc.A,B,C, din str. Artileriei, suma reprezentand cota de contributie a proprietarilor/asociatiilor de proprietari instituită ca taxă de reabilitare termică, este de 112877,90 lei, fiind defalcată pe fiecare proprietate individuală, potrivit anexei nr.1.

2) - pentru blocul 6, sc.A din B-dul N.Titulescu, suma reprezentand cota de contributie a proprietarilor /asociatiilor de proprietari instituită ca taxă de reabilitare termică, este de 32112,25 lei, fiind defalcată pe fiecare proprietate individuală, potrivit anexei nr. 2.

3) - pentru blocul 17, din B-dul N.Titulescu, sc.A, suma reprezentand cota de contributie a proprietarilor /asociatiilor de proprietari instituită ca taxă de reabilitare termică, este de 28646,10 lei, fiind defalcată pe fiecare proprietate individuală, potrivit anexei nr. 3.

4) pentru blocul 21B sc. A din B-dul N.Titulescu, suma reprezentand cota de contributie a proprietarilor /asociatiilor de proprietari instituită ca taxă de reabilitare termică, este de 76963,53 lei, defalcată pe fiecare proprietate individuală, potrivit anexei nr. 4.

5) pentru blocul 23 sc.A, din B-dul N. Titulescu, suma reprezentand cota de contributie a proprietarilor /asociatiilor de proprietari instituită ca taxă de reabilitare termică, este de 48229,54 lei, defalcata pe fiecare proprietate individuală, potrivit anexei nr. 5.

6) pentru blocul 27 sc.A, din B-dul N.Titulescu, suma reprezentand cota de contributie a proprietarilor /asociatiilor de proprietari instituită ca taxă de reabilitare termică, este de 47106,19 lei, defalcata pe fiecare proprietate individuală, potrivit anexei nr. 6.

7) pentru blocul 12A sc.A din str. Arcului, suma reprezentand cota de contributie a proprietarilor/asociatiilor de proprietari instituită ca taxă de reabilitare termică, este de 56707,80 lei, defalcata pe fiecare proprietate individuală, potrivit anexei nr. 7.

(2) - Anexele 1-7 fac parte integranta din prezenta hotarare.

(3) - Taxa de reabilitare termica pentru spatiile cu alta destinatie decat cea de locuinta (apartamente transformate in sedii de firma, spatii comerciale etc.) din cadrul blocurilor de locuinta reabilitate termic, identificate potrivit alin.(1) reprezinta contributia integrala a proprietarilor acestor spatii privind cheltuielile lucrarilor de interventie ce revin spatiilor respective.

(4) - Taxa de reabilitare termica pentru spatiile cu destinatia de locuinta din cadrul blocurilor de locuinte reabilitate termic identificate potrivit alin.(1), reprezinta o contributie de 20 % a proprietarilor de apartamente din cheltuielile lucrarilor de interventie ce revin fiecarui apartament.

Art. 2. (1) – Taxele de reabilitare termică instituite potrivit art. 1 din prezenta hotarare , se vor recupera în termen de 9 ani, incepand cu anul 2018, în cate două rate anuale egale, astfel:

a.1) - pentru anul 2018:

- prima rată se va achita pana la data de 30 septembrie anul în curs;

- a doua rata se va achita pana la data de 31 decembrie anul în curs;

a. 2) - incepand cu anul 2019 ratele se vor achita astfel:

- prima rata, se va achita până la data de 31 martie a fiecărui an;

- a doua rata, se va achita până la data de 30 septembrie a fiecărui an.

(2) - Neachitarea la termenele stabilite a taxei de reabilitare atrage calcularea de accesorii în conformitate cu prevederile legale în vigoare pentru obligațiile fiscale datorate bugetului local, pana la data plăii integrale a sumelor restante.

Art.3 - Actele aditionale la contractele de mandat nr. 13150/03.12.2012; 13154/03.12.2012; 13155/03.12.2012; 13156/03.12.2012; 13157/03.12.2012; 13159/03.12.2012; 13166/03.12.2012, incheiate cu Asociatiile de Proprietari pentru blocurile reabilitate termic identificate la art.1, se vor modifica, prin inscrierea cuantumurilor taxelor de reabilitare termica ce revin Asociatiilor de proprietari/propietarilor, aprobate potrivit prevederilor prezentei hotarari.

