



Consiliul Local al Municipiului Slatina

Strada Mihail Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr. 172/22.05.2019

HOTĂRÂRE (PROIECT)

Referitor la: darea acordului de principiu în vederea edificării unei construcții pe terenul situat în Slatina, strada Ecaterina Teodoroiu - proprietate Neacșu Denisa Elena, la distanțele față limitele de vecinătate, stabilite prin derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară/extraordinară din data de _____ 2019

Având în vedere:

- inițiativa Viceprimarului Municipiului Slatina, prin expunerea de motive nr. 41671/21.05.2019;
- referatul de specialitate nr. 7218/21.05.2019 al Direcției Administrare Patrimoniu – Biroul Evidență Domeniu Public și Privat;
- adresa d-nei Neacșu Denisa Elena înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 5171/02.04.2019;
- actul de adjudecare încheiat în data de 16.11.2018, pe baza procesului verbal de licitație imobiliară din data de 15.11.2018, în dosarul de executare nr. 700/E/2015;
- certificatul de urbanism nr. 239/01.04.2019 eliberat în vederea delimitării limitelor și a căii de servitute la imobilul – teren în suprafață de 122 mp, situat în strada Ecaterina Teodoroiu, având număr cadastral 50132;
- Cartea Funciară nr. 50132 în care este înscris imobilul – teren în suprafață de 122 mp, situat în Slatina, strada Ecaterina Teodoroiu;
- planul de situație privind propunerea de amplasare a construcției pe terenul în suprafață de 122 mp, situat în Slatina, strada Ecaterina Teodoroiu;
- prevederile PUG și Regulamentului Local de Urbanism, al municipiului Slatina;
- dispozițiile art. 612 din Codul civil, referitor la distanța minimă în construcții;
- avizul favorabil al comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina, în conformitate cu prevederile art. 36(2), lit. c), coroborate cu dispozițiile art. 45(1) și art. 115 alin.1 lit.,b”din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se dă acordul de principiu pentru edificarea unei construcții de către doamna Neacșu Denisa Elena, pe terenul în suprafață de 122 mp, deținut în proprietate, situat în municipiul Slatina, strada Ecaterina Teodoroiu, înscris în Cartea Funciara nr. 50132, identificat cu număr cadastral 50132, în condițiile amplasării construcției la distanțele minime față de limitele de hotar de pe părțile de nord, est și vest, după cum urmează:

- la distanța de 2 metri față de limita de hotar din partea de nord, având ca vecinătate teren domeniu public
 - la distanța de 3 metri față de limita de hotar din partea de de est, având ca vecinătate teren domeniu public;
 - la distanța de 1,5 metri față de limita de hotar din partea de vest, având ca vecinătate teren domeniu public,
- prin derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism.

Art.2. - (1) - Primarul Municipiului Slatina, prin persoana împuternicită prin dispoziție, va semna la notarul public înscrisul autentic ce se va încheia potrivit prevederilor art. 612 din Noul cod civil, în termen de 60 zile de la data prezentei hotărâri.

(2) - Cheltuielile notariale legate de încheierea înscrisului autentic, vor fi suportate de doamna Neacșu Denisa Elena.

Art.3. - Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Doamna Neacșu Denisa Elena– Slatina, strada Drăgănești nr. 2, bl. 2, sc. A, ap. 9, jud. Olt

În baza art. 117 lit “a” din Legea nr. 215/2001
avizăm prezentul proiect de hotărâre

Inițiator,
Viceprimar,
Georgel Claudiu STĂNCIOIU

Secretarul Municipiului Slatina,
Mihai Ion IDITA



Primăria Municipiului Slatina
Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080
telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr.41671/21.05.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

Privind promovarea proiectului de hotărâre referitor la darea acordului de principiu în vederea edificării unei construcții pe terenul situat în Slatina, strada Ecaterina Teodoroiu - proprietate Neacșu Denisa Elena, la distanțele față limitele de vecinătate, stabilite prin derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism

