



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA

DIRECTIA ADMINISTRARE PATRIMONIU
Str. Unirii, nr. 2B, Slatina, Olt, 230032, tel: 0249/416420, fax: 0249/416426.

Nr. 219/17.07.2018

HOTĂRÂRE (proiect)

Referitor la : repartizarea în regim de închiriere a locuinței ANL situată în municipiul Slatina, str. Aleea Bradului, nr. 2, bl. G2, ap. 49, județul Olt , către Coajă Maria

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară/extraordinară din data de _____ .

Având în vedere:

- inițiativa viceprimarului municipiului Slatina prin expunerea de motive la proiectul de hotărâre nr. 59885/17.07.2018;
- referatul de specialitate nr.7078/17.07.2018 al Direcției Administrare Patrimoniu – Biroul Administrare Contracte;
- cererea nr. 2735/15.03.2018 , prin care d-na Coajă Maria solicită atribuirea unei locuințe ANL;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 94/10.04.2013 prin care s-a aprobat lista de priorități pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii;
- prevederile art.15, alin. (2),(8) și (9), din H.G.nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 8 alin. 4 și alin 5(7),(8)(8¹)(9)(9¹)(9²)(10) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare,;
- prevederile art. 37 din O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe;
- prevederile Legii Locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Procesul verbal al Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe pentru tineri încheiat în data de 25.06.2018;
- avizul favorabil al Comisiei Juridice și de disciplină și al Comisiei pentru învățământ, sănătate, familie și protecția copilului din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. 2, lit. c, alin. 5, lit. „b”, coroborat cu art. 45 (3) și art. 115 alin. 1 lit.„b” din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă repartizarea în regim de închiriere a locuinței ANL situată în municipiul Slatina, str. Aleea Bradului, nr. 2, bl. G2, ap. 49, județul Olt , compus din o cameră și dependințe, în suprafață totală de 33,61 mp, către d-na Coajă Maria, cu domiciliul în Slatina, str. Toamnei, nr. 24, bl. 24C, sc. A, et. 3, ap. 301, identificată cu C.I. Seria OT nr. 772835 eliberat de SCLEP Slatina , la data de 27.09.2016 , având CNP 2860914330949.

Art. 2. Persoana nominalizată la art.1 este obligată să se prezinte în termen de 30 de zile de la comunicarea prezentei hotărâri în vederea încheierii contractului de închiriere. Neprezentarea la termenul stabilit atrage anularea repartiției și pierderea dreptului de închiriere.

Art. 3 (1) - Direcția Administrare Patrimoniu, va încheia contractul de închiriere cu persoana nominalizată la art. 1, din prezenta hotarare, pe o durată de 5 ani începând cu data perfectării contractului de închiriere, cu posibilitatea prelungirii succesive pe perioade de cate un an, iar stabilirea cuantumului chiriei se va face potrivit dispozițiilor art. 8, alin. (7),(8)(8¹)(9)(9¹)(9²)(10) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) – Contractul de închiriere vor cuprinde clauze referitoare la:

- a) - revizuirea cuantumului chiriei în funcție de vârsta solicitantului;

- b) - actualizarea anuală a cuantumului chiriei
- c) - aplicare de penalități de 0,1%/zi din suma datorată, pentru neîndeplinirea obligațiilor de plată la scadență ;
- d) – interzicerea cedării dreptului de folosință a locuinței, de către titularul contractului de închiriere, sub sacțiunea rezilierii de drept a contractului.

(3) La încheierea contractului de închiriere va fi constituit de către chiriaș un depozit de garanție egal cu chiria pentru o perioadă de 3 luni.

Art.4. - Se împuternicește viceprimarul municipiului Slatina, domnul Georgel Claudiu Stăncioiu, să semneze contractul de închiriere cu d-na Coajă Maria.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Coajă Maria, cu domiciliul în Slatina, str. Toamnei, nr. 24, bl. 24C, sc. A, et. 3, ap. 301.