Art. 4. Prevederile prezentei hotarari, vor fi duse la îndeplinire de Direcția Administrare Patrimoniu - Biroul Programe de Dezvoltare Locală, care va întreprinde demersurile necesare pentru înștiințarea proprietarilor/Asociațiilor de proprietari privind cuantumul taxelor de reabilitare termică aprobate potrivit prezentei hotarari, modul de achitare a acestora și modificarea actelor aditionale la contractele de mandat incheiate cu Asociatiile de proprietari.

Art.5. Incepand cu data adoptarii prezentei hotarari isi inceteaza aplicabilitatea HCL nr.153/26.06.2018

Art. 6 . Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județului Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Generală Economică;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Serviciul Lucrări Publice;
- Asociațiile de Proprietari nominalizate în anexa la prezenta hotărâre.

În baza art. 117 lit "a" din Legea nr. 215/2001
avizăm prezentul proiect de hotărâre

Inițiator,
Viceprimar,

Gigi Ernes Vilceleanu

Secretar,

Mihai Ion IDITA



Primăria municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439.377; 439233 fax: 0249/439.336

e-mail: office@primariaslatina.ro, site: www.primariaslatina.ro



Nr.62896/26.07.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

privind promovarea proiectului de hotarare referitor la aprobarea contravalorii taxei de reabilitare termica, ce revine asociatiilor de proprietari/propietarilor, care fac parte din blocurile cuprinse în programul privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, aferente cererii de finantare cu titlul „*Sprrijinirea investitiilor in eficienta energetica a blocurilor de locuinte din Municipiul Slatina, pentru familii cu un venit mediu sub 350 Euro/luna, C.F.1, cod SMIS 48022*”

Având în vedere:

- faptul ca, in cadrul programului privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte aferente cererii de finantare cu titlul: „*Sprrijinirea investitiilor in eficienta energetica a blocurilor de locuinte din Municipiul Slatina, pentru familii cu un venit mediu sub 350 Euro/luna (X)*” au fost reabilitate termic in municipiul Slatina, urmatoarele blocuri: *blocul 2, sc.A,B,C, str. Artileriei; blocul 6, sc.A, b-dul N.Titulescu; blocul 17, sc.A, b-dul N.Titulescu; blocul 21B, sc.A, b-dul N.Titulescu; - blocul 23, sc.A, b-dul N.Titulescu; -blocul 27, sc.A, b-dul N.Titulescu;- blocul 12A, sc.A, str. Arcului,*

fiind receptionate lucrarile de reabilitare termică în baza contractului lucrări nr. 113649/25.11.2014, potrivit următoarelor procese – verbale:

- procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 25005/07.03.2016 privind reabilitarea termică a blocului 2, sc.A,B,C, str. Artileriei;

- procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.130763/22.12.2015 privind reabilitarea termică a blocului 6, sc.A, b-dul N.Titulescu;

- procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.130774/22.12.2015 privind reabilitarea termică a blocului 17, sc.A, b-dul N.Titulescu;

- procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.130771/22.12.2015 privind reabilitarea termică a blocului 21B, sc.A, b-dul N.Titulescu;

- procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.130769/22.12.2015 privind reabilitarea termică a blocului 23, sc.A, b-dul N.Titulescu;

- procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 130767/22.12.2015- bloc 27, sc.A, b-dul N.Titulescu;

- procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.25007/07.03.2016 privind reabilitarea termică a blocului 12A, sc.A, str. Arcului,

valorile de investiție stabilite pentru fiecare obiectiv fiind următoarele:

- pentru blocul 2, sc.A,B,C, str. Artileriei – 386065,65 lei fara TVA respectiv 478721,40 lei cu TVA,
- pentru blocul 6, sc.A, b-dul N.Titulescu – 122006,90 lei fara TVA respectiv 151288,56 lei cu TVA,
- pentru blocul 17, sc.A, b-dul N.Titulescu - 100554,86 lei fara TVA respectiv 124688,02 lei cu TVA,
- pentru blocul 21B, sc.A, b-dul N.Titulescu – 200549,74 lei fara TVA respectiv 248681,68lei cu TVA;
- pentru blocul 23, sc.A, b-dul N.Titulescu – 183254,44 lei fara TVA respectiv 227235,50 lei cu TVA,
- pentru blocul 27, sc.A, b-dul N.Titulescu – 150728,41 lei fara TVA respectiv 186903,23 lei cu TVA
- pentru blocul 12A, sc.A, str. Arcului – 209965,40 lei fara TVA respectiv 260357,10 lei cu TVA,

la care se adaugă cheltuielile de implementare proiect pentru cele 7 blocuri în cuantum total de 137942,41 lei inclusiv TVA, ținând cont de:

- prevederile art.14 alin. (3),(4),(5),(6),(7) din O.U.G. nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

- faptul că, prin Hotărârea Consiliului Local Slatina nr. 561/19.12.2013, a fost stabilita cota de cofinanțare a autoritatii publice locale si proprietarilor/asociatiilor de proprietari, privind cheltuielile lucrarilor de interventie la blocurile de locuinte, pentru cresterea performantei energetice, modulate in functie de

proporția în clădire a familiilor cu venituri reduse fiind aprobat potrivit art. 1 lit.b, un procent de 20% contribuție UAT și 20% contribuția proprietarilor/asociaților de proprietari din bloc cu un venit mediu net lunar/membru de familie sub 350 Euro. Pentru spațiile cu alta destinație decât cea de locuință (apartamente transformate în sedii de firmă, spații comerciale etc.) proprietarul suportă integral costul lucrărilor de construcții și instalații aferente acelor spații. Potrivit dispozițiilor art. 4, în situația în care sumele avansate de la bugetul local reprezentând cota de contribuție a proprietarilor/asociațiilor de proprietari nu au fost recuperate integral, recuperarea se va face prin instituirea taxei de reabilitare termică, care se va impune pentru fiecare proprietate individuală calculată proporțional cu cota indiviză din proprietatea comună și se va recupera în termen de 9 ani începând cu anul 2018, în câte două rate anuale egale, care se vor achita astfel:

- pentru anul 2018: - prima rată se va achita până la data de 30 septembrie anul în curs; - a doua rată se va achita până la data de 31 decembrie anul în curs;

- începând cu anul 2019 ratele se vor achita astfel: - prima rată, se va achita până la data de 31 martie a fiecărui an; - a doua rată, se va achita până la data de 30 septembrie a fiecărui an,

s-a procedat la stabilirea taxei de reabilitare termică, ce revine asociațiilor de proprietari/prorietarilor, ce fac parte din blocurile cuprinse în programul privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aferente cererii de finanțare cu titlul „*Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe din Municipiul Slatina, pentru familii cu un venit mediu sub 350 Euro/lună, C.F.1, cod SMIS 48022*” după cum urmează:

1) pentru blocul 2, sc.A,B,C, din str. Artileriei, suma reprezentând cota de contribuție a proprietarilor/asociațiilor de proprietari este de 112877,90 lei;

2) pentru blocul 6, sc.A din B-dul N.Titulescu, suma reprezentând cota de contribuție a proprietarilor/asociațiilor de proprietari este de 32112,25 lei;

3) pentru blocul 17, din B-dul N. Titulescu, sc.A, suma reprezentând cota de contribuție a proprietarilor/asociațiilor de proprietari este de 28646,10 lei;

4) pentru blocul 21B sc. A din B-dul N.Titulescu, suma reprezentând cota de contribuție a proprietarilor/asociațiilor de proprietari este de 76963,53 lei;

5) pentru blocul 23 sc.A, din B-dul N.Titulescu, suma reprezentând cota de contribuție a proprietarilor/asociațiilor de proprietari este de 48229,54 lei;

6) pentru blocul 27 sc.A, din B-dul N. Titulescu, suma reprezentând cota de contribuție a proprietarilor/asociațiilor de proprietari este de 47106,19 lei.

7) pentru blocul 12A sc.A din str. Arcului, suma reprezentând cota de contribuție a proprietarilor/asociațiilor de proprietari este de 56707,80 lei

aceste cuantumuri ale taxelor de reabilitare pe fiecare bloc, fiind defalcate pe proprietăți individuale, proporțional cu suprafața utilă și cota parte din spațiile de folosință comună ce revin fiecărei proprietăți individuale.

Având în vedere cele expuse, considerăm că proiectul de hotărâre referitor la aprobarea contravalorii taxei de reabilitare termică, ce revine asociațiilor de proprietari/prorietarilor, care fac parte din blocurile cuprinse în programul privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aferente cererii de finanțare cu titlul „*Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe din Municipiul Slatina, pentru familii cu un venit mediu sub 350 Euro/lună, C.F.1, cod SMIS 48022*”, poate fi supus dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Slatina.