Având în vedere :

- solicitarea d-nei Neacșu Denisa Elena în calitate de proprietar al imobilului - teren în suprafață de 122 mp, situat în municipiul Slatina, strada Ecaterina Teodoroiu, cu număr cadastral 50132 de a se da acordul în vederea amplasării unei construcții pe acest teren la distanțele:

- la distanța de 2 metri față de limita de nord pe care se învecinează cu teren domeniu public;
- la distanța de 3 metri față de limita de de est pe care se învecinează cu teren domeniu public;
- la distanța de 1,5 metri față de limita de vest pe care se învecinează cu teren domeniu public;

- faptul că doamna Neacșu Denisa Elena deține în proprietate imobilul - teren în suprafață de 122 mp, situat în municipiul Slatina, strada Ecaterina Teodoroiu, înscris în Cartea Funciară nr. 50132, având număr cadastral 50132, potrivit actului de adjudecare din data de 16.11.2018 încheiat pe baza procesului verbal de licitație imobiliară din data de 15.11.2018, în dosarul de executare nr. 700/E/2015;

- faptul că terenul în suprafață de 122 mp, situat în municipiul Slatina, strada Ecaterina Teodoroiu, identificat cu număr cadastral 50132, deținut în proprietate de doamna Neacșu Denisa Elena, se învecinează pe laturile de N,E și V cu domeniul public al municipiului Slatina;

- faptul că, prin certificatul de urbanism nr. 239/01.04.2019, s-a prevăzut la regimul tehnic, ca imobilul construcție să fie amplasat pe terenul în suprafață de 122 mp, cu retrageri minime față de limitele laterale și posterioare de 5 m, respectiv 6m, așa cum este prevăzut în documentațiile de urbanism legal aprobate,

ținând cont de prevederile art. 612 din Codul Civil, referitor la distanța minimă în construcții, potrivit cărora: *"Orice construcții, lucrări sau plantații se pot face de către proprietarul fondului numai cu respectarea unei distanțe minime de 60 de cm față de linia de hotar, dacă nu se prevede altfel prin lege sau prin regulamentul de urbanism, astfel încât să nu se aducă atingere drepturilor proprietarului vecin. Orice derogare de la distanța minimă se poate face prin acordul părților exprimat printr-un înscris autentic."*,

este necesar ca pentru darea acordului în formă autentică în vederea executării unei construcții pe terenul în suprafață de 122 mp, situat în Slatina, strada Ecaterina Teodoroiu, la distanțele sus menționate față de limitele de hotar de pe părțile de nord, est și vest pe care se învecinează cu imobile ce aparțin domeniului public al municipiului Slatina, să fie supus spre analiză și dezbateră Consiliului Local Slatina, proiectul de hotărâre privind darea acordului de principiu în vederea edificării unei construcții pe terenul situat în Slatina, strada Ecaterina Teodoroiu - proprietate Neacșu Denisa Elena, la distanțele față de limitele de vecinătate, stabilite prin derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism

Propun spre aprobarea Consiliului Local, prezentul proiect de hotărâre, privind darea acordului de principiu în vederea edificării unei construcții pe terenul situat în Slatina, strada Ecaterina Teodoroiu - proprietate Neacșu Denisa Elena, la distanțele față limitele de vecinătate, stabilite prin derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism.

Viceprimar,
Georgel Claudiu STĂNCIOIU



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA

DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU

Slatina, strada Unirii r. 2B, Slatina, 230032, Olt, tel: 0249/416420; fax: 0249/416426

Nr.7218/21.05.2019

REFERAT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind darea acordului de principiu în vederea edificării unei construcții pe terenul situat în Slatina, strada Ecaterina Teodoroiu - proprietate Neacșu Denisa Elena, la distanțele față limitele de vecinătate, stabilite prin derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism

Având în vedere :

