



Nr.19/18.01.2019

**HOTĂRÂRE**  
**(PROIECT)**

**Referitor la: includerea în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, a imobilului – teren în suprafață de 2918 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Milcov nr. 12**

**Consiliul Local al Municipiului Slatina**, întrunit în ședința ordinară/extraordinară, din data de \_\_\_\_\_ 2019.

**Având în vedere:**

- inițiativa Viceprimarului Municipiului Slatina, prin expunerea de motive nr. 4957/18.01.2019;
- referatul de specialitate nr. 533/18.01.2019, al Direcției Administrare Patrimoniu – Biroul Evidență Domeniu Public și Privat;
- contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2242/19.12.2014 la Biroul Notarilor Publici Asociați - Rodica Buicescu și Victor Ciprian Dicu, având ca obiect imobilul – teren în suprafață de 2918 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Milcov nr. 12;
  - Hotararea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 258/28.09.2018 privind rezoluționarea contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2242/19.12.2014 la Biroul Notarilor Publici Asociați - Rodica Buicescu și Victor Ciprian Dicu;
  - convenția autentificată sub nr. 4446/27.11.2018 la Birou Notarial - Victor Ciprian Dicu, încheiată între Municipiul Slatina reprezentat de directorul executiv al Direcției Administrare Patrimoniu și S.C. COR TOP SERVICES S.R.L. Slatina;
  - procesul-verbal încheiat între reprezentanții Direcției Administrare Patrimoniu și S.C. COR TOP SERVICES S.R.L., înregistrat la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 321/15.01.2019 privind predarea-primirea terenului în suprafață de 2918 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Milcov nr. 12;
  - avizul favorabil al Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina;
  - prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,
- în conformitate cu prevederile art. 36 alin. 2, lit. "c" coroborat cu art. 121 alin. 1, art. 122 și art. 45 alin. 3 și art. 115 alin. 1 lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** - Se aprobă includerea în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, a imobilului – teren în suprafață de 2918 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Milcov nr. 12, jud. Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 56758, cu număr cadastral 56758, potrivit anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** - Se completează anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 37/30.04.2001 prin care a fost însușit inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, modificat și completat prin Hotararea nr. 21/2006 cu imobilul menționat la art. 1 din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** - Prezenta hotărâre va fi comunicată:

- Instituției Prefectului - Județul Olt;
- Primarului Municipiului Slatina;
- Direcției Administrare Patrimoniu;
- Direcției Generale Economice.

În baza art. 117 lit "a" din Legea nr. 215/2001  
avizăm prezentul proiect de hotărâre

Inițiator,  
Viceprimar,  
Georgel Claudiu STĂNCIOIU

Secretarul Municipiului Slatina,  
Mihai Ion IDITA



# Primăria Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: [office@primariaslatina.ro](mailto:office@primariaslatina.ro) site: [www.primariaslatina.ro](http://www.primariaslatina.ro)

Nr. 4957/18.01.2019

## EXPUNERE DE MOTIVE

**privind promovarea proiectului de hotărâre referitor la includerea în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina a imobilului – teren în suprafață de 2918 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Milcov nr. 12**

### Având în vedere:

- contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2242/19.12.2014 la Biroul Notarilor Publici Asociați - Rodica Buicescu și Victor Ciprian Dicu, încheiat între Municipiul Slatina și S.C. Cor Top Services S.R.L., având ca obiect al vânzării – cumpărării, imobilul – teren în suprafață de 2918 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Milcov nr. 12, jud. Olt, în incinta parcului industrial Slatina;

- convenția autentificată sub nr. 4446/27.11.2018 la Birou Notarial - Victor Ciprian Dicu, încheiată între Municipiul Slatina reprezentat de directorul executiv al Direcției Administrare Patrimoniu - Narcisa Ionela Ionescu și S.C. COR TOP SERVICES S.R.L. Slatina, potrivit căreia, părțile au convenit la desființarea contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2242/19.12.2014 de notar public – Victor Ciprian Dicu, în condițiile repunerii în situația anterioară încheierii contractului, respectiv:

- imobilul – teren în suprafață de 2918 mp, situat în municipiul Slatina, strada Milcov nr. 12, sola 71, parcelele 959/1/2/2 și nr. 959/2/9/1/2 în incinta Parcului Industrial Slatina, identificat cu număr cadastral 56758, înscris în Cartea Funciară nr. 56758, revine în patrimoniul municipiului Slatina, liber de sarcini, servituți și urmăriri de orice natură

- S.C. COR TOP SERVICES S.R.L. Slatina, va primi suma de 60351 lei, reprezentând prețul vânzării terenului, în termen de 90 de zile de la data semnării convenției;

- procesul-verbal de predare-primire încheiat între reprezentanții Direcției Administrare Patrimoniu și reprezentanții S.C. Cor Top Services S.R.L., privind predarea-primirea imobilului – teren în suprafață de 2918 mp, situat în municipiul Slatina, strada Milcov nr. 12, jud. Olt, ca urmare a desființării contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2242/19.12.2014;

- faptul că anterior vânzării, imobilul - teren în suprafață de 2918 mp, situat în municipiul Slatina, strada Milcov nr.12, a aparținut domeniului privat al municipiului Slatina, fiind situat în incinta Parcului Industrial Slatina,

*în temeiul prevederilor art. 36(2) lit. c), coroborate cu prevederile art. 121 alin.1 și art. 122 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale prevederilor Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,*

imobilul – teren în suprafață de 2918 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Milcov nr. 12, poate fi inventariat ca bun ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina.