Viceprimar,
Gigi Ernes VÎLCELEANU



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA

DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU

Strada Unirii nr. 2B, Slatina, Olt, 230032
Telefon: 0249/416420; fax: 0249/416426



Nr. 7585/26.07.2018

REFERAT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea contravalorii taxei de reabilitare termică, ce revine asociațiilor de proprietari/proprietarilor, care fac parte din blocurile cuprinse în programul privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aferente cererii de finanțare cu titlul „*Sprrijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe din Municipiul Slatina, pentru familii cu un venit mediu sub 350 Euro/lună, C.F.1, cod SMIS 48022*”

Având în vedere:

- solicitările existente în evidențele Direcției Administrare Patrimoniu din partea Asociațiilor de proprietari din municipiul Slatina, privind înscrierea blocurilor arondate acestora în *Programul Operational Regional 2007-2013, conform prevederilor Ghidului solicitantului pentru Domeniul de intervenție 1.2- Sprrijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe, Axa prioritara 1-Sprrijinirea dezvoltării durabile a oraselor -poli urbani de creștere;*

- faptul că, în prezent, blocurile de locuințe înregistrează de regulă un consum specific anual de energie pentru încălzire, cuprins între 180 KWh/mp și 240 Kwh/mp, prin pereții exteriori, ferestre și terase, aceste pierderi de energie determinând costuri foarte ridicate cu încălzirea apartamentelor pe perioada de iarnă; faptul ca O.U.G. 63/2012 pentru modificarea și completarea O.U.G.18/2009, privind creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe, aprobată prin Legea nr.238/2013, aduce noi reglementări ce permit ca reabilitarea să se poată face și cu contribuție financiar europeană, completată de o cota ce le revine consiliilor locale, precum și de o contribuție de 20% din partea Asociațiilor de proprietari/proprietarilor;

- faptul ca, în cadrul programului privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe aferente cererii de finanțare cu titlul: „*Sprrijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe din Municipiul Slatina, pentru familii cu un venit mediu sub 350 Euro/lună (X)*” au fost reabilitate termic în municipiul Slatina, următoarele blocuri: *blocul 2, sc.A,B,C, str. Artileriei; blocul 6, sc.A, b-dul N.Titulescu; blocul 17, sc.A, b-dul N.Titulescu; blocul 21B, sc.A, b-dul N.Titulescu; - blocul 23, sc.A, b-dul N.Titulescu; -blocul 27, sc.A, b-dul N.Titulescu;- blocul 12A, sc.A, str. Arcului,*

fiind recepționate lucrările de reabilitare termică în baza contractului lucrări nr. 113649/25.11.2014, potrivit următoarelor procese – verbale:

- procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 25005/07.03.2016 privind reabilitarea termică a blocului 2, sc.A,B,C, str. Artileriei;

- procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.130763/22.12.2015 privind reabilitarea termică a blocului 6, sc.A, b-dul N.Titulescu;

- procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.130774/22.12.2015 privind reabilitarea termică a blocului 17, sc.A, b-dul N.Titulescu;

- procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.130771/22.12.2015 privind reabilitarea termică a blocului 21B, sc.A, b-dul N.Titulescu;

- procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.130769/22.12.2015 privind reabilitarea termică a blocului 23, sc.A, b-dul N.Titulescu;

- procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 130767/22.12.2015- bloc 27, sc.A, b-dul N.Titulescu;

- procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.25007/07.03.2016 privind reabilitarea termică a blocului 12A, sc.A, str. Arcului,

valorile de investiție stabilite pentru fiecare obiectiv fiind următoarele:

- pentru blocul 2, sc.A,B,C, str. Artileriei – 386065,65 lei fara TVA respectiv 478721,40 lei cu TVA,
- pentru blocul 6, sc.A, b-dul N.Titulescu – 122006,90 lei fara TVA respectiv 151288,56 lei cu TVA,
- pentru blocul 17, sc.A, b-dul N.Titulescu - 100554,86 lei fara TVA respectiv 124688,02 lei cu TVA,
- pentru blocul 21B, sc.A, b-dul N.Titulescu – 200549,74 lei fara TVA respectiv 248681,68 lei cu TVA;
- pentru blocul 23, sc.A, b-dul N.Titulescu – 183254,44 lei fara TVA respectiv 227235,50 lei cu TVA,
- pentru blocul 27, sc.A, b-dul N.Titulescu – 150728,41 lei fara TVA respectiv 186903,23 lei cu TVA
- pentru blocul 12A, sc.A, str. Arcului – 209965,40 lei fara TVA respectiv 260357,10 lei cu TVA,

la care se adaugă cheltuielile de implementare proiect pentru cele 7 blocuri în cuantum total de 137942,41 lei inclusiv TVA, ținând cont de:

- prevederile art.14 alin. (3),(4),(5),(6),(7) din O.U.G. nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

- faptul că, prin Hotărârea Consiliului Local Slatina nr. 561/19.12.2013, a fost stabilita cota de cofinanțare a autorității publice locale și proprietarilor/asociațiilor de proprietari, privind cheltuielile lucrărilor de intervenție la blocurile de locuințe, pentru creșterea performanței energetice, modulate în funcție de proporția în clădire a familiilor cu venituri reduse fiind aprobat potrivit art. 1 lit.b, un procent de 20% contribuție UAT și 20% contribuția proprietarilor/asociațiilor de proprietari din bloc cu un venit mediu net lunar/membru de familie sub 350 Euro. Pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință (apartamente transformate în sedii de firmă, spații comerciale etc.) proprietarul suportă integral costul lucrărilor de construcții și instalații aferente acelor spații. Potrivit dispozițiilor art. 4, în situația în care sumele avansate de la bugetul local reprezentând cota de contribuție a proprietarilor/asociațiilor de proprietari nu au fost recuperate integral, recuperarea se va face prin instituirea taxei de reabilitare termică, care se va impune pentru fiecare proprietate individuală calculată proporțional cu cota indiviză din proprietatea comună și se va recupera în termen de 9 ani începând cu anul 2018, în câte două rate anuale egale, care se vor achita astfel:

- pentru anul 2018: - prima rată se va achita până la data de 30 septembrie anul în curs; - a doua rată se va achita până la data de 31 decembrie anul în curs;

- începând cu anul 2019 ratele se vor achita astfel: - prima rată, se va achita până la data de 31 martie a fiecărui an; - a doua rată, se va achita până la data de 30 septembrie a fiecărui an,

s-a procedat la stabilirea taxei de reabilitare termică, ce revine asociațiilor de proprietari/propietarilor, ce fac parte din blocurile cuprinse în programul privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aferente cererii de finanțare cu titlul „*Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe din Municipiul Slatina, pentru familii cu un venit mediu sub 350 Euro/lună, C.F.1, cod SMIS 48022*” după cum urmează:

1) pentru blocul 2, sc.A,B,C, din str. Artileriei, suma reprezentând cota de contribuție a proprietarilor/asociațiilor de proprietari este de 112877,90 lei;

2) pentru blocul 6, sc.A din B-dul N.Titulescu, suma reprezentând cota de contribuție a proprietarilor/asociațiilor de proprietari este de 32112,25 lei;

3) pentru blocul 17, din B-dul N. Titulescu, sc.A, suma reprezentând cota de contribuție a proprietarilor/asociațiilor de proprietari este de 28646,10 lei;

4) pentru blocul 21B sc. A din B-dul N.Titulescu, suma reprezentând cota de contribuție a proprietarilor/asociațiilor de proprietari este de 76963,53 lei;

5) pentru blocul 23 sc.A, din B-dul N.Titulescu, suma reprezentând cota de contribuție a proprietarilor/asociațiilor de proprietari este de 48229,54 lei;

6) pentru blocul 27 sc.A, din B-dul N. Titulescu, suma reprezentând cota de contribuție a proprietarilor/asociațiilor de proprietari este de 47106,19 lei.

7) pentru blocul 12A sc.A din str. Arcului, suma reprezentând cota de contribuție a proprietarilor/asociațiilor de proprietari este de 56707,80 lei

aceste cuantumuri ale taxelor de reabilitare pe fiecare bloc, fiind defalcate pe proprietăți individuale, proporțional cu suprafața utilă și cota parte din spațiile de folosină comună ce revin fiecărei proprietăți individuale.

Având în vedere cele expuse, considerăm că proiectul de hotărâre privind *aprobarea contravalorii taxei de reabilitare termică, care revine asociațiilor de proprietari/propietarilor, ce fac parte din blocurile cuprinse în programul privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aferente cererii de finanțare cu titlul „Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe din Municipiul Slatina, pentru familii cu un venit mediu sub 350 Euro/lună, C.F.1, cod SMIS 48022”* poate fi supus dezbaterii Consiliului Local.

