



Consiliul Local al Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr. 171/25.05.2018

HOTĂRARE (PROIECT)

Referitor la: aprobarea documentației - studiu de fezabilitate și a Indicatorilor tehnico - economici, pentru realizarea obiectivului de investiție - *Reabilitare termică bloc de locuințe G2, situat în municipiul Slatina, Aleea Bradului*

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința _____ din data de _____ 2018.

Având în vedere:

- inițiativa viceprimarului Municipiului Slatina, prin expunerea de motive nr. 44864/25.05.2018;
- referatul de specialitate nr. 4773/25.05.2018, al Direcției Administrare Patrimoniu – Biroul Evidență Domeniu Public și Privat;
- documentația tehnică ”Studiu de fezabilitate” privind realizarea obiectivului de investiție *Reabilitare termică bloc de locuințe G2, situat în municipiul Slatina, Aleea Bradului*, întocmită de S.C. Piramid Proiect S.R.L. Slatina;
- avizul favorabil al Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina;

În conformitate cu prevederile art. 36(2) lit. ”b” și 36(4), lit.”d” coroborat cu art. 45(2) lit. e) și art.115 alin. 1 lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. - Se aprobă Studiul de fezabilitate și *Indicatorii tehnico – economici*, pentru obiectivul de investiție: *Reabilitare termică bloc de locuințe G2, situat în municipiul Slatina, Aleea Bradului*, potrivit anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Prezenta hotărâre va fi comunicată:

- Instituției Prefectului - Județul Olt;
- Primarului Municipiului Slatina;
- Direcției Administrare Patrimoniu;
- Direcția Generală Economică.

În baza art. 117 lit “a” din Legea nr. 215/2001
avizăm prezentul proiect de hotărâre

Inițiator
Viceprimar,
Georgel Claudiu STĂNCIOIU

Secretar,
Mihai Ion IDITA



Primăria Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr. 44864/25.05.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației - studiu de fezabilitate și a Indicatorilor tehnico-economici, pentru realizarea obiectivului de investiție - Reabilitare termică bloc de locuințe G2, situat în municipiul Slatina, Aleea Bradului

Având în vedere:

- întocmirea documentației tehnice - *Studiu de fezabilitate* pentru realizarea obiectivului de investiție - *Reabilitare termică bloc de locuințe G2, situat în municipiul Slatina, Aleea Bradului* de persoana autorizată S.C. Pyramid Proiect S.R.L., potrivit căreia au fost stabiliți următorii indicatori tehnico-economici pentru realizarea obiectivului de investiții:
 - valoarea totală a obiectivului de investiție, inclusiv T.V.A. : - 578.994,41 lei
 - din care: C+M - 496.335,91 lei
 - valoarea totală a obiectivului de investiție, fără T.V.A. : - 486.549,93 lei
 - din care: C+M - 417.089,00 lei
 - durata realizării investiției: 6 luni
 - faptul că blocul de locuințe G2, situat în municipiul Slatina, Aleea Bradului, face parte din patrimoniul municipiului Slatina, fiind reabilitat în anul 2002 prin programe de locuințe derulate prin Agenția Națională pentru Locuințe, construcția având nivel de înălțime P+4E, cu următoarea structură de rezistență: *fundații continue din beton armat, zidarie portantă cu samburi din beton armat, plabșee din beton armat, șarpantă din lemn, învelitoare din țiglă* și următoarele caracteristici tehnice:
 - suprafață construită – 532,43 mp; - suprafață desfășurată – 2638,71 mp;
- în temeiul prevederilor** art. art. 36, alin. 4) lit. d) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căroră, *Consiliul local, în exercitarea atribuțiilor ce îi revin, aprobă la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice, pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii,* documentația tehnică ”*Studiu de fezabilitate*” împreună cu ”*Indicatorii tehnico-economici*” pentru realizarea obiectivului de investiție - *Reabilitare termică bloc de locuințe G2, situat în municipiul Slatina, Aleea Bradului*, trebuie supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Slatina.

