



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA

DIRECTIA ADMINISTRARE PATRIMONIU

Str. Unirii, nr. 2B, Slatina, Olt, 230032, tel: 0249/416420, fax: 0249/416426.

Nr. 208/16.07.2018

HOTĂRÂRE

(proiect)

Referitor la : repartizarea în regim de închiriere, a locuinței sociale situată în cadrul imobilului de locuințe sociale din municipiul Slatina, strada Constructorului nr. 3, parter, camera nr. 11, județul Olt , către Vlădărean Mihai Gabriel

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară/extraordinară din data de _____ .

Având în vedere:

- inițiativa viceprimarului municipiului Slatina prin expunerea de motive la proiectul de hotărâre nr. 58919/13.07.2018;
 - referatul de specialitate nr.6962/13.07.2018 al Direcției Administrare Patrimoniu – Biroul Administrare Contracte;
 - cererea nr. 2081/28.04.2017, prin care d-nul Vlădărean Mihai Gabriel solicită atribuirea unei locuințe sociale;
 - Hotărârea Consiliului Local Slatina nr. 152/26.06.2018 a fost aprobată lista de priorități cu persoanele îndreptățite a beneficia de repartizarea unei locuințe sociale;
 - existența în patrimoniul public al municipiului Slatina, a imobilului de locuințe sociale situat în municipiul Slatina, strada Constructorului nr. 3;
 - prevederile art. 26 – 31 și art. 37 - 38 din O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe;
 - prevederile art. 43 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 31 și art. 32 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;
 - avizul favorabil al Comisiei Juridice și de disciplină și al Comisiei pentru învățământ, sănătate, familie și protecția copilului din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina;
- În conformitate cu prevederile art. 36 alin. 2 lit. c, alin. 5, lit. „b”, coroborat cu art. 45 (3) și art. 115 alin. 1 lit. „b” din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă repartizarea în regim de închiriere a locuinței sociale din cadrul imobilului de locuințe sociale situat în municipiul Slatina, strada Constructorului nr. 3, parter, camera nr. 11, ce aparține domeniului public al municipiului Slatina, compus din o cameră în suprafață de 19,53 mp și dependințe în suprafață de 6,06 mp, către d-nul Vlădărean Mihai Gabriel, cu domiciliul în Slatina, str. Primăverii, nr. 3, bl. ZA2, sc. C, ap. 2, identificat cu C.I. Seria OT nr. 644519 eliberat de SCLEP Slatina, la data de 12.12.2013 având CNP 1811231284556.

Art. 2. Persoana nominalizată la art.1 este obligată să se prezinte în termen de 30 de zile de la comunicarea prezentei hotărâri în vederea încheierii contractului de închiriere. Neprezentarea la termenul stabilit atrage anularea repartiției și pierderea dreptului de închiriere.

Art. 3. (1) Durata contractului de închiriere este de un an începând cu data perfectării contractului de închiriere, cu posibilitatea prelungirii.

(2) - Stabilirea cuantumului chiriei se va face potrivit dispozițiilor art. 26 – 31 din Ordonanța de urgență nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;

(3) - La încheierea contractului va fi constituit de către chiriaș un depozit de garanție egal cu chiria pentru o perioadă de 3 luni. Din acest depozit se pot reține, la restituire, sumele datorate proprietarului, sub rezerva justificării acestora.

Art.4. - Se împuternicește viceprimarul municipiului Slatina, domnul Georgel Claudiu Stăncioiu, să semneze contractul de închiriere cu d-nul Vlădărean Mihai Gabriel.

Art.5 - Direcția Administrare Patrimoniu, va încheia contractul de închiriere cu persoana nominalizată la art. 1, din prezenta hotărâre.

- Art. 6.** - Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului - Județul Olt;
 - Primarul Municipiului Slatina;
 - Direcția Administrare Patrimoniu.
 - Vlădărean Mihai Gabriel, cu domiciliul în Slatina, str. Primăverii, nr. 3, bl. ZA2, sc. C, ap. 2

În baza art. 117, lit “a” din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, avizăm prezentul proiect de hotărâre.

Inițiator,
Viceprimar,
Georgel Claudiu STĂNCIOIU

Secretarul Municipiului Slatina,
Mihai Ion IDITA



Primăria Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr. 58919/13.07.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

privind promovarea proiectului de hotărâre referitor la : repartizarea în regim de închiriere, a locuinței sociale situată în cadrul imobilului de locuințe sociale din municipiul Slatina, strada Constructorului nr. 3, parter, camera nr. 11, județul Olt , către Vlădărean Mihai Gabriel

Având în vedere:

Având în vedere:

- faptul că, în prezent există locuințe sociale libere în cadrul blocului de locuințe sociale situat în municipiul Slatina, strada Constructorului nr. 3, ce aparține domeniului public al municipiului Slatina, ce pot fi repartizate persoanelor care îndeplinesc criteriile de acces la o locuință socială, în baza listei de priorități aprobată de Consiliul Local al Municipiului Slatina;
- faptul că, prin Hotărârea Consiliului Local Slatina nr. 152/26.06.2018 a fost aprobată lista de priorități cu persoanele îndreptățite a beneficia de repartizarea unei locuințe sociale;
- cererea d-lui Vlădărean Mihai Gabriel, înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu cu nr. 2081/28.04.2017, prin care solicită acordarea unei locuințe sociale;
- faptul că d-nul Vlădărean Mihai Gabriel, figurează pe lista de priorități anexă la Hotărârea Consiliului Local Slatina nr. 152/26.06.2018, la poziția nr. 1 și îndeplinește condițiile de repartizare a unei locuințe sociale, potrivit actelor anexate la dosarul de locuință socială aflat în evidența Direcției Administrare Patrimoniu,

ținând cont de:

- prevederile art. 43 din Legea nr. 114/1996 – legea locuinței republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora: „Locuințele sociale, se repartizează de către autoritățile administrației publice locale care le au în administrare pe baza criteriilor stabilite anual de acestea și de ele pot beneficia în ordinea de priorități stabilită potrivit legii anumite categorii de persoane”;
- faptul că locuința socială situată în cadrul imobilului de locuințe sociale din municipiul Slatina, strada Constructorului nr. 3, parter, camera nr. 11 , este liberă,
aceasta poate fi repartizată în regim de închiriere d-lui Vlădărean Mihai Gabriel , prin încheierea unui contract de închiriere pe o durată de un an, cu posibilitatea prelungirii și stabilirea cuantumului chiriei în conformitate cu prevederile art. 26 – 31 din O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

propun spre aprobare Consiliului Local Slatina prezentul proiect de hotărâre privind repartizarea în regim de închiriere, a locuinței sociale situată în cadrul imobilului de locuințe sociale din municipiul Slatina, strada Constructorului nr. 3, parter, camera nr. 11, județul Olt , către Vlădărean Mihai Gabriel .

VICEPRIMAR,
Georgel Claudiu STĂNCIOIU



Nr. 6962/13.07.2018

REFERAT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind : repartizarea în regim de închiriere, a locuinței sociale situată în cadrul imobilului de locuințe sociale din municipiul Slatina, strada Constructorului nr. 3, parter, camera nr. 11, județul Olt , către Vlădărean Mihai Gabriel

Având în vedere:

- faptul că, în prezent există locuințe sociale libere în cadrul blocului de locuințe sociale situat în municipiul Slatina, strada Constructorului nr. 3, ce aparține domeniului public al municipiului Slatina, ce pot fi repartizate persoanelor care îndeplinesc criteriile de acces la o locuință socială, în baza listei de priorități aprobată de Consiliul Local al Municipiului Slatina;
- faptul că, prin Hotărârea Consiliului Local Slatina nr. 152/26.06.2018 a fost aprobată lista de priorități cu persoanele îndreptățite a beneficia de repartizarea unei locuințe sociale;
- cererea d-lui Vlădărean Mihai Gabriel, înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu cu nr. 2081/28.04.2017, prin care solicită acordarea unei locuințe sociale;
- faptul că d-nul Vlădărean Mihai Gabriel, figurează pe lista de priorități anexă la Hotărârea Consiliului Local Slatina nr. 152/26.06.2018, la poziția nr. 1 și îndeplinește condițiile de repartizare a unei locuințe sociale, potrivit actelor anexate la dosarul de locuință socială aflat în evidența Direcției Administrare Patrimoniu,

ținând cont de:

- prevederile art. 43 din Legea nr. 114/1996 – legea locuinței republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora: „*Locuințele sociale, se repartizează de către autoritățile administrației publice locale care le au în administrare pe baza criteriilor stabilite anual de acestea și de ele pot beneficia în ordinea de priorități stabilită potrivit legii anumite categorii de persoane*”;

- faptul că locuința socială situată în cadrul imobilului de locuințe sociale din municipiul Slatina, **strada Constructorului nr. 3, parter, camera nr. 11** , este liberă,

aceasta poate fi repartizată în regim de închiriere d-lui Vlădărean Mihai Gabriel , prin încheierea unui contract de închiriere pe o durată de un an, cu posibilitatea prelungirii și stabilirea cuantumului chiriei în conformitate cu prevederile art. 26 – 31 din O.U.G. nr. 40/1999 *privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare.*

Având în vedere cele expuse, proiectul de hotărâre privind repartizarea în regim de închiriere, a locuinței sociale situată în cadrul imobilului de locuințe sociale din municipiul Slatina, strada Constructorului nr. 3, parter, camera nr. 11, județul Olt , către Vlădărean Mihai Gabriel , poate fi supus dezbaterii Consiliului Local al municipiului Slatina.

Anexăm :

- cererea d-nei /d-lui Vlădărean Mihai Gabriel înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 2081/28.04.2017;
- lista de priorități, anexă la Hotărârea Consiliului Local Slatina nr. 152/26.06.2018;

Director executiv D.A.P.,
Narcisa Ionela IONESCU

Compartiment Juridic,
Maria Claudia POPA

Întocmit,
Victoria Florentina CROITORU