



# Primăria Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: [office@primariaslatina.ro](mailto:office@primariaslatina.ro) site: [www.primariaslatina.ro](http://www.primariaslatina.ro)

Nr. 202/26.08.2020

## HOTĂRÂRE (PROIECT)

**Privind: modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 163/14.08.2020**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA**, întrunit în ședința ordinară/extraordinară din data de \_\_\_\_\_ 2020.

### Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Slatina, prin referatul de aprobare nr. 60330/26.08.2020 la proiectul de hotărâre;
- nota de fundamentare nr. 7968/26.08.2020 a Direcției Administrare Patrimoniu – Biroul Evidența Domeniului Public și Privat;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 163/14.08.2020 referitoare la vânzarea prin licitație publică a imobilului - teren în suprafață de 352 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Constructorului nr. 8;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 130/2020 prin care a fost aprobat inventarul actualizat al bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina;
- raportul de evaluare întocmit de către de persoana autorizată, atestată ANEVAR– Enoiu Vasile – reprezentant al S.C Tea Invest S.R.L înregistrat la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 7366/05.08.2020, prin care a fost evaluat imobilul – teren în suprafață de 352 mp, situat în Slatina, strada Constructorului nr. 8;
- dispozițiile art. 363 alin. (4) din O.U.G. nr 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- avizul favorabil al Comisiei Juridice și de Disciplină și al Comisiei de Buget – Finanțe din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina
- în conformitate cu prevederile art. 129 alin (2) lit. c și alin (6) lit. b coroborate cu prevederile art. 139 alin. (2) lit. g și art. 196 alin. 1 lit ”a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ

### HOTĂRĂȘTE :

**ART. I.** Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr.163/14.08.2020 referitoare vânzarea prin licitație publică a imobilului - teren în suprafață de 352 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Constructorului nr. 8, se modifică după cum urmează:

**1. -Articolul 3**, va avea următorul conținut:

”**Art. 3. (1)** - Se ia act de valoarea de inventar a imobilului - teren în suprafață de 352 mp, situat în municipiul Slatina, strada Constructorului nr. 8, de **75.179,06 lei**, așa cum este înscrisă în inventarul actualizat al bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Slatina, aprobat prin H.C.L. nr. 130/2020.

**(2)** - Se aprobă prețul minim de pornire a licitației pentru vânzarea terenului în suprafață de 352 mp, situat în municipiul Slatina, strada Constructorului nr. 8, la valoarea de inventar de **75.179 lei**, care reprezintă echivalentul a **15.534 euro**, stabilit la cursul euro de 4,8396 lei comunicat de BNR la data de 20.08.2020

**2.** Caietul de sarcini - anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 163/14.08.2020, se modifică după cum urmează:

**2.1.** - Capitolul III, punctul 3.1., va avea următorul conținut

”**3.1.** - Prețului minim de pornire a licitației pentru vânzarea terenului situat în municipiul Slatina, strada Constructorului nr. 8, este **75.179,06 lei**, care reprezintă echivalentul a **15.534 euro**, stabilit la cursul euro de 4,8396 lei comunicat de BNR la data de 20.08.2020.

**2.2.** - Capitolul IV. - pct. . 4.1., va avea următorul conținut:

”**4.1.** - Ofertanții interesați să participe la licitație în vederea cumpărării terenului ce face obiectul vânzării, au obligația să depună cu titlu de garanție de participare la licitație, o sumă în cuantum de 5% din valoarea terenului stabilită la prețul minim de pornire a licitației de **15.534 euro**, respectiv echivalentul în lei la data plății, a sumei de **777 euro**.”

**3.** - Toate prevederile din documentația de atribuire, anexa - nr. 2 la H.C.L. nr. 163/14.08.2020, care fac referire la prețul minim de pornire a licitației de 12.000 euro, și a garanției de participare la licitației de 600 euro, se modifică, în sensul înscrierii: sumei de **15.534 euro**, ca preț minim de pornire a licitației și a sumei de **777 euro**, ca garanție de participare la licitație.

<sup>3.</sup>

**ART. II.** Rămân neschimbate celelalte prevederi ale Hotărării Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 163/14.08.2020, caietului de sarcini și documentației de atribuire.

**ART. III.** - Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului – Județul Olt;
- Primarul municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Direcția Generală Economică.

În baza art. 243 alin.(1) lit. a) din O.U.G. 57/2019  
avizăm prezentul proiect de hotărâre

**Inițiator,  
Primar,  
Constantin Stelian Emil MOȚ**

**Secretar General al Municipiului Slatina,  
Mihai Ion IDITA**



# Primăria Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: [office@primariaslatina.ro](mailto:office@primariaslatina.ro) site: [www.primariaslatina.ro](http://www.primariaslatina.ro)

Nr. 60330/26.08.2020

## REFERAT DE APROBARE

### privind promovarea proiectului de hotărâre referitor la modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 163/14.08.2020

#### Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 163/14.08.2020 referitoare la vânzarea prin licitație publică a imobilului - teren în suprafață de 352 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Constructorului nr. 8;

- faptul că potrivit dispozițiilor art. 2 din hotărâre, s-a aprobat prețul minim de pornire a licitației în vederea vânzării terenului, de 12.000 euro, echivalentul a 56.000 lei, la cursul de schimb leu/euro comunicat de BNR la data evaluării 22.07.2020, preț care s-a stabilit pe bază de raportul de evaluare întocmit de către persoana autorizată, atestată ANEVAR – Enoiu Vasile – reprezentant al S.C Tea Invest S.R.L înregistrat la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 7366/05.08.2020,

