



Consiliul Local al Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr. 190/30.05.2019

HOTĂRARE (PROIECT)

Referitor la: includerea în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, a imobilului – teren în suprafață de 1610 mp, situat în municipiul Slatina, strada Milcov

Consiliul Local al Municipiului Slatina, întrunit în ședința ordinară/extraordinară, din data de _____ 2019.

Având în vedere:

- inițiativa Viceprimarului Municipiului Slatina, prin expunerea de motive nr. 44693/30.05.2019;
 - referatul de specialitate nr. 8127/30.05.2019, al Direcției Administrare Patrimoniu – Biroul Evidență Domeniu Public și Privat;
 - planul de amplasament și delimitare a corpului de proprietate – teren în suprafață de 1610 mp, situat în municipiul Slatina, strada Milcov;
 - extras Cartea Funciară nr. 51819-C1 în care este înscrisă construcția deținută în proprietate de Cojan Romeo Ionuț;
 - contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 203/18.02.2010;
 - contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 220/12.03.2013;
 - avizul favorabil al Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina;
 - prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,
- în conformitate cu prevederile art. 36 alin. 2, lit.”c” coroborat cu art. 121 alin. 1, art. 122 și art. 45 alin.3 și art. 115 alin. 1 lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă includerea în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, a imobilului – teren în suprafață de 1610 mp, situat în municipiul Slatina, strada Milcov, identificat prin vecinătățile: - *N, S și E – imobile proprietăți private*; - *V- imobil proprietate privată și domeniu public(cale de acces str. Milcov)*, pe care se află o construcție C1 - hală industrială, înscrisă în CF nr. 51819-C1 a UAT Slatina, deținută în proprietate de domnul Cojan Romeo Ionuț potrivit contractelor de vânzare-cumpărare autentificate sub nr. 203/18.02.2010 și nr. 203/18.02.2010,

potrivit anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Se completează anexa nr. 3 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 21/18.01.2006 prin care a fost însușit inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, cu bunul imobil menționat la art. 1 din prezenta hotărâre.

- Art. 3.** - Prezenta hotărâre va fi comunicată:
- Instituției Prefectului - Județul Olt;
 - Primarului Municipiului Slatina;
 - Direcției Administrare Patrimoniu;
 - Direcției Generale Economice.

În baza art. 117 lit “a” din Legea nr. 215/2001
avizăm prezentul proiect de hotărâre

Inițiator,
Viceprimar,
Georgel Claudiu STĂNCIOIU

Secretarul Municipiului Slatina,
Mihai Ion IDITA



Primăria Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr. 44693/30.05.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

privind promovarea proiectului de hotărâre referitor la includerea în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina a imobilului – teren în suprafață de 1610 mp, situat în municipiul Slatina, strada Milcov

Având în vedere:

- identificarea terenului în suprafață totală de 1610 mp, situat în municipiul Slatina, strada Milcov, pe care se află o construcție industrială C1 înscrisă în Cartea Funciară nr. 51819-C1 Slatina, deținută în proprietate de Cojan Romeo Ionuț, potrivit contractelor de vânzare-cumpărare autentificate sub nr. 203/18.03.2010 și nr. 220/12.03.2013, având drept de folosință asupra terenului în suprafață de 1610 mp, pe care este edificată construcția;

- faptul că domnul Cojan Romeo Ionuț a solicitat reglementarea situației juridice a terenului în suprafață de 1610 mp, identificat prin vecinătățile: - *N, S și E – imobile proprietăți private*; - *V - imobil proprietate privată și domeniu public (cale de acces str. Milcov)*, pentru care deține dreptul de folosință (așa cum este specificat în contractele de vânzare-cumpărare autentificate sub nr. 203/18.03.2010 și nr. 220/12.03.2013) pe este edificată construcția ”*hală industrială*”, deținută în proprietate;

- faptul că terenul în suprafață de 1610 mp, identificat potrivit palanului de situație anexat, face parte din patrimoniul municipiului Slatina, nefiind inventariat ca bun ce aparține domeniului public sau privat al municipiului Slatina și nu a făcut obiectul revendicării în baza legilor proprietății,

este necesar ca pentru reglementarea situației juridice a terenului în suprafață de 1610 mp, situat în municipiul Slatina, strada Milcov, acesta să fie inventariat ca bun ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina.

