



Consiliul Local al Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr.206/13.07.2018

HOTĂRARE (PROIECT)

Referitor la: concesionarea fără licitație publică către doamna Naicu Elena, a terenului în suprafață de 1,80 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în Slatina, strada Ecaterina Teodoroiu, adiacent blocului 9, sc. B, ap. 3

Consiliul Local al Municipiului Slatina, întrunit în ședința ordinară/extraordinară din data de _____ 2018

Având în vedere:

- inițiativa Viceprimarului Municipiului Slatina, prin expunerea de motive nr. 58506/12.07.2018;
- referatul de specialitate nr. 6914/12.07.2018 al Direcției Administrare Patrimoniu – Biroul Evidență Domeniu Public și Privat;
- solicitarea d-nei Naicu Elena înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 6607/04.07.2018, privind concesionarea terenului în suprafață de 1,80 mp, situat în municipiul Slatina, strada Ecaterina Teodoroiu, adiacent blocului 9, sc. B, ap.3;
- Hotărârea Consiliului Local Slatina nr. 155/26.06.2018, prin care a fost inventariat terenul în suprafață de 1,80 mp, situat în municipiul Slatina, strada Ecaterina Teodoroiu, adiacent blocului 9, sc. B, ap. 3;
- contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 6474/24.03.1992 încheiat de Societatea Concas S.A.;
- certificatul de urbanism nr. 377/22.05.2018, eliberat în scopul concesionării terenului în suprafață de 1,80 mp, situat în municipiul Slatina, strada Ecaterina Teodoroiu, adiacent blocului 9, sc. B, ap. 3;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 127/10.05.2016, prin care au fost aprobate nivelurile minime ale redevențelor pentru concesionarea terenurilor din intravilanul municipiului Slatina;
- prevederile art. 15.lit. „e” din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- avizul favorabil al comisiei juridice și de disciplină și al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina, în conformitate cu prevederile art. 36 alin. 2, lit.”c” și alin. 5, lit. b), coroborate cu prevederile art. 45 alin. 3 și art. 115 alin. 1 lit. b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă concesionarea fără licitație publică către doamna **Naicu Elena**, a terenului în suprafață de **1,80 mp**, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în Slatina, strada Ecaterina Teodoroiu, adiacent blocului 9, sc. B, ap.3, identificat prin vecinătățile:- *N și E – bloc 9, sc.B, ap.3*; - *S – domeniu public al municipiului Slatina (spațiu verde adiacent blocului 9, sc.B, ap.3)*; - *V - trotuar bloc*, în vederea construirii unui balcon, în dreptul apartamentului nr. 3, pe care îl deține în proprietate în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 6474/24.03.1992.

Art. 2. – **(1)** - Se aprobă redevența pentru concesionarea terenului menționat la art. 1, de 278,81 lei/mp, respectiv de 501,86 lei pentru suprafața de teren de 1,80 mp.

(2)- Redevența concesiunii în cuantum de 501,86 lei, se va achita integral de concesionar, la data încheierii contractului de concesiune.

Art. 3. - Se instituie ca obligație a concesionarului de a depune în termen de cel mult 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, cu titlu de garanție, o sumă de 1% din prețul concesiunii, respectiv suma de 5,02 lei, urmând ca din această sumă să se rețină dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

Art. 4. - Durata concesiunii este de 49 de ani, cu posibilitatea prelungirii.

Art. 5. - Direcția Administrare Patrimoniu, va încheia contractul de concesiune, în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri, cu concesionarul terenului – doamna Naicu Elena.

Art. 6. - Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului –Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Doamna Naicu Elena, cu domiciliul în Slatina, strada Ecaterina Teodoroiu, bloc 9, sc. B, ap. 3

În baza art. 117 lit “a” din Legea nr. 215/2001R
avizăm prezentul proiect de hotărâre

Inițiator,
Viceprimar,
Georgel Claudiu STĂNCIOIU

Secretar,
Mihai Ion IDITA



Primăria Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr. 58506/12.07.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

Privind promovarea proiectului de hotărâre, referitor la concesionarea fără licitație publică către doamna Naicu Elena, a terenului în suprafață de 1,80 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în Slatina, strada Ecaterina Teodoroiu, adiacent blocului 9, sc. B, ap. 3

Având în vedere:

- solicitarea d-nei Naicu Elena privind concesionarea terenului în suprafață de 1,80 mp, situat în municipiul Slatina, strada Ecaterina Teodoroiu, adiacent blocului 9, sc.B, ap.3, în vederea construirii unui balcon, în dreptul apartamentului nr. 3 pe care îl deține în proprietate în baza contractului de vânzare-cumpărare sub nr. 6474/24.03.1992 încheiat de Societatea Concas S.A.;

- faptul că terenul în suprafață de 1,80 mp, situat în municipiul Slatina, strada Ecaterina Teodoroiu, adiacent blocului 9, sc.B, ap. 3, solicitat în vederea concesionării, identificat prin vecinătățile: - *N și E – bloc 9, sc.B, ap.3;*

- *S – domeniu public al municipiului Slatina (spațiu verde adiacent blocului 9, sc.B, ap.3);* - *V - trotuar bloc,* face parte din patrimoniul privat al municipiului Slatina, fiind inventariat prin Hotărârea Consiliului Local nr.155/26.06.2018, având folosința de trotuar bloc;

- faptul că blocul 9, sc. B, din strada Ecaterina Teodoroiu, are balcoane la etajele superioare, iar construirea balconului în dreptul apartamentului nr. 3 situat la parter, se va face pe aliniamentul celor de la etaje;

- certificatul de urbanism nr. 377/22.05.2018, eliberat în scopul concesionării terenului în suprafață de 1,80 mp, situat în municipiul Slatina, strada Ecaterina Teodoroiu, adiacent blocului 9, sc. B, ap. 3

în temeiul prevederilor art. 15. lit. „e” din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora, *terenurile aparținând domeniului privat al unităților administrativ teritoriale, destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, de către proprietar sau cu acordul acestuia, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii,*

terenul în suprafață de 1,80 mp, situat în municipiul Slatina, strada Ecaterina Teodoroiu, adiacent blocului 9, sc.B, ap.3, poate fi concesionat fără licitație publică către doamna Naicu Elena pe o durată de 49 de ani, pentru construirea unui balcon, pe aliniamentul celor de la etajele superioare.