Propun spre aprobarea Consiliului Local, prezentul proiect de hotărâre, privind *includerea în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina a imobilului – teren în suprafață de 2918 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Milcov nr. 12.*

Viceprimar,  
Georgel Claudiu STĂNCIOIU



# Consiliul Local al Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: [office@primariaslatina.ro](mailto:office@primariaslatina.ro) site: [www.primariaslatina.ro](http://www.primariaslatina.ro)

Nr.533/18.01.2019

## REFERAT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind includerea în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, a imobilului – teren în suprafață de 2918 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Milcov nr. 12**

### Având în vedere:

- vânzarea de către Municipiul Slatina, a imobilului – teren în suprafață de 2918 mp, situat în strada Milcov nr. 12, sola 71, parcelele 959/1/2/2 și nr. 959/2/9/1/2, în incinta Parcului Industrial Slatina, identificat cu număr cadastral 56758, înscris în cartea funciară nr. 56758;

- faptul că vânzarea terenului s-a făcut prin licitație publică organizată în condițiile legii, în urma căreia s-a încheiat cu câștigătorul licitației – S.C. COR TOP SERVICES S.R.L.- contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2242/19.12.2014 la Biroul Notarilor Publici Asociați - Rodica Buicescu și Victor Ciprian Dicu ;

- faptul că, S.C. COR TOP SERVICES S.R.L. nu a îndeplinit obligația de a obține autorizația de construire în termen de un an de la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, fiind notificat în vederea aducerii la cunostință a intenției autorității publice locale de a rezoluționa pe cale amiabilă contractul de vânzare-cumpărare;

- convenția autentificată sub nr. 4446/27.11.2018 la Birou Notarial - Victor Ciprian Dicu, încheiată între Municipiul Slatina reprezentat de directorul executiv al Direcției Administrare Patrimoniu - Narcisa Ionela Ionescu și S.C. COR TOP SERVICES S.R.L. Slatina, potrivit căreia, părțile au convenit la desființarea contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2242/19.12.2014 la Birou notari publici notar public – Victor Ciprian Dicu, în condițiile repunerii în situația anterioară încheierii contractului, respectiv:

- *imobilul – teren în suprafață de 2918 mp, situat în municipiul Slatina, strada Milcov nr. 12, sola 71, parcelele 959/1/2/2 și nr. 959/2/9/1/2 în incinta Parcului Industrial Slatina, identificat cu număr cadastral 56758, înscris în Cartea Funciară nr. 56758, revine în patrimoniul municipiului Slatina, liber de sarcini, servituți și urmări de orice natură*

- *S.C. COR TOP SERVICES S.R.L. Slatina, va primi suma de 60351 lei, reprezentand prețul vanzarii terenului, în termen de 90 de zile de la data semnării convenției;*

- procesul-verbal de predare-primire încheiat între reprezentanții Direcției Administrare Patrimoniu și reprezentanții S.C. Cor Top Services S.R.L., privind predarea-primirea imobilului – teren în suprafață de 2918 mp, situat în municipiul Slatina, strada Milcov nr. 12, jud. Olt, ca urmare a convenției de rezoluționare a contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2242/19.12.2014;

- faptul că anterior vânzării, terenul în suprafață de 2918 mp, situat în municipiul Slatina, strada Milcov nr. 12, a aparținut domeniului privat al municipiului Slatina, fiind situat în incinta Parcului Industrial Slatina

în temeiul prevederilor art. 36(2) lit. c), coroborate cu prevederile art. 121 alin.1 și art. 122 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale prevederilor Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,

imobilul – teren în suprafață de 2918 mp, situat în municipiul Slatina, strada Milcov nr. 12, poate fi inventariat ca bun ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina.

Având în vedere cele expuse, considerăm că proiectul de hotărâre privind *includerea în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, a imobilului – teren în suprafață de 2918 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Milcov nr. 12, jud. Olt*, poate fi supus dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Slatina.

### Anexăm:

- contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2242/19.12.2014 la Biroul Notarilor Publici Asociați - Rodica Buicescu și Victor Ciprian Dicu;

- Hotararea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 258/28.09.2018;

- convenția autentificată sub nr. 4446/27.11.2018 la Birou Notarial - Victor Ciprian Dicu;

- procesul-verbal încheiat între reprezentanții Direcției Administrare Patrimoniu și S.C. Cor Top Services S.R.L., înregistrat la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 321/15.01.2019

Director executiv D.A.P.,  
Narcisa Ionela IONESCU

Vizat pentru legalitate,  
Compartiment Juridic,  
Maria Claudia POPA

Șef Birou E.D.P.P.,  
Mihaila DEACONU