



Consiliul Local al Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080
telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336
e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr.174/29.05.2018

HOTĂRARE (proiect)

Referitor la: dezmembrarea în două corpuri de proprietate, a imobilului - teren în suprafață de 19.020 mp, situat în municipiul Slatina, strada Tunari nr. 1, ce aparține domeniului public al municipiului Slatina

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară/extraordinară din data de _____ 2018.

Având în vedere:

- inițiativa viceprimarului Municipiului Slatina, prin expunerea de motive nr. 45240/29.05.2018;
- referatul de specialitate nr. 4817/29.05.2018, al Direcției Administrare Patrimoniu – Biroul Evidență Domeniu Public și Privat;
- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 93/12.04.2018 privind includerea în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Slatina a părții din imobilul 539 Slatina, situat în municipiul Slatina, strada Tunari nr. 1;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 71/20.02.2014 prin care a fost aprobat Planul Urbanistic Zonal “*Construire ansamblu multifuncțional*” în municipiul Slatina, strada Tunari nr. 1;
- Cartea Funciară nr. 58677 a UAT Slatina, în care este înscris imobilul - teren în suprafață de 19.020 mp, situat în municipiul Slatina, strada Tunari nr. 1, jud. Olt;
- referatul de admitere nr. 36301/11.05.2018 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt, potrivit căruia s-a avizat dezmembrarea imobilul - teren în suprafață de 19020 mp, situat în municipiul Slatina, strada Tunari nr. 1, jud. Olt, în două corpuri de proprietate;
- certificatul de urbanism nr. 397/24.05.2018 eliberat în scopul operațiunii notariale de dezmembrarea a imobilului teren în suprafață de 19020 mp, situat în Slatina, strada Tunari nr. 1;
- planul de amplasament și delimitare a imobilului - teren în suprafață de 19020 mp, situat în municipiul Slatina, strada Tunari, cu propunerea de dezmembrare în două loturi loturi.;
- prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina.

În conformitate cu dispozițiile art. 36 (2), lit. c) coroborate cu dispozițiile art. 45(3) și art. 115 alin. 1 lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. - Se aprobă dezmembrarea imobilului - teren în suprafață de 19020 mp, situat în municipiul Slatina, strada Tunari nr. 1, jud. Olt, ce aparține domeniului public al municipiului Slatina, înscris în Cartea Funciară nr. 58677 a UAT Slatina, cu număr cadastral 58677, în două corpuri de proprietate, identificate astfel:

1) - lot nr. 1 - teren în suprafață de 3500 mp, cu număr cadastral 59316 cu vecinătățile : - N - teren domeniu public al municipiului Slatina (imobil cu număr cadastral 58675); - S - teren domeniu public al municipiului Slatina (imobil cu număr cadastral 58678); - E - teren domeniu public (lot nr. 2 cu număr cadastral 59317); - V – domeniu public al municipiului Slatina (strada Tunari)

2) - lot nr. 2- teren în suprafață de 15520 mp, cu număr cadastral 59317 cu vecinătățile : –

- N - teren domeniu public al municipiului Slatina (imobil cu număr cadastral 58675); - S - teren domeniu public al municipiului Slatina (imobil cu număr cadastral 58678); - E – domeniu public al municipiului Slatina (strada Artileriei); - V –teren domeniu public (lot nr. 1 cu număr cadastral 59316)) potrivit planului de amplasament și delimitarea a imobilului propus pentru dezmembrare.

Art. 2. - Directorul executiv al Direcției Administrare Patrimoniu, va semna la notarul public, actul de dezmembrare a imobilului menționat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 3. - Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Direcția Generală Economică.

În baza art. 117 lit “a” din Legea nr. 215/2001
avizăm prezentul proiect de hotărâre

Inițiator,
Viceprimar,
Georgel Claudiu STĂNCIOIU

Secretar,
Mihai Ion IDITA



Primăria Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336e-mail: office@primariaslatina.ro site:
www.primariaslatina.ro

Nr.45240/29.05.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

Privind promovarea proiectului de hotărâre referitor la dezmembrarea în două corpuri de proprietate, a imobilului - teren în suprafață de 19.020 mp, situat în municipiul Slatina, strada Tunari nr. 1, ce aparține domeniului public al municipiului Slatina

Având în vedere:

- existența în patrimoniul public al municipiului Slatina a imobilului - teren în suprafață de 19020 mp, situat în municipiul Slatina, strada Tunari nr. 1, jud. Olt, ce aparține domeniului public al municipiului Slatina, înscris în Cartea Funciară nr. 58677 a UAT Slatina, cu număr cadastral 58677, inventariat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr.93/12.04.2018;

- faptul că imobilul situat în municipiul Slatina, strada Tunari nr.1 imobil 539 parțial) a fost preluat în patrimoniul municipiului Slatina, prin transfer din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniul public al municipiului Slatina, în baza H.G. nr. 43/2018, ulterior preluării acesta fiind inventariat în domeniul public al municipiului Slatina prin H.C.L. nr. 93/12.04.2018;

- prevederile art. 2 din H.G. nr. 43/2018, potrivit cărora, după preluare, partea de imobil transmisă se va utiliza pentru realizarea obiectivului : "*Ansamblu multifuncțional cu următoarele funcțiuni: locuințe, dotări aferente acestora, servicii, comerț, zone verzi, sport și agrement*", într-un termen de 5 ani, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 9/2018."

