



**Nr. 188/30.05.2019**

**HOTĂRARE  
(PROIECT)**

**Referitor la: concesiunea fără licitație publică către S.C. Romtimex S.R.L. Slatina, a terenului în suprafață de 875 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în Slatina, strada Crișan, zona intersecției cu strada Textilistului**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA**, întrunit în ședința \_\_\_\_\_  
din data de \_\_\_\_\_ 2019

**Având în vedere:**

- inițiativa Viceprimarului Municipiului Slatina, prin expunerea de motive nr.43710/28.05.2019;
  - referatul de specialitate nr. 7764/28.05.2019 al Direcției Administrare Patrimoniu – Biroul Evidență Domeniu Public și Privat;
  - solicitarea d-lui Taifas Florian – reprezentant al S.C. Romtimex S.R.L. Slatina, înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 6986/16.05.2019;
  - Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 119/30.01.2014 prin care a fost inventariat terenul în suprafață de 875 mp, situat în municipiul Slatina, strada Crișan;
  - Cartea Funciară nr. 56347 a UAT Slatina în care este înscris terenul în suprafață de 875 mp, situat în municipiul Slatina, strada Crișan;
  - certificatul de urbanism nr. 366/14.05.2019, eliberat în scopul concesiunii terenului în suprafață de 875 mp, situat în municipiul Slatina, strada Crișan, adiacent imobilului din strada Textilistului nr. 1;
  - autorizația de construire nr. 709/29.12.2005 privind construire autogară;
  - autorizația de construire nr. 1267/15.10.2001;
  - contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1031/02.05.1997;
  - contractul de împrumut de folosință autentificat sub nr. 97/11.02.2013,
  - prevederile art.15 lit. „e” din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 75/28.03.2019, prin care au fost aprobate prețurile minime de concesiune a terenurilor,
  - avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina;
- În conformitate cu prevederile art. 36 (2), lit.”c” coroborate cu prevederile art. 45(3) și art. 115 alin. 1 lit., b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1.** -Se aprobă concesiunea fără licitație publică, către **S.C. Romtimex S.R.L. Slatina**, a terenului în suprafață de 875 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, strada Crișan, zona intersecției cu strada Textilistului (adiacent imobilului din strada Textilistului nr.1), înscris în Cartea Funciară nr. 56347 a UAT Slatina, identificat prin vecinătățile:- *N- trotuar strada Crișan*;- *S- imobil str. Textilistului nr.1 deținut de S.C. Romtimex S.R.L.*;- *E - teren domeniu privat al municipiului Slatina concesiunat către S.C. Romtimex S.R.L.*;- *V – strada Textilistului*,  
în vederea extinderii firmei.

**Art. 2. – (1)** - Se aprobă prețul de concesiune a terenului menționat la art. 1, de 285,86 lei/mp, respectiv de **250.127,5 lei** pentru suprafața de teren de 875 mp.

(2) - Prețul de concesiune, se va achita integral de concesionar la data încheierii contractului de concesiune.

**Art. 3.** - Se instituie ca obligație a concesionarului de a depune în termen de cel mult 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, cu titlu de garanție, o sumă de 1% din prețul concesiunii, respectiv suma de 2501lei, urmând ca din această sumă să se rețină dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

**Art. 4.** - Durata concesiunii este de 49 de ani, cu posibilitatea prelungirii.

**Art. 5.** - Direcția Administrare Patrimoniu va încheia contractul de concesiune, în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri, cu concesionarul terenului – S.C. Romtimex S.R.L. Slatina.

**Art. 6.** - Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- S.C. Romtimex S.R.L. Slatina, str. Textilistului nr. 1, jud. Olt.

În baza art. 117 lit "a" din Legea nr. 215/2001R  
avizăm prezentul proiect de hotărâre

Inițiator,  
Viceprimar,  
Georgel Claudiu STĂNCIOIU

Secretarul Municipiului Slatina,  
Mihai Ion IDITA



# Primăria Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080  
telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: [office@primariaslatina.ro](mailto:office@primariaslatina.ro) site: [www.primariaslatina.ro](http://www.primariaslatina.ro)

Nr.43710/28.05.2019

## EXPUNERE DE MOTIVE

**privind promovarea proiectului de hotărâre referitor la concesionarea fără licitație publică către S.C. Romtimex S.R.L Slatina, a terenului în suprafață de 875 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în Slatina, strada Crișan zona intersecției cu strada Textilistului**

