



Consiliul Local al municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr.195 / 19.08. 2020

HOTĂRARE (PROIECT)

Referitor la: transmiterea dreptului de concesiune de la domnul Tomireanu Nicolae către domnul Nedelcu Bogdan-Iulian, asupra terenului în suprafață de 19,25 mp, situat în municipiul Slatina, str. Elena Doamna, aferent garajului nr.1 din amplasament

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2020.

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Slatina, prin referatul de aprobare nr. 58668 / 19.08.2020;
- nota de fundamentare nr. 7754/19.08.2020 a Direcției Administrare Patrimoniu – Biroul Evidență Domeniu Public și Privat;
- solicitarea domnului Nedelcu Bogdan-Iulian, înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 6662/14.07.2020;
- contractul de concesiune nr. 6037/12.05.1994, având ca obiect concesiunea către domnul Tomireanu Nicolae, pe o durată de 50 ani, a terenului în suprafață de 19,25 mp, situat în municipiul Slatina, str. Elena Doamna, aferent garajului nr. 1 din cadrul amplasamentului de 10 garaje;
- Cartea Funciară nr. 53617-C1-U3 (provenită din Cartea Funciară de pe hârtie cu numărul 11657) a UAT Slatina, în care este înscrisă construcția – garaj, identificată cu numărul cadastral 2162/1-C1, edificată pe terenul în suprafață de 19,25 mp;
- contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 67/14.01.2015, de notar public Ruscu Rodica;
- contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1068/13.05.2005, de notar public Anemarie-Izabela Nițulescu;
- contractul de vânzare-cumpărare cu procurator de fonduri autentificat sub nr. 1745/29.07.1997, încheiat de notar public Ion Spirescu;
- contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1162/23.07.1996, de notar public Valeriu Truică;
- dispozițiile art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- avizul favorabil al Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina;
- în conformitate cu prevederile art. 129 alin (2) lit. c și alin (6) lit. b coroborate cu prevederile art. 139 alin. (3) lit. g și art. 196 alin. 1 lit "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. - (1)- Se aprobă transmiterea dreptului de concesiune de la domnul **Tomireanu Nicolae** către domnul **Nedelcu Bogdan-Iulian**, cu domiciliul în mun. Slatina, strada Cuza Vodă, nr. 28, bl.28, sc.D, et.1, ap.6, jud. Olt, identificat cu C.I. seria OT nr. 580842 eliberată de SPCJEP Olt la data de 03.10.2012, având CNP nr. 1780505284391, asupra terenului în suprafață de 19,25 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, strada Elena Doamna, aferent garajului nr.1, din cadrul amplasamentului de garaje, situat în strada Elena Doamna, înscris în Cartea Funciară nr. 53617-C1-U3 a UAT Slatina, cu numărul cadastral 2162/1-C1.

(2) - Concesiunea se transmite pe o durată de 24 ani, termen ce decurge de la data încheierii contractului de concesiune cu beneficiarul dreptului de concesiune – domnul Nedelcu Bogdan-Iulian.

Art.2. – La data adoptării prezentei hotărâri, contractul de concesiune nr. 6037/12.05.1994, își încetează efectele.

Art.3. - Direcția Administrare Patrimoniu, va încheia contractul de concesiune, cu beneficiarul transmiterii dreptului de concesiune asupra terenului menționat la art. 1 – domnul Nedelcu Bogdan-Iulian, în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

Art. 4. - Prezenta hotărâre va fi comunicată la :

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu Slatina;
- Direcția General Economică
- Domnul Nedelcu Bogdan-Iulian, cu domiciliul în mun. Slatina, strada Cuza Vodă, nr. 28, bl.28, sc. D, et.1, ap.6, jud. Olt

În baza art. 243 alin.(1) lit. a) din O.U.G. 57/2019
avizăm prezentul proiect de hotărâre,

Inițiator,
Primar,
Constantin Stelian Emil MOȚ

Secretarul General al Municipiului Slatina
Mihai Ion IDITA



Primăria Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr. 58668 /19.08.2020

REFERAT DE APROBARE

Privind promovarea proiectului de hotărâre referitor la transmiterea dreptului de concesiune de la domnul Tomireanu Nicolae către domnul Nedelcu Bogdan-Iulian, asupra terenului în suprafață de 19,25 mp, situat în municipiul Slatina, str. Elena Doamna, aferent garajului nr.1, din amplasament

Având în vedere:

- solicitarea domnului Nedelcu Bogdan-Iulian, înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 6662/14.07.2020, privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 19,25 mp, aferent garajului nr.1, din cadrul amplasamentului de 10 garaje, situat în municipiul Slatina, str. Elena Doamna, înscris în cartea funciară nr. 53617-C1-U3 a UAT Slatina, cu numărul cadastral 2162/1-C1, ca urmare a cumpărării garajului edificat pe acest teren;