Director Executiv D.A.P.,
Narcisa Ionela IONESCU

Sef.B.P.D.L.,
Elena Corina MISU

Consilier Juridic,
Amelia GHEORGHE

Intocmit,
Laura Renate NEDELICU

SITUATIA

cotelor privind contravaloarea taxelor de reabilitare termica ce revin proprietarilor/asociatiei de proprietari pentru blocul 2, sc.A, B,C,strada Artileriei

Nr crt.	Nr apartament	Numele si prenumele proprietarului	Suprafata utila in exclusivitate (mp)	Cota parte din proprietatea comuna (%)	Cuquantum taxa reabilitare termica (lei)
	Sc.A				
1.	1	DUMITRU MARIA	43,4	1,97	1959,26
2.	2	SPANU TEOFIL	55,37	2,51	1830,7
3.	3	CRACIUNICA IOANA	55,37	2,51	1830,7
4.	4	BOICIA ION	62	2,82	3168,51
5.	5	NEDELOAIA MARCEL	55,37	2,51	2471,38
6.	6	GOGOASE GHE	62	2,82	3453,64
7.	7	IVANESCU ILEANA	55,37	2,51	3107,34
8.	8	BOBEICA GHE	62	2,82	3109,03
9.	9	MIHAI MARIAN	55,37	2,51	3087,67
10.	10	CIOBANU CARMEN	43,4	1,97	2666,67
	Sc.B				
11.	1	SC ILIAS SRL	68,51	3,11	10442,15
12.	2	DRAGUT MARIN	55,37	2,51	2738,14
13.	3	BACIU TONI	55,37	2,51	2007,47
14.	4	RADU NICOLAE	55,37	2,51	2743,15
15.	5	EPURAN AMELIA	55,37	2,51	2723,08
16.	6	ANGHELOVIC I NICOLAE	55,37	2,51	2753,2
17.	7	NINOSU EMILIAN	55,37	2,51	2752,43
18.	8	CIOFLAN GHEORGHITA	55,37	2,51	1830,7

19.	9	NICULESCU ION	55,37	2,51	2723,1
20.	10	CHITOIU MARIN	55,37	2,51	1830,7
21.	11	RADU MARIAN	55,37	2,51	2756,41
22.	12	GEALAPU ILIE	55,37	2,51	1830,7
23.	13	MARCU ILIE	55,37	2,51	2733,39
24.	14	CATANA DUMITRU	55,37	2,51	2740,83
25.	15	CIOBANU GHEORGHE	55,37	2,51	2738,53
26.	16	PAUN GHEORGGHE	55,37	2,51	2805,04
27.	17	VIERU CONSTANTIN	55,37	2,51	2726,18
28.	18	BASTANGA ILIE	55,37	2,51	2758,6
29.	19	IACOB ION	55,37	2,51	2752,41
	Sc.C				
30.	1	DRAGHICI FLOREA	55,3	2,51	3294,22
31.	2	NEACSU MARIUS	62,1	2,82	2563,96
32.	3	TRIFAN CONSTANTIN	62,1	2,82	3587,97
33.	4	FERARU GHEORGHE	55,3	2,51	3131,55
34.	5	CATANOIU PETRONELA	62,1	2,82	3560,89
35.	6	BIBESCU MARIN	55,3	2,51	3167,7
36.	7	MARIN ILIE	62,1	2,82	2180,65
37.	8	RUSCU FLORINA	55,3	2,51	1830,7
38.	9	MARIN ION	62,1	2,82	3275,76
39.	10	ILIE CONSTANTIN	55,3	2,51	3213,38
TOTAL VALOARE TAXA REABILITARE TERMICA					112877,9

Director Executiv,
Narcisa-Ionela IONESCU

Sef BPDFL ,
Elena- Corina MISU

Intocmit,
Laura Renate NEDELUCU

SITUATIA

cotelor privind contravaloarea taxelor de reabilitare termica ce revin proprietarilor/asociatiei de proprietari pentru blocul 6, sc.A, B-dul N.Titulescu

Nr crt.	Nr apartament	Numele si prenumele proprietarului	Suprafata utila in exclusivitate (mp)	Cota parte din proprietatea comuna (%)	Quantum taxa reabilitare termica (lei)
17	1	ISPAS NICOLAE	93	13,68	4713,56
18	2	BOTOGAN MARINELA	77	11,32	2633,16
19	3	IORDANCA GHEORGHE	93	13,68	4240,43
20	4	VASILE TUDOREL	77	11,32	4118,7
21	5	PAUNEL DUMITRU	93	13,68	4805,34
22	6	TANDARICA VALI	77	11,32	3600,02
23	7	SBARNEA FLORENTINA	93	13,68	4212,73
24	8	POPESCU CONSTANTIN	77	11,32	3788,31
TOTAL VALOARE REABILITARE TERMICA					32112,25