### Având în vedere:

- solicitarea d-lui Taifas Florian – reprezentant al S.C. Romtimex S.R.L. Slatina, privind concesionarea terenului în suprafață de 875mp, situat în municipiul Slatina, strada Crișan, zona intersecției cu strada Textilistului, identificat prin vecinătățile: - N - trotuar strada Crișan; - S- imobil str. Textilistului nr. 1 deținut de S.C. Romtimex S.R.L.; - E - teren domeniu privat al municipiului Slatina concesionat către S.C. Romtimex S.R.L.;- V- strada Textilistului,

în vederea extinderii firmei;

- faptul că S.C. Romtimex S.R.L., deține imobilul "Autogară" edificat în baza autorizației de construire nr. 709/29.12.2005, înscris în Cartae funciară nr. 56372 a UAT Slatina, la care accesul se face din strada Crișan, pe teren ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina (suprafața de 294 mp deținută cu drept de concesiune potrivit contractului de concesiune nr. 31/15.05.2015) și construcțiile anexe edificate în baza autorizației de construire nr. 1267/15.10.2001 cu acces din strada Textilistului, împreună cu terenul aferent în suprafață de 1000 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 56373 a UAT Slatina, deținut potrivit contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.1031/02.05.1997 și a contractului de împrumut de folosință autentificat sub nr.97/11.02.2013 și dorește extinderea imobilului pe latura de nord, pe suprafața de teren de 875 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina;

- faptul că terenul în suprafață de 875 mp, situat în municipiul Slatina, strada Crișan, adiacent imobilului din strada Textilistului nr.1, solicitat în vederea concesionării, face parte din patrimoniul privat al municipiului Slatina, și a fost inventariat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 119/03.04.2014, fiind înscris în Cartea Funciară nr. 56347 a UAT Slatina și nu a fost revendicat în baza legislației în vigoare privind retrocedarea proprietăților, fiind liber de construcții, neamenajat;

- certificatul de urbanism nr.366/14.05.2019, eliberat în scopul concesionării terenului în suprafață de 875 mp, situat în municipiul Slatina, strada Crișan, potrivit căruia, terenul se află în zona "M1b" de funcțiuni mixte, zona A de impozitare;

- faptul că, prin concesionarea terenului, prețul obținut reprezentând redevența concesiunii, constituie venit la bugetul local, iar prin amenajarea terenului de către concesionar se va îmbunătăți aspectul urbanistic-arhitectural al zonei,

**în temeiul prevederilor** art. 15. lit. „e” din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora, *terenurile aparținând domeniului privat al unităților administrativ teritoriale, destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, de către proprietar sau cu acordul acestuia, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii,*

terenul în suprafață de 875 mp, situat în municipiul Slatina, strada Crișan, poate fi concesionat fără licitație publică, către S.C. Romtimex S.R.L. Slatina, în vederea extinderii firmei, la prețul de 285,86 lei/mp (potrivit H.C.L. nr. 75/28.03.2019,) respectiv de 250.127,5 lei, pentru suprafața de teren de 875 mp, care se va achita integral de concesionar la data încheierii contractului de concesiune.

**Propun spre aprobarea Consiliului Local,** proiectul de hotărâre referitor la concesionarea fără licitație publică către S.C. Romtimex S.R.L.Slatina, a terenului în suprafață de 875 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în Slatina, strada Crișan, zona intersecției cu strada Textilistului.

**Viceprimar,  
Georgel Claudiu STĂNCIOIU**



# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA

## DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU

Slatina, strada Unirii r. 2B, Slatina, 230032, Olt, tel: 0249/416420; fax: 0249/416426

Nr. 7764/28.05.2019

### REFERAT DE SPECIALITATE

**La proiectul de hotărâre privind concesionarea fără licitație publică către S.C. Romtimex S.R.L. Slatina, a terenului în suprafață de 875 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, strada Crișan, zona intersecției cu strada Textilistului**

#### **Având în vedere:**

- solicitarea d-lui Taifas Florian – reprezentant al S.C. Romtimex S.R.L. Slatina, înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 6986/16.05.2019, privind concesionarea terenului în suprafață de 875 mp, situat în municipiul Slatina, strada Crișan intersecție cu strada Textilistului, identificat prin vecinătățile: - *N - trotuar strada Crișan*; - *S- imobil str. Textilistului nr. 1 deținut de S.C. Romtimex S.R.L.*; - *E - teren domeniul privat al municipiului Slatina concesionat către S.C. Romtimex S.R.L.*; - *V- strada Textilistului*,

în vederea extinderii firmei;