În temeiul prevederilor art. 36(2) lit. c), coroborate cu prevederile art. 121 alin.1 și art. 122 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale prevederilor Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,

imobilul – teren în suprafață de 1610 mp, situat în municipiul Slatina, strada Milcov, poate fi inventariat ca bun ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina.

Propun spre aprobarea Consiliului Local, prezentul proiect de hotărâre, privind *includerea în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina a imobilului – teren în suprafață de 1610 mp, situat în municipiul Slatina, strada Milcov*

Viceprimar,
Georgel Claudiu STĂNCIOIU



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA
DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU

Slatina, strada Unirii r. 2B, Slatina, 230032, Olt, tel: 0249/416420; fax: 0249/416426

Nr. 8127/30.05.2019

REFERAT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind includerea în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, a imobilului – teren în suprafață totală de 1610 mp, situat în municipiul Slatina, strada Milcov

Având în vedere:

- identificarea terenului în suprafață totală de 1610 mp, situat în municipiul Slatina, strada Milcov, pe care se află o construcție industrială C1 înscrisă în Cartea Funciară nr. 51819-C1, deținută în proprietate de Cojan Romeo Ionuț, potrivit contractelor de vânzare-cumpărare autentificate sub nr. 203/18.03.2010 și nr. 220/12.03.2013, având drept de folosință asupra terenului în suprafață de 1610 mp;

- faptul că domnul Cojan Romeo Ionuț a solicitat reglementarea situației juridice a terenului în suprafață de 1610 mp, identificat prin vecinătățile: - *N, S și E – imobile proprietăți private*; - *V - imobil proprietate privată și domeniu public (cale de acces str. Milcov)*, pentru care deține dreptul de folosință (așa cum este specificat în contractele de vânzare-cumpărare autentificate sub nr. 203/18.03.2010 și nr. 220/12.03.2013) pe care este edificată construcția ”*hală industrială*”, deținută în proprietate;

- faptul că terenul în suprafață de 1610 mp, identificat potrivit palanului de situație anexat, face parte din patrimoniul municipiului Slatina, nefiind inventariat ca bun ce aparține domeniului public sau privat al municipiului Slatina și nu a făcut obiectul revendicării în baza legilor proprietății,

este necesar ca pentru reglementarea situației juridice a terenului în suprafață de 1610 mp, situat în municipiul Slatina, strada Milcov, acesta să fie inventariat ca bun ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina.

În temeiul prevederilor art. 36(2) lit.c), coroborate cu prevederile art. 121 alin.1 și art. 122 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale prevederilor Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,

imobilul – teren în suprafață de 1610 mp, situat în municipiul Slatina, strada Milcov, poate fi inventariat ca bun ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina.

Având în vedere cele expuse, considerăm că proiectul de hotărâre privind *includerea în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, a imobilului – teren în suprafață totală de 1610 mp, situat în municipiul Slatina, strada Milcov, jud. Olt*, poate fi supus dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Slatina.

Anexăm:

- plan de amplasament și delimitare al imobilului - teren în suprafață de 1610 mp, situat în municipiul Slatina, strada Milcov.

- contractele de vânzare-cumpărare autentificate sub nr. 203/18.03.2010 și nr. 220/12.03.2013

Director executiv D.A.P.,
Narcisa Ionela IONESCU

Vizat pentru legalitate,
Compartiment Juridic,
Maria Claudia POPA

Șef Birou E.D.P.P.,
Mihaila DEACONU

Anexă la HCL nr. 190/30.05.2019

Nr. Crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Valoare de inventar - lei-	Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare
1.		Teren în suprafață totală de 1610 mp, situat în municipiul Slatina, strada Milcov	<p>Terenul în suprafață totală de 1610 mp, situat în municipiul Slatina, strada Milcov, identificat prin vecinătățile:</p> <p>- <i>N, S și E – imobile proprietăți private;</i></p> <p>- <i>V - imobil proprietate privată și domeniu public (cale de acces str. Milcov),</i></p> <p>pe care se află o construcție industrială C1 înscrisă în C.F. nr. 51819-C1 a UAT Slatina, deținută în proprietate de Cojan Romeo Ionuț</p>			

Director executiv D.A.P.,
Narcisa Ionela IONESCU

Șef Birou E.D.P.P.,
Mihaila DEACONU