- faptul că, potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 130/02.06.2020, s-a aprobat inventarul actualizat al bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, iar imobilul - teren în suprafață de 352 mp, situat în Slatina, strada Constructorului nr. 8, figurează înscris în anexa nr. 3, cu o valoare de inventar de 75.179,06 lei, care reprezintă echivalentul a 15.534 euro stabilit la cursul euro de 4,8396 lei comunicat de BNR la data de 20.08.2020, această valoare fiind mai mare decât valoarea imobilului stabilită pe bază de raport de evaluare,

**luand act de dispozițiile art. 363 alin. (4) din O.U.G. nr 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora: „*Vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile aparținând unităților administrativ-teritoriale se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București, respectiv a consiliului local al comunei, orașului sau al municipiului, după caz*” coroborate cu prevederile alin 6, potrivit cărora: “*Cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel, prețul minim de vânzare, aprobat prin hotărâre a Guvernului sau prin hotărâre a autorităților deliberative de la nivelul administrației publice locale, după caz, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați, în condițiile legii, și selectați prin licitație publică, și valoarea de inventar a imobilului*”

este necesar a se modifica Hotărârea Consiliului Local Slatina nr.163/14.08.2020 în sensul modificării pretului minim de pornire al licitației, care va fi cel care reprezintă valoarea de inventar de **75.179,06 lei**, care reprezintă echivalentul a 15.534 euro, stabilit la cursul euro de 4,8396 lei comunicat de BNR la data de 20.08.2020, și prevederile din caietul de sarcini și din documentația de atribuire care fac referire la prețul minim de pornire a licitației de 12.000 euro, și a garanția de participare la licitației de 600 euro, în sensul înscrierii: sumei de 15.534 euro, ca preț minim de pornire a licitației și a sumei de 777 euro, ca garanție de participare la licitație.

Propun spre aprobarea Consiliului Local, proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 163/14.08.2020.

**PRIMAR,**  
**Constantin Stelian Emil MOȚ**



# Consiliul Local al Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: [office@primariaslatina.ro](mailto:office@primariaslatina.ro) site: [www.primariaslatina.ro](http://www.primariaslatina.ro)

Nr. 7968/26.08.2020

## NOTĂ DE FUNDAMENTARE

### la proiectul de hotărâre privind oportunitatea promovării proiectului de hotărâre, referitor la modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 163/14.08.2020

#### Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 163/14.08.2020 referitoare la vânzarea prin licitație publică a imobilului - teren în suprafață de 352 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Constructorului nr. 8;

- faptul că potrivit dispozițiilor art. 2 din hotărâre, s-a aprobat prețul minim de pornire a licitației în vederea vanzării terenului, de 12.000 euro, echivalentul a 56.000 lei, la cursul de schimb leu/euro comunicat de BNR la data evaluării 22.07.2020, preț care s-a stabilit pe bază de raportului de evaluare întocmit de către de persoana autorizată, atestată ANEVAR– Enoiu Vasile – reprezentant al S.C Tea Invest S.R.L înregistrat la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 7366/05.08.2020,

- faptul că, potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 130/02.06.2020, s-a aprobat inventarul actualizat al bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, iar imobilul - teren în suprafață de 352 mp, situat în Slatina, strada Constructorului nr. 8, figurează înscris în anexa nr. 3, cu o valoare de inventar de 75.179,06 lei, care este mai mare decât valoarea imobilului stabilită pe bază de raport de evaluare,

**Iuand act de dispozițiile art. 363 alin. (4) din O.U.G. nr 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora: „*Vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile aparținând unităților administrativ-teritoriale se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz*”, coroborate cu prevederile **alin 6**, potrivit cărora: “*Cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel, prețul minim de vânzare, aprobat prin hotărâre a Guvernului sau prin hotărâre a autorităților deliberative de la nivelul administrației publice locale, după caz, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați, în condițiile legii, și selectați prin licitație publică, și valoarea de inventar a imobilului*”,

**ținând cont de** faptul că valoarea de inventar a imobilului – teren în suprafață de 352 mp, situat în municipiul Slatina, strada Constructorului nr. 8, este de 75.179,06 lei, fiind mai mare decât valoarea de 56.000 lei, stabilită potrivit raportului de evaluare întocmit de persoana autorizată, atestată ANEVAR– Enoiu Vasile – reprezentant al S.C Tea Invest S.R.L.,

prețul minim de pornire a licitației în vederea vânzării imobilului - teren în suprafață de 352 mp, situat în Slatina, strada Constructorului nr. 8, trebuie să fie la valoarea de inventar a imobilului, respectiv valoarea de **75.179,06 lei**, care reprezintă echivalentul a **15.534 euro** stabilit la cursul euro de 4,8396 lei comunicat de BNR la data de 20.08.2020

Față de cele prezentate, se impune a se modifica *Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 163/14.08.2020*, în sensul modificării pretului minim de pornire al licitației, care va fi cel care reprezintă valoarea de inventar de 75.179,06 lei (echivalentul a 15.534 euro, stabilit la cursul euro de 4,8396 lei comunicat de BNR la data de 20.08.2020) și prevederile din caietul de sarcini și din documentația de atribuire care fac referire la prețul minim de pornire a licitației de 12.000 euro, și la garanția de participare la licitației de 600 euro, în sensul înscrierii: sumei de 15.534 euro, ca preț minim de pornire a licitației și a sumei de 777 euro, ca garanție de participare la licitație,

drept pentru care, considerăm oportună promovarea proiectului de hotărâre referitor la modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 163/14.08.2020.

Director executiv D.A.P.,  
Narcisa Ionela IONESCU

Vizat pentru legalitate,  
Compartiment Juridic,

Șef Birou E.D.P.P.

Inspector,

Maria Claudia POPA

Mihaila DEACONU

Voichita SORCOATA