- faptul că S.C. Romtimex S.R.L., deține imobilul "Autogară" edificat în baza autorizației de construire nr. 709/29.12.2005, înscris în Cartae Funciară nr. 56372 a UAT Slatina, la care accesul se face din strada Crișan, pe teren ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina (suprafața de 294 mp deținută cu drept de concesiune potrivit contractului de concesiune nr. 31/15.05.2015) și construcțiile anexe edificate în baza autorizației de construire nr. 1267/15.10.2001 cu acces din strada Textilistului, împreună cu terenul aferent în suprafață de 1000 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 56373 a UAT Slatina, în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1031/02.05.1997 și a contractului de împrumut de folosință autentificat sub nr. 97/11.02.2013, și dorește extinderea imobilului pe latura de nord, pe suprafața de teren de 875 mp ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, în vederea dezvoltării activității firmei;

- faptul că terenul în suprafață de 875 mp, situat în municipiul Slatina, strada Crișan, adiacent imobilului din strada Textilistului nr.1, solicitat în vederea concesionării, face parte din patrimoniul privat al municipiului Slatina, și a fost inventariat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 119/03.04.2014, fiind înscris în Cartea Funciară nr. 56347 a UAT Slatina și nu a fost revendicat în baza legislației în vigoare privind retrocedarea proprietăților, fiind liber de construcții, neamenajat;

- certificatul de urbanism nr.366/14.05.2019, eliberat în scopul concesionării terenului în suprafață de 875 mp, situat în municipiul Slatina, strada Crișan, potrivit căruia, terenul se află în zona M1b de funcțiuni mixte, zona A de impozitare;

#### **ținând cont de:**

- faptul că, prin concesionarea terenului, prețul obținut reprezentând redevența concesiunii, constituie venit la bugetul local, iar prin amenajarea terenului de către concesionar se va îmbunătăți aspectul urbanistic-arhitectural al zonei;

- faptul că operatorul de transport - S.C. Romtimex S.R.L. Slatina este o societate de transport autorizată să efectueze transport rutier public de persoane în trafic intern și internațional, și deține licențe de traseu pentru transport persoane prin servicii regulate, licențe de transport public județean de persoane prin curse regulate speciale, licență pentru transportul rutier public de persoane în trafic internațional,

#### **în temeiul prevederilor:**

- art. 36, alin. (6), lit a) pct. 14, din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora, *consiliul local, asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar, pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind: serviciile comunitare de utilitate publică: alimentare cu apă, gaz natural, canalizare, salubritate, energie termică, iluminat public și transport public local, după caz,*

- art.15. lit. „e” din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora, *terenurile aparținând domeniului privat al unităților administrativ teritoriale, destinate construirii, se pot concesiona fără licitație publică, pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, de către proprietar sau cu acordul acestuia, cu plata taxei de redevență stabilită potrivit legii,*

terenul în suprafață de 875 mp, situat în municipiul Slatina, strada Crișan, poate fi concesionat fără licitație publică către S.C. Romtimex S.R.L. Slatina, în vederea extinderii firmei,

Durata propusă pentru concesionare, este de 49 de ani, cu posibilitatea prelungirii.

Strada Crișan, pe care este situat terenul propus pentru concesionare, este încadrată în zona „A” de impozitare.

Prețul minim de concesionare teren în zona ”A” de impozitare, este de 285,86 lei/mp, așa cum a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.75/28.03.2019.

Pentru suprafața de teren 875 mp, prețul de concesionare este de 250.127,5 lei., care se va achita integral de concesionar la data încheierii contractului de concesiune.

Având în vedere cele expuse, considerăm că proiectul de hotărâre privind *concesionarea fără licitație publică către S.C. Romtimex S.R.L Slatina, a terenului în suprafață de 875 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, strada Crișan, zona intersecției cu strada Textilistului* poate fi supus dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Slatina.

Anexăm:

- solicitarea S.C. Romtimex S.R.L. Slatina, înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 6986/16.05.2019;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 119/30.01.2014;
- Cartea Funciară nr. 56347 a UAT Slatina;
- certificatul de urbanism nr. 366/14.05.2019;
- autorizația de construire nr. 1267/15.10.2001;
- autorizația de construire nr. 709/29.12.2005;
  - contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1031/02.05.1997;
  - contractul de împrumut de folosință autentificat sub nr.97/11.02.2013;
- plan de situație

Director executiv D.A.P.,  
Narcisa Ionela IONESCU

Consilier Juridic,  
Claudia Maria POPA

Șef Birou E.D.P.P.,  
Mihaila DEACONU

**Georgel Claudiu STĂNCIOIU**