- contractul de concesiune nr. 6037/12.05.1994, având ca obiect concesiunea către domnul Tomireanu Nicolae, pe o durată de 50 ani, a terenului în suprafață de 19,25 mp, situat în municipiul Slatina, str. Elena Doamna, aferent garajului nr. 1 din cadrul amplasamentului de 10 garaje;

- faptul că domnul Nedelcu Bogdan-Iulian, a dobândit garajul nr.1, înscris în Cartea Funciară nr. 53617-C1-U3 a UAT Slatina, cu numărul cadastral 2162/1-C1, edificat pe terenul în suprafață de 19,25 mp, situat în municipiul Slatina, prin cumpărare de la soții Comănescu Ion și Comănescu Verona;

- Cartea Funciară nr. 53617-C1-U3 (provenită din Cartea Funciară de pe hârtie cu numărul 11657) a UAT Slatina, în care este înscrisă construcția – garaj, identificată cu numărul cadastral 2162/1-C1, edificată pe terenul în suprafață de 19,25 mp;

- faptul că imobilul - garaj nr. 1 edificat pe terenul în suprafață de 19,25 situat în strada Elena Doamna, concesiunat către Tomireanu Nicolae, a fost înstrăinat succesiv, fără a se transmite dreptul de concesiune asupra terenului, potrivit următoarelor contracte de vânzare - cumpărare:

- contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1162/23.07.1996, de notar public Valeriu Truică, având ca obiect cumpărarea de către doamna Făurescu Georgeta, de la soții Tomireanu Nicolae și Tomireanu Maria, a garajului nr.1 situat în municipiul Slatina, str. Elena Doamna;

- contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1745/29.07.1997, de notar public Ion Spirescu, având ca obiect cumpărarea de către Radu Andreea-Victoria-Darinca prin mandatar Radu Cornel-Dorel, de la soții Făurescu Mladin și Făurescu Georgeta, a garajului nr.1 situat în municipiul Slatina, str. Elena Doamna;

- contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1068/13.05.2005, de notar public Anemarie-Izabela Nițulescu, având ca obiect cumpărarea de către domnul Comănescu Ion, de la Radu Andreea-Victoria-Darinca, a garajului nr.1 situat în municipiul Slatina, str. Elena Doamna;

- contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 67/14.01.2015, încheiat de notar public Ruscu Rodica, având ca obiect cumpărarea de către domnul Nedelcu Bogdan-Iulian, de la soții Comănescu Ion și Comănescu Verona, a garajului nr.1 situat în municipiul Slatina, str. Elena Doamna;

- faptul că redevența concesiunii a fost achitată integral pentru toată durata încheirii contractului de concesiune, **în temeiul dispozițiilor** art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia, *dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit,*

se poate transmite dreptul de concesiune de la domnul **Tomireanu Nicolae** către domnul **Nedelcu Bogdan-Iulian**, asupra terenului în suprafață de 19,25 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, aferent garajului nr.1, din cadrul amplasamentului de 10 garaje, situat în municipiul Slatina, str. Elena Doamna, înscris în cartea funciară nr. 53617-C1-U3 a UAT Slatina, cu numărul cadastral 2162/1-C1, pe o durată de 24 ani, cu transmiterea drepturilor și obligațiilor concesiionarului prevăzute în contractul de concesiune nr. 6037/12.05.1994.

Propun spre aprobarea Consiliului Local, prezentul proiect de hotărâre, privind *transmiterea dreptului de concesiune de la domnul Tomireanu Nicolae către domnul Nedelcu Bogdan-Iulian, asupra terenului în suprafață de 19,25 mp, situat în municipiul Slatina, strada Elena Doamna, aferent garajului nr.1, din cadrul amplasamentului*

Primar,
Constantin Stelian Emil MOȚ



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA
DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU

Strada Unirii nr. 2B, Slatina, Olt, 230032
Telefon: 0249/416420; fax: 0249/416426

Nr. 7754 /19.08.2020

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind oportunitatea promovării proiectului de hotărâre referitor la transmiterea dreptului de concesiune de la domnul Tomireanu Nicolae către domnul Nedelcu Bogdan-Iulian, asupra terenului în suprafață de 19,25 mp, situat în municipiul Slatina, str. Elena Doamna, aferent garajului nr.1, din amplasament

Având în vedere:

- solicitarea domnului Nedelcu Bogdan-Iulian, înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 6662/14.07.2020, privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 19,25 mp, aferent garajului nr.1, din cadrul amplasamentului de 10 garaje, situat în municipiul Slatina, str. Elena Doamna, înscris în cartea funciară nr. 53617-C1-U3 a UAT Slatina, cu numărul cadastral 2162/1-C1, ca urmare a cumpărării garajului edificat pe acest teren;

- contractul de concesiune nr. 6037/12.05.1994, având ca obiect concesionarea către domnul Tomireanu Nicolae, pe o durată de 50 ani, a terenului în suprafață de 19,25 mp, situat în municipiul Slatina, str. Elena Doamna, aferent garajului nr. 1 din cadrul amplasamentului de 10 garaje;