Director Executiv,
Narcisa-Ionela IONESCU

Sef BPDFL ,
Elena- Corina MISU

Intocmit,
Laura Renate NEDELUCU

SITUATIA

cotelor privind contravaloarea taxelor de reabilitare termica ce revin proprietarilor/asociatiei de proprietari pentru blocul 17, sc.A, B-dul N.Titulescu

Nr crt.	Nr apartament	Numele si prenumele proprietarului	Suprafata utila in exclusivitate (mp)	Cota parte din proprietatea comuna (%)	Cuquantum taxa reabilitare termica (lei)
25.	1	TRANDAFIR ION	49,75	6,21	2208,76
26.	2	CHIOSA PAULIN	50,1	6,25	2220,41
27.	3	FLORESCU MARIN	50,1	6,25	2245,76
28.	4	NET CLAUDIU	50,1	6,25	1498,36
29.	5	DIN CTIN	50,1	6,25	2228,03
30.	6	ATANASIU MIHAIL	50,1	6,25	1339,3
31.	7	ATANASIU CARMEN	50,1	6,25	1339,3
32.	8	SIMION NICOLAE	50,1	6,25	2250,04
33.	9	CRUCERU GICA	50,1	6,25	1339,3
34.	10	GLASU RADU MIHAI	50,1	6,25	1339,3
35.	11	NIJLOVEANU CTIN	50,1	6,25	1921,76
36.	12	CRACIUN FLORIN	50,1	6,25	2258,09
37.	13	GUINEA D TRU	50,1	6,25	1766,04
38.	14	GAGIU PETRISOR	50,1	6,25	1339,3
39.	15	FRATILA BOGDAN ADRIAN	50,1	6,25	1339,3
40.	16	PITUR MARIN	50,1	6,25	2013,05
TOTAL VALOARE TAXA REABILITARE TERMICA					28646,1

Director Executiv,
Narcisa-Ionela IONESCU

Sef BPDFL ,
Elena- Corina MISU

Intocmit,
Laura Renate NEDELUCU

SITUATIA

cotelor privind contravaloarea taxelor de reabilitare termica ce revin proprietarilor/asociatiei de proprietari pentru blocul 21 B, sc.A, B-dul N.Titulescu

Nr crt.	Nr apartament	Numele si prenumele proprietarului	Suprafata utila in exclusivitate (mp)	Cota parte din propr. Comuna (%)	Cuquantum taxa reabilitare termica (lei)
41.	1	RADA SORINEL	64,4	8,37	2634,15
42.	2	UM 0685	51,2	6,66	30556,37
43.	3	BOBICU FLORINEL	77,16	10,03	5140,46
44.	4	IVAN MIOARA	64,4	8,37	4389,45
45.	5	GHEORGHE OCTAVIA	51,2	6,66	3734,24
46.	6	BARBU GHEORGHE	77,16	10,03	4824,2
47.	7	ZIDARU ION	64,4	8,37	4456,5
48.	8	IONESCU PAUL	51,71	6,72	3782,22
49.	9	GHEORGHITA DUMITRU	77,84	10,12	4268,8
50.	10	BUTNARU DANIEL	64,4	8,37	4438,08
51.	11	PASCU RADU	60,96	7,92	4710,97
52.	12	MANTEA ELENA	64,4	8,37	4028,09
TOTAL VALOARE TAXA REABILITARE TERMICA					76963,53

Director Executiv,
Narcisa-Ionela IONESCU

Sef BPDFL ,
Elena- Corina MISU

Intocmit,
Laura Renate NEDELUCU

SITUATIA

cotelor privind contravaloarea taxelor de reabilitare termica ce revin proprietarilor/asociatiei de proprietari pentru blocul 23, sc.A, B-dul N.Titulescu

