



# Consiliul Local al Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080  
telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336  
e-mail: [office@primariaslatina.ro](mailto:office@primariaslatina.ro) site: [www.primariaslatina.ro](http://www.primariaslatina.ro)

Nr. 17/17.01.2019

## HOTĂRÂRE (PROIECT)

**Referitoare la: prelungirea perioadelor de schimbare a destinației unor spații din cadrul imobilului situat în municipiul Slatina, strada Drăgănești nr. 25, ce aparține domeniului public al municipiului Slatina, potrivit avizului conform nr. 11290/29.11.2018 emis de Ministerul Educației Naționale**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA**, întrunit în ședința ordinară/extraordinară din data de \_\_\_\_\_ 2019.

### Având în vedere:

- inițiativa Viceprimarului Municipiului Slatina, prin expunerea de motive nr. 4166/16.01.2019;
  - referatul de specialitate nr. 385/16.01.2019 al Direcției Administrare Patrimoniu - Biroul Evidență Domeniu Public și Privat;
  - avizul conform nr. 9244/09.05.2018 eliberat de Ministerul Educației Naționale, prin care s-a avizat schimbarea destinației pe o perioadă de 5 ani, a unei părți din imobilul în care și-a desfășurat activitatea, Colegiul Tehnic "Ion Mincu", situat în municipiul Slatina, strada Drăgănești nr. 25, din spațiu de învățământ în spațiu necesar desfășurării activității: Serviciului Public- Direcția Poliția Locală; S.C. Loctrans S.A.; Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de Utilități Publice "Oltul" și Direcției Administrarea Străzilor și Iluminatului Public Slatina;
  - Hotărârea Consiliului Local Slatina nr. 133 /22.05.2018 prin care s-a aprobat schimbarea destinației unei părți din imobilul situat în municipiul Slatina, strada Drăgănești nr. 25, ce aparține domeniului public al municipiului Slatina, în care a funcționat Colegiul Tehnic "Ion Mincu", din spațiu de învățământ, în spațiu necesar desfășurării activității *Direcției Administrarea Străzilor și Iluminatului Public, Direcției Poliția Locală, S.C. Loctrans S.A Slatina, Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de Utilități Publice pentru Serviciul de Alimentare cu Apa și de Canalizare "Oltul"*;
  - avizul conform nr. 10052/02.10.2014 eliberat de Ministerul Educației Naționale, prin care s-a avizat favorabil schimbarea destinației corpului de clădire C10 din cadrul imobilului situat în Slatina, strada Drăgănești nr. 25, în care a funcționat cantina Colegiului Tehnic "Ion Mincu", din spațiu de învățământ, în spațiu pentru desfășurarea activității de arhivă (pentru păstrarea documentelor Primăriei Municipiului Slatina), pe o perioadă de 5 ani;
  - Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 59/24.02.2015, prin care s-a aprobat schimbarea destinației corpului de clădire C10 situat în municipiul Slatina, strada Drăgănești nr. 25, în care a funcționat cantina Colegiului Tehnic "Ion Mincu", pe o perioadă de 5 ani, din spațiu de învățământ, în spațiu pentru desfășurarea activității de arhivă (pentru păstrarea documentelor Primăriei Municipiului Slatina), pe o perioadă de 5 ani;
  - adresa nr. 52561/22.06.2018 a Primăriei Municipiului Slatina - Serviciul Proiecte cu Finanțare Internațională înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 6253/25.06.2018;
  - Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr.134/22.05.2018 prin care s-a aprobat darea în administrare a unor spații din imobilul situat în municipiul Slatina, strada Drăgănești nr.25, către: *Direcția Administrarea Străzilor și Iluminatului Public, Direcția Poliția Locală, S.C. Loctrans S.A. Slatina, Asociația de Dezvoltare Intercomunitară de Utilități Publice pentru Serviciul de Alimentare cu Apa și de Canalizare "Oltul"*, în baza căreia au fost încheiate protocoalele de dare în administrare a spațiilor
  - Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 267/24.10.2018 și nr. 235/31.08.2018, prin care s-a aprobat de principiu prelungirea perioadelor de schimbare a destinației spațiilor din cadrul imobilului situat în municipiul Slatina, strada Drăgănești nr. 25;
  - avizul conform nr. 11290/29.11.2018 eliberat de Ministerul Educației Naționale, prin care s-a avizat prelungirea perioadelor de schimbare a destinației spațiilor ce au făcut obiectul avizelor conform nr. nr. 10052/02.10.2014 și nr. 9244/09.05.2018, până la data de 31.12.2028;
  - prevederile Ordinului nr. 5819/2016 al Ministerului Educației Naționale și Cercetării Științifice privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia;
  - dispozițiile art. 112, alin. 6 din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare;
  - avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina.
- În conformitate cu prevederile art. 36(2), lit."c" și ale art. 45(3) coroborate cu prevederile art. 115 alin. 1 lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1.** – Se aprobă prelungirea perioadelor de schimbare a destinației unor spații din cadrul imobilului situat în municipiul Slatina, strada Drăgănești nr. 25, ce aparține domeniului public al municipiului Slatina, pentru care au fost eliberate avizele conform ale Ministerului Educației Naționale:

**a) - avizului conform nr. 9244/09.05.2018** prin care s-a avizat schimbarea destinației pe o perioadă de 5 ani, a unei părți din imobilul situat în strada Drăgănești nr. 25, în care și-a desfășurat activitatea Colegiul Tehnic "Ion Mincu", din spațiu de învățământ în spațiu necesar desfășurării activității: *Serviciului Public- Direcția Poliția Locală; S.C. Loctrans S.A.; Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de Utilități Publice "Oltul" și Direcției Administrarea Străzilor și Iluminatului Public Slatina;*

**b) - avizul conform nr. 10052/02.10.2014** prin care s-a avizat schimbarea destinației corpului de clădire C10(cantină) din spațiu de învățământ, în spațiu pentru desfășurarea activității de arhivă (pentru păstrarea documentelor Primăriei Municipiului Slatina), pe o perioadă de 5 ani,

pană la data de **31.12.2028**, potrivit avizului **conform nr. 11290/29.11.2018** eliberat de Ministerul Educației Naționale.