- faptul că domnul Nedelcu Bogdan-Iulian, a dobândit garajul nr.1, înscris în Cartea Funciară nr. 53617-C1-U3 a UAT Slatina, cu numărul cadastral 2162/1-C1, edificat pe terenul în suprafață de 19,25 mp, situat în municipiul Slatina, prin cumpărare de la soții Comănescu Ion și Comănescu Verona;

- Cartea Funciară nr. 53617-C1-U3 (provenită din Cartea Funciară de pe hârtie cu numărul 11657) a UAT Slatina, în care este înscrisă construcția – garaj, identificată cu numărul cadastral 2162/1-C1, edificată pe terenul în suprafață de 19,25 mp;

- faptul că imobilul - garaj nr. 1 edificat pe terenul în suprafață de 19,25 situat în strada Elena Doamna, concesionat către Tomireanu Nicolae potrivit contractului de concesiune nr. 6037/12.05.1994, a fost înstrăinat succesiv, fără a se transmite dreptul de concesiune asupra terenului, potrivit următoarelor contracte de vânzare - cumpărare:

- contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1162/23.07.1996, încheiat de notar public Valeriu Truică, având ca obiect cumpărarea de către doamna Făurescu Georgeta, de la soții Tomireanu Nicolae și Tomireanu Maria, a garajului nr.1 situat în municipiul Slatina, str. Elena Doamna;

- contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1745/29.07.1997, încheiat de notar public Ion Spirescu, având ca obiect cumpărarea de către Radu Andreea-Victoria-Darinca prin mandatar Radu Cornel-Dorel, de la soții Făurescu Mladin și Făurescu Georgeta, a garajului nr.1 situat în municipiul Slatina, str. Elena Doamna;

- contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1068/13.05.2005, încheiat de notar public Anemarie-Izabela Nițulescu, având ca obiect cumpărarea de către domnul Comănescu Ion, de la Radu Andreea-Victoria-Darinca prin mandatar Radu Cornel-Dorel, a garajului nr.1 situat în municipiul Slatina, str. Elena Doamna;

- contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 67/14.01.2015, încheiat de notar public Ruscu Rodica, având ca obiect cumpărarea de către domnul Nedelcu Bogdan-Iulian, de la soții Comănescu Ion și Comănescu Verona, a garajului nr.1 situat în municipiul Slatina, str. Elena Doamna;

- faptul că redevența concesiunii a fost achitată integral pentru toată durata încheirii contractului de concesiune,

în temeiul dispozițiilor art.41 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia, *dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit,*

se poate transmite dreptul de concesiune de la domnul **Tomireanu Nicolae** către domnul **Nedelcu Bogdan-Iulian**, asupra terenului în suprafață de 19,25 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, aferent garajului nr.1 din cadrul amplasamentului de garaje, situat în municipiul Slatina, str. Elena Doamna, înscris în cartea funciară nr. 53617-C1-U3 a UAT Slatina, cu numărul cadastral 2162/1-C1, pe o durată de 24 ani, cu transmiterea drepturilor și obligațiilor concesionarului prevăzute în contractul de concesiune nr. 6037/12.05.1994.

Având în vedere cele expuse, considerăm oportună promovarea proiectului de hotărâre privind *transmiterea dreptului de concesiune de la domnul Tomireanu Nicolae către domnul Nedelcu Bogdan-Iulian, asupra terenului în suprafață de 19,25 mp, situat în municipiul Slatina, str. Elena Doamna, aferent garajului nr.1, din cadrul amplasamentului de garaje din strada Elena Doamna, pe care este edificat garajul nr.1*, poate fi supus dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Slatina.

Anexăm:

- solicitarea domnului Nedelcu Bogdan-Iulian, înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 6662/14.07.2020;

- contractul de concesiune nr. 6037/12.05.1994, având ca obiect concesiunea către domnul Tomireanu Nicolae, pe o durată de 50 ani, a terenului în suprafață de 19,25 mp, situat în municipiul Slatina, str. Elena Doamna;
- contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 67/14.01.2015 de notar public Ruscu Rodica;
- contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1068/13.05.2005, de notar public Anemarie-Izabela Nițulescu;
- contractul de vânzare-cumpărare cu procurator de fonduri autentificat sub nr. 1745/29.07.1997, încheiat de notar public Ion Spirescu;
- contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1162/23.07.1996, de notar public Valeriu Truică;
- Cartea funciară nr. 53617-C1-U3 a UAT Slatina, în care este înscrisă construcția – garaj, poz. 1 din amplasament, situat în municipiul Slatina, strada Elena Doamna, identificat cu numărul cadastral 2162/1-C

Director executiv D.A.P.,
Narcisa Ionela IONESCU

Vizat pentru legalitate,
Compartiment Juridic,
Maria Claudia POPA

Inspector,
Lucian-Gabriel NICOLAE