Propun spre aprobare Consiliului Local, prezentul proiect de hotărâre, privind aprobarea *documentației tehnice - studiu de fezabilitate și a Indicatorilor tehnico-economici, pentru realizarea obiectivului de investiție - Reabilitare termică bloc de locuințe G2, situat în municipiul Slatina, Aleea Bradului*

Viceprimar,
Georgel Claudiu STĂNCIOIU

INDICATORI TEHNICO ECONOMICI

DENUMIREA INVESTIȚIEI: Reabilitare termică bloc de locuințe G2, situat în municipiul Slatina Aleea Bradului

**BENEFICIARUL INVESTIȚIEI: Consiliul Local al Municipiului Slatina -
- Direcția Administrare Patrimoniu**

1. Valoarea totală a investiției -	578.994,41 lei cu TVA
din care:	
construcții montaj (C+M)	496.335,91 lei cu TVA
2. Eșalonarea investiției:	
Anul I: Investiție	578,994,41 lei cu TVA
din care:	
- construcții montaj:	496.335,91 lei cu TVA
3. Durata realizării investiției:	6 luni
4. Capacități(în unități fizice):	
Suprafața construită:	532,43 mp
Suprafața desfășurată:	2638,71 mp

Director executiv D.A.P.,
Narcisa Ionela IONESCU

Șef Birou E.D.P.P.,
Mihaila DEACONU



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA

DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU

Slatina, strada Unirii r. 2B, Slatina, 230032, Olt, tel: 0249/416420; fax: 0249/416426

Nr. 4773/25.05.2018

REFERAT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea studiului de fezabilitate și a Indicatorilor tehnico-economici, pentru realizarea obiectivului de investiție *Reabilitare termică bloc de locuințe G2, situat în municipiul Slatina, Aleea Bradului*

Având în vedere:

- existența în patrimoniul municipiului Slatina a blocului de locuințe G2, situat în Aleea Bradului, reamenajat în anul 2002 prin programe de locuințe derulate prin Agenția Națională pentru Locuințe, construcție cu nivel de înălțime P+4E, cu următoarea structură de rezistență: *fundații continue din beton armat, zidarie portantă cu samburi din beton armat, plabșee din beton armat, șarpantă din lemn, învelitoare din țiglă* și următoarele caracteristici tehnice:
 - *suprafață construită – 532,43 mp*
 - *suprafață desfășurată – 2638,71 mp;*
- faptul că, în prezent blocul de locuințe G2 din Aleea Bradului, nu are termoizolație, tamplaria existentă fiind improprie, rezultând un procent foarte mare de pierdere a căldurii;
- interesul autorității publice locale de a îmbunătăți condițiile de locuit ale chiriașilor din blocul de locuințe G2, prin reabilitarea termică a blocului în vederea eficientizării energetice;
- elaborarea documentației tehnice "*Studiu de fezabilitate*" pentru realizarea obiectivului de investiție: *Reabilitare termică bloc de locuințe G2, situat în municipiul Slatina, Aleea Bradului* de către persoana autorizată S.C. Piramid Proiect S.R.L, potrivit căreia au fost stabiliți următorii indicatori tehnico-economici pentru realizarea obiectivului de investiții:
 - *valoarea totală a obiectivului de investiție, inclusiv T.V.A. : - 578.994,41 lei*
din care: C+M - 496.335,91 lei
 - *valoarea totală a obiectivului de investiție, fără T.V.A. : - 486.549,93 lei - fără TVA*
din care: C+M - 417.089,00 lei - fără TVA
 - *durata realizării investiției: 6 luni*

în temeiul dispozițiilor art. 36, alin. 4) lit. d) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căroră: "*Consiliul Local, în exercitarea atribuțiilor ce îi revin, aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice, pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii*",

trebuie supusă aprobării Consiliului Local, documentația tehnică "*Studiu de fezabilitate*" pentru realizarea obiectivului de investiție *Reabilitare termică bloc de locuințe G2, situat în municipiul Slatina, Aleea Bradului*, împreună cu indicatorii tehnico-economici.

Având în vedere cele expuse, considerăm că proiectul de hotărâre privind *aprobarea studiului de fezabilitate și a Indicatorilor tehnico-economici, pentru realizarea obiectivului de investiții Reabilitare termică bloc de locuințe G2, situat în municipiul Slatina, Aleea Bradului și a Indicatorilor tehnico-economici* pentru executarea, poate fi supus aprobării Consiliului Local.

Anexăm Studiu de fezabilitate pentru realizarea obiectivului de investiție: *Reabilitare termică bloc de locuințe G2, situat în municipiul Slatina, Aleea Bradului întocmit de S.C. Piramid Proiect S.R.L, S.C. Piramid Proiect S.R.L*

Director executiv D.A.P.,
Narcisa Ionela IONESCU

Vizat pentru legalitate,
Consilier Juridic,
Claudia Maria POPA

Șef Birou E.D.P.P.,
Mihaila DEACONU