- adresa d-nei Neacșu Denisa Elena înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 5171/02.04.2019, prin care solicită în calitate de proprietar al terenului în suprafață de 122 mp, situat în municipiul Slatina, strada Ecaterina Teodoroiu, a se da acordul în vederea amplasării unei construcții pe acest teren la distanțele:

- la distanța de 2 metri față de limita de nord pe care se învecinează cu teren domeniu public;
- la distanța de 3 metri față de limita de de est pe care se învecinează cu teren domeniu public;
- la distanța de 1,5 metri față de limita de vest pe care se învecinează cu teren domeniu public;

- faptul că doamna Neacșu Denisa Elena deține în proprietate imobilul - teren în suprafață de 122 mp, situat în municipiul Slatina, strada Ecaterina Teodoroiu, înscris în Cartea Funciară nr. 50123, având număr cadastral 50123, potrivit actului de adjudecare din data de 16.11.2018 încheiat pe baza procesului verbal de licitație imobiliară din data de 15.11.2018, în dosarul de executare nr. 700/E/2015;

- faptul că terenul în suprafață de 122 mp, situat în municipiul Slatina, strada Ecaterina Teodoroiu identificat cu număr cadastral 50123, deținut în proprietate de doamna Neacșu Denisa Elena, se învecinează pe laturile de N,E și V cu domeniul public al municipiului Slatina;

- faptul că doamna Neacșu Denisa Elena, a depus documentația necesară în vederea autorizării executării construcției pe suprafața de teren de 122 mp, fiind emis certificatul de urbanism nr. 239/01.04.2019, potrivit căruia, la regimul tehnic, s-a specificat ca imobilul construcție să fie amplasat pe teren, cu retrageri minime față de limitele laterale și posterioare de 5 m, respectiv 6m, așa cum este prevăzut în documentațiile de urbanism legal aprobate,

ținând cont de prevederile art. 612 din Codul Civil, referitor la distanța minimă în construcții, potrivit căroră: "Orice construcții, lucrări sau plantații se pot face de către proprietarul fondului numai cu respectarea unei distanțe minime de 60 de cm față de linia de hotar, dacă nu se prevede altfel prin lege sau prin regulamentul de urbanism, astfel încât să nu se aducă atingere drepturilor proprietarului vecin. Orice derogare de la distanța minimă se poate face prin acordul părților exprimat printr-un înscris autentic."

este necesar ca pentru încheierea la notarul public a înscrisului autentic, referitor la executarea unei construcții pe terenul în suprafață de 122 mp, situat în Slatina, strada Ecaterina Teodoroiu, la distanțele sus menționate față de limitele de hotar de pe părțile de nord, est și vest pe care se învecinează cu teren ce aparține domeniului public al municipiului Slatina, prin derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism, să fie dat acordul de principiu referitor la distanțele minime privind limitele de vecinătate, în vederea edificării unei construcții pe terenul situat în Slatina, strada Ecaterina Teodoroiu cu număr cadastral 50123 - proprietate Neacșu Denisa Elena, prin derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism.

Având în vedere cele expuse, considerăm că proiectul de hotărâre privind darea acordului de principiu referitor la distanțele minime privind limitele de vecinătate, în vederea edificării unei construcții pe terenul situat în Slatina, strada Ecaterina Teodoroiu - proprietate Neacșu Denisa Elena, la distanțele față limitele de vecinătate, stabilite prin derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism, poate fi supus dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Slatina.

Anexăm:

- adresa d-nei Neacșu Denisa Elena înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 5171/02.04.2019;
- actul de adjudecare încheiat în data de 16.11.2018, pe baza procesului verbal de licitație imobiliară din data de 15.11.2018, în dosarul de executare nr. 700/E/2015;
- Cartea Funciară nr. 50132;
- certificatul de urbanism nr. 239/01.04.2019.

Director executiv D.A.P.,
Narcisa Ionela IONESCU

Vizat pentru legalitate,
Consilier Juridic,
Claudia Maria POPA

Șef Birou E.D.P.P.
Mihaila DEACONU