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr.71/20.02.2014, prin care a fost aprobat Planul Urbanistic Zonal "*Construire ansamblu multifuncțional*" în municipiul Slatina, strada Tunari nr. 1, elaborat în vederea realizării obiectivului cu următoarele funcțiuni: *locuințe, dotări aferente acestora, servicii, comerț, zone verzi, sport și agrement*", imobilul teren în suprafață totală de 11,6807 ha fiind împărțit pe zone funcționale în șapte corpuri de proprietate identificate cu numerele cadastrale:58674;58675;58676;58677;58678; 58679;58680

- intenția autorităților locale de a edifica obiectivul de investiții - „Grădiniță”, pe o suprafață de teren de 3500 mp, teren ce face parte din suprafața totală de teren de 19.020 mp, identificată cu număr cadastral 58677 situat în municipiul Slatina, strada Tunari nr. 1;

este necesar a se dezmembra suprafața de teren de 3500 mp din suprafața de teren de 19020 mp, situat în Slatina, strada Tunari nr. 1,

- referatul de admitere nr. 36301/11.05.2018 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt, potrivit căruia s-a avizat dezmembrarea imobilul teren în suprafață de 19020 mp, situat în municipiul Slatina, strada Tunari nr. 1, jud. Olt, ce aparține domeniului public al municipiului Slatina, înscris în Cartea Funciară nr. 58677 a UAT Slatina, cu număr cadastral 58677, în două corpuri de proprietate, identificate astfel:

1) - lot nr. 1 - teren în suprafață de 3.500 mp, cu număr cadastral 59316

2) - lot nr. 2- teren în suprafață de 15.520 mp, cu număr cadastral 59317

În temeiul prevederilor:

- art.132 alin. (1) din Ordinul nr. 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere evidențele de cadastru și carte funciară, potrivit cărora, un imobil se poate modifica prin alipiri sau dezlipiri, operațiuni care au caracter material și nu implică transfer de proprietate, acestea efectuându-se cu acordul proprietarului exprimat prin înscris în formă autentică, coroborate cu dispozițiile art. 135 alin. 1 lit. a) din același act normativ, potrivit cărora: "*dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară, în două sau mai multe imobile ce se vor înscrie în cărți funciare distinct.*"

este necesar ca pentru încheierea la notarul public, a actului de dezmembrare a imobilului - teren în suprafață de 19020 mp, situat în municipiul Slatina, strada Tunari nr. 1, înscris în Cartea Funciară nr. a UAT Slatina, în două corpuri de proprietate, să fie dat acordul Consiliului Local al Municipiului Slatina pentru dezlipire.

Propun spre aprobarea Consiliului Local, prezentul proiect de hotărâre, privind dezmembrarea dezlipirea în două corpuri de proprietate, a imobilului - teren în suprafață de 19.020 mp, situat în municipiul Slatina, strada Tunari nr. 1, ce aparține domeniului public al municipiului Slatina

Viceprimar,

Georgel Claudiu STĂNCIOIU



Primăria Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr.4817/29.05.2018

REFERAT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind în dezmembrarea în două corpuri de proprietate, a imobilului - teren în suprafață de 19.020 mp, situat în municipiul Slatina, strada Tunari nr. 1, ce aparține domeniului public al municipiului Slatina

Având în vedere:

- existența în patrimoniul public al municipiului Slatina a imobilului - teren în suprafață de 19020 mp, situat în municipiul Slatina, strada Tunari nr. 1, jud. Olt, ce aparține domeniului public al municipiului Slatina, înscris în Cartea Funciară nr. 58677 a UAT Slatina, cu număr cadastral 58677, identificat prin vecinătățile: - *N - teren domeniu public al municipiului Slatina (imobil cu număr cadastral 58675)*; - *S - teren domeniu public al municipiului Slatina (imobil cu număr cadastral 58678)*; - *E - domeniu public al municipiului Slatina (strada Artileriei)*; - *V – domeniu public al municipiului Slatina (strada Tunari)*

inventariat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr.93/12.04.2018;

- faptul că imobilul situat în municipiul Slatina, strada Tunari nr.1 imobil 539 parțial) a fost preluat în patrimoniul municipiului Slatina, prin transfer din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniul public al municipiului Slatina, în baza H.G. nr. 43/2018, ulterior preluării acesta fiind inventariat în domeniul public al municipiului Slatina prin Hotărârea Consiliului Local Slatina nr. 93/12.04.2018;

- prevederile art. 2 din H.G. nr. 43/2018, potrivit cărora, după preluare, partea de imobil transmisă se va utiliza pentru realizarea obiectivului : "*Ansamblu multifuncțional cu următoarele funcțiuni: locuințe, dotări aferente acestora, servicii, comerț, zone verzi, sport și agrement*", într-un termen de 5 ani, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 9/2018."