Nr crt.	Nr apartament	Numele si prenumele proprietarului	Suprafata utila in exclusivitate (mp)	Cota parte din proprietatea comuna (%)	Cuquantum taxa reabilitare termica (lei)
53.	1	RADU CRISTINA	64,43	8,29	4461,44
54.	2	POPESCU CONSTANTIN	51,9	6,68	4111,9
55.	3	RUSU MIHAELA	78,6	10,11	4836,85
56.	4	PANTEA NICOLAE	64,4	8,28	4050,5
57.	5	SANDULESCU VIOREL	51,9	6,68	2622,02
58.	6	SARAOLU CONSTANTIN	78,6	10,11	4694,72
59.	7	POPESCU ION	64,4	8,28	4202,53
60.	8	MIHAILA STEFAN	51,9	6,68	2008,74
61.	9	POPESCU GHE	76,39	9,83	4631,05
62.	10	JOITOIU NICOLAE	64,4	8,28	4500,05
63.	11	LINCA ION	51,9	6,68	3774,68
64.	12	GEORGESCU ELEODOR	78,6	10,11	4335,06
TOTAL VALOARE TAXA REABILITARE TERMICA					48229,54

Director Executiv,
Narcisa-Ionela IONESCU

Sef BPDFL ,
Elena- Corina MISU

Intocmit,
Laura Renate NEDELUCU

SITUATIA

cotelor privind contravaloarea taxelor de reabilitare termica ce revin proprietarilor/asociatiei de proprietari pentru blocul 27, sc.A, B-dul N.Titulescu

Nr crt.	Nr apartament	Numele si prenumele proprietarului	Suprafata utila in exclusivitate (mp)	Cota parte din propr. Comuna (%)	Quantum taxa reabilitare termica (lei)
65.	1	NEACSA GHEORGHE	63,5	8,34	2265,77
66.	2	BIROURI S.C. EST S.R.L.	51,2	6,72	4339,69
67.	3	GRAMESCU MUGUR OVIDIU	78,6	10,32	5050,05
68.	4	ENACHE ILIE	64,4	8,45	3923,25
69.	5	BIROURI S.C. EST S.R.L.	51,2	6,72	4339,69
70.	6	NEACSU ILIE	78,6	10,32	4475,72
71.	7	RADUT IOAN	64,4	8,45	4008,39
72.	8	IONITA NICOLAE	51,2	6,72	2697,54
73.	9	OLTEANU VICTOR	78,6	10,32	4430,09
74.	10	NEDELOIU CONSTANTIN	64,4	8,45	4171,95
75.	11	BAJAN MARIN	51,2	6,72	3740,42
76.	12	COMAN NICOLAE	64,4	8,45	3663,63
TOTAL VALOARE TAXA REABILITARE TERMICA					47106,19

Director Executiv,
Narcisa-Ionela IONESCU

Sef BPDL ,
Elena- Corina MISU

Intocmit,
Laura Renate NEDELUCU

SITUATIA

cotelor privind contravaloarea taxelor de reabilitare termica ce revin proprietarilor/asociatiei de proprietari pentru blocul 12A, sc.A, strada Arcului

Nr crt.	Nr apartament	Numele si prenumele proprietarului	Suprafata utila in exclusivitate (mp)	Cota parte din propprietate a comuna (%)	Cuquantum taxa reabilitare termica (lei)
77.	1	Turiac Lucian	67,84	5,65	2717,63
78.	2	Bărbulescu Ramona	20,4	1,70	762,5
79.	3	Baranescu Mircea	48,6	4,05	1973,78
80.	4	Ionescu Iulia	83,8	6,98	2220,69
81.	5	Iliescu Traian	67,84	5,65	3120,57
82.	6	Burea Marian	44,82	3,73	1396,28
83.	7	Saia Ștefan	48,6	4,05	3010,69
84.	8	Patrulescu Sergo	83,8	6,98	4860,43
85.	9	Roibu Nicolae	67,84	5,65	2654,11
86.	10	Vlad Maria	44,82	3,73	2534,38
87.	11	Stancu Nicolae	48,6	4,05	3287,88
88.	12	Radut Mircea	83,8	6,98	4825,73
89.	13	Ghițurin Raluca	67,84	5,65	1995,68
90.	14	Mitrache Vasile	44,82	3,73	2546,73
91.	15	Iosca Ecaterina	48,6	4,05	3825,63
92.	16	Jurubita Mirela	83,6	6,96	2404,59
93.	17	Anghel Mircea	67,84	5,65	4454,69
94.	18	Moina Constantin	44,82	3,73	1487,95
95.	19	Stan Ilie	48,6	4,05	4217,06
96.	20	Posirca Ion	83,8	6,98	2410,8
TOTAL VALOARE REABILITARE TERMICA					56707,8

Director Executiv,
Narcisa-Ionela IONESCU

Sef BPDFL ,
Elena- Corina MISU

Intocmit,
Laura Renate NEDELUCU