Strada Ecaterina Teodoroiu, pe care este situat terenul propus pentru concesionare, este încadrată în zona „A” de impozitare, pentru care, nivelul minim al redevenței pentru concesionare teren este de 278,81 lei/mp, așa cum a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 127/10.05.2016.

Pentru suprafața de teren 1,80 mp, redevența concesiunii este de 501,86 lei și se va achita integral de concesionar la data încheierii contractului de concesiune.

Propun spre aprobarea Consiliului Local, proiectul de hotărâre, privind *concesionarea fără licitație publică către doamna Naicu Elena, a terenului în suprafață de 1,80 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în Slatina, strada Ecaterina Teodoroiu, adiacent blocului 9, sc.B, ap.3.*

Viceprimar,
Georgel Claudiu STĂNCIOIU



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA

DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU

Slatina, strada Unirii r. 2B, Slatina, 230032, Olt, tel: 0249/416420; fax: 0249/416426

Nr. 6914/12.07.2018

REFERAT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind concesionarea fără licitație publică către doamna Naicu Elena, a terenului în suprafață de 1,80 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în Slatina, strada Ecaterina Teodoroiu, nr. 9, adiacent blocului 9, sc.B, ap. 3

Având în vedere:

- solicitarea d-nei Naicu Elena înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 6607/04.07.2018, privind concesionarea terenului în suprafață de 1,80 mp, situat în municipiul Slatina, strada Ecaterina Teodoroiu, adiacent blocului 9, sc.B, ap.3, în vederea construirii unui balcon, în dreptul apartamentului nr. 3 pe care îl deține în proprietate în baza contractului de vânzare-cumpărare sub nr. 6474/24.03.1992 încheiat de S.C CONCAS S.A.;

- faptul că terenul solicitat pentru concesionare, situat în municipiul Slatina, strada Ecaterina Teodoroiu, adiacent blocului 9, sc. B, ap. 3, identificat prin vecinătățile: - *N și E – bloc 9, sc.B, ap.3*; - *S – domeniu public al municipiului Slatina (spațiu verde adiacent blocului 9, sc.B, ap.3)*; - *V - trotuar bloc*,

face parte din patrimoniul privat al municipiului Slatina, fiind inventariat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 155/26.06.2018, având folosința de trotuar bloc;

- faptul că blocul 9, sc.B din strada Ecaterina Teodoroiu are balcoane la etajele superioare, iar construirea balconului în dreptul apartamentului nr. 3 situat la parter, se va face pe aliniamentul celor de la etaje;

- certificatul de urbanism nr. 377/22.05.2018, eliberat în scopul concesionării terenului în suprafață de 1,80 mp, situat în municipiul Slatina, strada Ecaterina Teodoroiu, adiacent blocului 9, sc. B, ap. 3,

în temeiul prevederilor art.15 lit. „e” din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora, *terenurile aparținând domeniului privat al unităților administrativ teritoriale, destinate construirii, se pot concesiona fără licitație publică, pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, de către proprietar sau cu acordul acestuia, cu plata taxei de redevență stabilită potrivit legii,*

terenul în suprafață de 1,80 mp, situat în municipiul Slatina, strada Ecaterina Teodoroiu, adiacent blocului 9, sc. B, ap. 3, poate fi concesionat fără licitație publică către doamna Naicu Elena, în vederea construirii unui balcon.

Durata propusă pentru concesionare, este de 49 de ani, cu posibilitatea prelungirii.

Strada Ecaterina Teodoroiu, pe care este situat terenul propus pentru concesionare, este încadrată în zona „A” de impozitare.

Nivelul minim al redevenței pentru concesionare teren în zona A de impozitare, este de 278,81 lei/mp, așa cum a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.127/10.05.2016.

Pentru suprafața de teren 1,80 mp, redevența concesiunii este de 501,86 lei și se va achita integral de concesionar, la data încheierii contractului de concesiune.

Ținând cont de dispozițiile art. 56 din O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, actualizată, se instituie ca obligație a concesionarului de a depune în termen de cel mult 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, cu titlu de garanție, o sumă fixă reprezentând o cota-parte din suma obligației de plata către concedent, urmând ca din această sumă să se rețină dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

Având în vedere cele expuse, considerăm că proiectul de hotărâre privind *concesionarea fără licitație publică, către doamna Naicu Elena, a terenului în suprafață de 1,80 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina situat în Slatina, strada Ecaterina Teodoroiu, adiacent blocului 9, sc.B, ap.3*, poate fi supus dezbaterii Consiliului Local.

Anexăm:

- solicitarea d-nei Naicu Elena înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 6607/04.07.2018;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 155/26.06.2018;
- contractul de vânzare-cumpărare nr. 6474/24.03.1992 încheiat de Societatea Concas S.A.;
- certificatul de urbanism nr. 377/22.05.2018;
- Plan de situație și de încadrare în zonă.

Director executiv D.A.P.,
Narcisa Ionela IONESCU

Consilier Juridic,
Claudia Maria POPA

Șef Birou E.D.P.P.,
Mihaila DEACONU

Inspector,
Lucian Gabriel NICOLAE