În baza art. 117, lit "a" din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, avizăm prezentul proiect de hotărâre.

Inițiator,
Viceprimar,
Georgel Claudiu STĂNCIOIU

Secretarul Municipiului Slatina,
Mihai Ion IDITA



Primăria Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080
telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336
e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr. 59885/17.07.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

privind promovarea proiectului de hotărâre privind : repartizarea în regim de închiriere, a locuinței ANL situată în municipiul Slatina, str. Aleea Bradului, nr. 2, bl. G2, ap. 49, județul Olt , către Coajă Maria

Având în vedere:

- faptul că, în prezent există locuințe în cadrul blocurilor de locuințe ANL din municipiul Slatina, rămase vacante pe perioada exploatării acestora în regim de închiriere, ce pot fi repartizate persoanelor care îndeplinesc criteriile de acces la o locuință pentru tineri destinată închirierii, în baza listei de priorități aprobată de Consiliul Local al Municipiului Slatina;
- faptul că, prin Hotărârea Consiliului Local Slatina nr. 94/10.04.2013 a fost aprobată lista de priorități pentru repartizarea de locuințe pentru tineri destinate închirierii, în baza căreia au fost repartizate locuințele ANL, iar la data repartizării acestora, nu au mai fost finalizate în municipiul Slatina alte locuințe ANL ;
 - prevederile art.15,alin. (8), din H.G.nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare potrivit căruia: ”Repartizarea efectivă a locuințelor se face către persoanele înscrise în lista de priorități definitivă, urmărindu-se după caz, repartizarea prioritară către persoanele cu handicap și asigurarea spațiului locativ la care au dreptul solicitanții de locuințe în ordinea descrescătoare a numărului de camere”, coroborate cu prevederile alin. (9), din același act normativ, potrivit căruia: „Locuințele rămase vacante pe perioada exploatării acestora în regim de închiriere se repartizează solicitanților care au înregistrate cereri în condițiile prevederilor art.14, alin. (1) și (2) și care îndeplinesc criteriile de acces adoptate în condițiile legii, iar repartizarea acestor locuințe se face în următoarea ordine de prioritate: a) în ordinea stabilită prin lista anuală de priorități, întocmită sau refăcută în condițiile prevederilor alin. (1) și (2)”;
 - faptul că locuința ANL situată în municipiul Slatina, str. Aleea Bradului, nr. 2, bl. G2, ap. 49, județul Olt , este liberă;
 - faptul că d-na Coajă Maria , figurează pe lista de priorități pentru repartizarea de locuințe pentru tineri destinate închirierii, aprobată potrivit anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 94/10.04.2013, la poziția nr. 167;
 - cererea d-nei Coajă Maria înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 2735/15.03.2018 prin care solicită repartizarea unei locuințe cu chirie pentru tineri în baza listei de priorități;
 - faptul că potrivit actelor depuse de d-na Coajă Maria , anexate la cererea de repartizare a locuinței, îndeplinește în continuare criteriile de acces aprobate în condițiile legii, pentru a beneficia de repartizarea în regim de închiriere a unei locuințe ANL, din cele rămase vacante;
- Procesul verbal al Comisiei de Analiză a solicitărilor de locuințe pentru tineri încheiat în data de 25.06.2018, prin care s-a stabilit ca locuința ANL situată în municipiul Slatina, str. Aleea Bradului, nr. 2, bl. G2, ap. 49, județul Olt , să fie repartizată către d-na Coajă Maria;

propun spre aprobare Consiliului Local al municipiului Slatina prezentul proiect de hotărâre privind repartizarea în regim de închiriere, a locuinței ANL situată în municipiul Slatina, str. Aleea Bradului, nr. 2, bl. G2, ap. 49 , județul Olt către Coajă Maria.