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr.71/20.02.2014, prin care a fost aprobat Planul Urbanistic Zonal "*Construire ansamblu multifuncțional*" în municipiul Slatina, strada Tunari nr. 1, elaborat în vederea realizării obiectivului cu următoarele funcțiuni: *locuințe, dotări aferente acestora, servicii, comerț, zone verzi, sport și agrement*", imobilul - teren în suprafață totală de 11,6807ha, fiind împărțit pe zone funcționale în șapte corpuri de proprietate identificate cu numerele cadastrale: 58674; 58675; 58676; 58677; 58678; 58679; 58680

- intenția autorităților locale de a edifica obiectivul de investiții - „Grădiniță”, pe o suprafață de teren de 3500 mp, teren ce face parte din suprafața totală de teren de 19.020 mp, identificată cu număr cadastral 58677 situat în municipiul Slatina, strada Tunari nr. 1;

este necesar a se dezmembra suprafața de teren de 3500 mp din suprafața de teren de 19020 mp, situat în Slatina, strada Tunari nr. 1,

- referatul de admitere nr. 36301/11.05.2018 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt, potrivit căruia s-a avizat dezmembrarea imobilul teren în suprafață de 19020 mp, situat în municipiul Slatina, strada Tunari nr. 1, jud. Olt, ce aparține domeniului public al municipiului Slatina, înscris în Cartea Funciară nr. 58677 a UAT Slatina, cu număr cadastral 58677, în două corpuri de proprietate, identificate astfel:

1) - lot nr. 1 - teren în suprafață de 3500 mp, cu număr cadastral 59316 cu vecinătățile : - *N - teren domeniu public al municipiului Slatina (imobil cu număr cadastral 58675)*; - *S - teren domeniu public al municipiului Slatina (imobil cu număr cadastral 58678)*; - *E - teren domeniu public (lot nr. 2 cu număr cadastral 59317)*; - *V – domeniu public al municipiului Slatina (strada Tunari)*

2) - lot nr. 2- teren în suprafață de 15520 mp, cu număr cadastral 59317 cu vecinătățile : - *N - teren domeniu public al municipiului Slatina (imobil cu număr cadastral 58675)*; - *S - teren domeniu public al municipiului Slatina (imobil cu număr cadastral 58678)*; - *E – domeniu public al municipiului Slatina (strada Artileriei)*; - *V –teren domeniu public (lot nr. 1 cu număr cadastral 59316)*

- certificatul de urbanism nr. 397/24.05.2018 eliberat în scopul operațiunii notariale de dezmembrarea a imobilului teren în suprafață de 19020 mp, situat în Slatina, strada Tunari nr. 1;

În temeiul prevederilor art.132 alin.(1) din Ordinul nr.700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere evidențele de cadastru și carte funciară, potrivit cărora, un imobil se poate modifica prin alipiri sau dezlipiri, operațiuni care au caracter material și nu implică transfer de proprietate, acestea efectuându-se cu acordul proprietarului exprimat prin înscris în formă autentică, coroborate cu dispozițiile art. 135 alin. 1 lit. a) din același act normativ, potrivit cărora: *"dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară, în două sau mai multe imobile ce se vor înscrie în cărți funciare distinct."*

este necesar ca pentru realizarea operațiunii de dezlipire a imobilului – teren în suprafață de 19020 mp, situat în municipiul Slatina, strada Tunari nr. 1, ce aparține domeniului public al municipiului Slatina, în două corpuri de proprietate, să fie dat acordul Consiliului Local Slatina.

Având în vedere cele expuse, considerăm că proiectul de hotărâre privind *dezmembrarea în două corpuri de proprietate, a imobilului - teren în suprafață de 19.020 mp, situat în municipiul Slatina, strada Tunari nr. 1, ce aparține domeniului public al municipiului Slatina*, poate fi supus dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Slatina.

Anexăm:

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 71/20.02.2014;
- Cartea Funciară nr. nr. 58677 a UAT Slatina, în care este înscris imobilul - teren în suprafață de 19.020 mp, situat în municipiul Slatina, strada Tunari nr. 1, jud. Olt;
- referatul de admitere nr. 36301/11.05.2018 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt, potrivit căruia s-a avizat dezmembrarea imobilul teren în suprafață de 19020 mp, situat în municipiul Slatina, strada Tunari nr. 1,
- planul de amplasament și delimitare a imobilului - teren în suprafață de 19020 mp, situat în municipiul Slatina, strada Tunari, cu propunerea de dezmembrare în două loturi.

Director executiv D.A.P.,
Narcisa Ionela IONESCU

Vizat de legalitate,
Consilier Juridic,
Claudia Maria POPA

Șef Birou E.D.P.P.,
Mihaila DEACONU