**VICEPRIMAR,
Georgel Claudiu STÂNCIOIU**



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA

DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU

Slatina, strada Unirii nr. 2B, Slatina, 230032, Olt, tel: 0249/416420; fax: 0249/416426



Nr. 7078/17.07.2018

REFERAT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind : repartizarea în regim de închiriere, a locuinței ANL situată în municipiul Slatina, str. Aleea Bradului, nr. 2, bl. G2, ap. 49, județul Olt , către Coajă Maria

Având în vedere:

- faptul că, în prezent există locuințe în cadrul blocurilor de locuințe ANL din municipiul Slatina, rămase vacante pe perioada exploatării acestora în regim de închiriere, ce pot fi repartizate persoanelor care îndeplinesc criteriile de acces la o locuință pentru tineri destinată închirierii, în baza listei de priorități aprobată de Consiliul Local al Municipiului Slatina;
 - faptul că, prin Hotărârea Consiliului Local Slatina nr. 94/10.04.2013 a fost aprobată lista de priorități pentru repartizarea de locuințe pentru tineri destinate închirierii, în baza căreia au fost repartizate locuințele ANL, iar de la data repartizării acestora, nu au mai fost finalizate în municipiul Slatina alte locuințe ANL ;
 - prevederile art.15,alin. (8), din H.G.nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare potrivit căruia: *”Repartizarea efectivă a locuințelor se face către persoanele înscrise în lista de priorități definitivă, urmărindu-se după caz, repartizarea prioritară către persoanele cu handicap și asigurarea spațiului locativ la care au dreptul solicitanții de locuințe în ordinea descrescătoare a numărului de camere”*, coroborate cu prevederile alin. (9), din același act normativ, potrivit căruia: *„Locuințele rămase vacante pe perioada exploatării acestora în regim de închiriere se repartizează solicitanților care au înregistrate cereri în condițiile prevederilor art.14, alin. (1) și (2) și care îndeplinesc criteriile de acces adoptate în condițiile legii, iar repartizarea acestor locuințe se face în următoarea ordine de prioritate: a) în ordinea stabilită prin lista anuală de priorități, întocmită sau refăcută în condițiile prevederilor alin. (1) și (2)”*;
 - faptul că locuința ANL situată în municipiul Slatina, str. Aleea Bradului, nr. 2, bl. G2, ap. 49, județul Olt , este liberă;
 - faptul că d-na Coajă Maria, figurează pe lista de priorități pentru repartizarea de locuințe pentru tineri destinate închirierii, aprobată potrivit anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 94/10.04.2013, la poziția nr. 167;
 - cererea d-nei Coajă Maria înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 2735/15.03.2018 prin care solicită repartizarea unei locuințe cu chirie pentru tineri în baza listei de priorități;
 - faptul că potrivit actelor depuse de d-na Coajă Maria , anexate la cererea de repartizare a locuinței, îndeplinește în continuare criteriile de acces aprobate în condițiile legii, pentru a beneficia de repartizarea în regim de închiriere a unei locuințe ANL, din cele rămase vacante;
- Procesul verbal al Comisiei de Analiză a solicitărilor de locuințe pentru tineri încheiat în data de 25.06.2018, prin care s-a stabilit ca locuința ANL situată în municipiul Slatina, str. Aleea Bradului, nr. 2, bl. G2, ap. 49, județul Olt , să fie repartizată către d-na Coajă Maria;

Având în vedere cele expuse, proiectul de hotărâre privind *repartizarea în regim de închiriere a locuinței ANL situată în municipiul Slatina, str. Aleea Bradului, nr. 2, bl. G2, ap. 49, județul Olt , către Coajă Maria poate fi supus dezbaterii Consiliului Local al municipiului Slatina.*

Anexăm la prezentul referat următoarele documente:

- cererea doamnei Coajă Maria înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 2735/15.03.2018 ;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 94/10.04.2013 ;
- procesul verbal al Comisiei de Analiză a solicitărilor de locuințe pentru tineri încheiat în data de 25.06.2018;

Director executiv D.A.P.,
Narcisa Ionela IONESCU

Compartiment Juridic,
Maria Claudia POPA

Întocmit,
Victoria Florentina CROITORU