**Art. 2.** - Se aprobă prelungirea perioadei de dare în administrare către: *Direcția Administrarea Străzilor și Iluminatului Public; Direcția Poliția Locală; S.C. Loctrans S.A Slatina și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară de Utilități Publice pentru Serviciul de Alimentare cu Apa și de Canalizare "Oltul"*, a spațiilor din cadrul imobilului situat în municipiul Slatina, strada Drăgănești nr. 25, identificate potrivit art. 1.1., art. 2.1., art. 3.1 și art. 4.1. din Hotărarea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 134/22.05.2018, pană la data de **31.12.2028**, prin încheierea de acte adiționale la protocoalele de dare în administrare.

**Art. 3.** - Direcția Administrare Patrimoniu, va încheia în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei, actele adiționale la protocoalele încheiate cu : *Direcția Administrarea Străzilor și Iluminatului Public; Direcția Poliția Locală; S.C. Loctrans S.A Slatina și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară de Utilități Publice pentru Serviciul de Alimentare cu Apa și de Canalizare "Oltul"*, pentru prelungirea pană la data de 31.12.2028 a adratei de dare în administrare a spațiilor din cadrul imobilului situat în municipiul Slatina, strada Drăgănești nr. 25.

**Art. 4.** - Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
  - Colegiul Tehnic „Alexe Marin” Slatina, - strada Cireașov nr. 10, jud. Olt;
  - Inspectoratul Școlar Județean Olt – Slatina, strada Ecaterina Teodoroiu nr. 8B;
    - Direcția Administrarea Străzilor și Iluminatului Public Slatina;
    - S.C. Loctrans S.A. Slatina;
    - Serviciul Public- Direcția Poliția Locală;
    - Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de Utilități Publice "Oltul".

În baza art. 117 lit "a" din Legea nr. 215/2001 republicată  
avizăm prezentul proiect de hotărâre

Inițiator  
Viceprimar,  
Georgel Claudiu STĂNCIOIU

Secretarul Municipiului Slatina  
Mihai Ion IDITA



# Primăria Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: [office@primariaslatina.ro](mailto:office@primariaslatina.ro) site: [www.primariaslatina.ro](http://www.primariaslatina.ro)

Nr. 4166/16.01.2019

## EXPUNERE DE MOTIVE

**Privind: promovarea proiectului de hotărâre, referitor la prelungirea perioadelor de schimbare a destinației unor spații din cadrul imobilului situat în municipiul Slatina, strada Drăgănești nr. 25, ce aparține domeniului public al municipiului Slatina, potrivit avizului conform nr. 11290/29.11.2018 emis de Ministerul Educației Naționale**

### Având în vedere:

- existența în patrimoniul public al municipiului Slatina, a imobilului situat în strada Drăgănești nr. 25, în care a funcționat Colegiul Tehnic "Ion Mincu", înscris în Cartea Funciară nr. 58730 a UAT Slatina, compus din teren și construcții identificate astfel:

- *Suprafață totală de teren de 22.790 mp, compusă din: - teren în suprafață de 20.945 mp, cu categoria de folosință curți construcții și suprafața de teren de 1845 mp (1429 mp teren de sport amenajat + 416 mp platformă betonată adiacentă), cu destinația de teren de sport,*

- *C1 - clădire liceu - Sc - 2490 mp; - C4 - cabină poartă - Sc - 14 mp; - C5 - garaj - Sc - 55 mp; - C6 - post trafo - Sc - 14 mp; - C7 - magazie - Sc - 116 mp; - C8 - gospodărie anexă - Sc - 283 mp; - C9 - spălătorie - Sc - 140 mp; - C10 - cantină - Sc - 646 mp; - C11 - centrală termică cu coș de fum, Sc - 83 mp; - C12 - sală de sport - Sc - 593 mp;*

- faptul că potrivit avizelor conforme nr. 9244/09.05.2018 și nr. 10052/02.10.2014 eliberate de Ministrul Educației Naționale, s-a avizat schimbarea destinației unor spații din cadrul imobilului situat în municipiul Slatina, strada Drăgănești nr. 25, astfel:

**I) - potrivit avizului conform nr. 9244/09.05.2018,** s-a avizat schimbarea destinației pe o perioadă de 5 ani, a unei părți din imobilul situat în strada Drăgănești nr. 25, în care și-a desfășurat activitatea Colegiul Tehnic "Ion Mincu", din spațiul de învățământ în spațiu necesar desfășurării activității: *Serviciului Public- Direcția Poliția Locală; S.C. Loctrans S.A.; Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de Utilități Publice "Oltul" și Direcției Administrarea Străzilor și Iluminatului Public Slatina,* spațiile pentru care s-a eliberat avizul conform, fiind identificate după cum urmează:

**1. Spații în suprafață utilă totală de 1790,73 mp, din cadrul imobilului "clădire liceu" - C1,** situate la parter și etaj, identificate astfel: *- spații situate la parter în suprafață utilă de 789,21 mp; - spații situate la etaj, în suprafață utilă de 1001,52 mp*

- teren în indiviziune în suprafața de 1085 mp (cota de 43,57%), aferent corpului de "clădire liceu" C1

### **2. - Situație spații propuse a se atribui către S.C. Loctrans S.A. Slatina:**

- Spații în suprafață utilă totală de 818,38 mp, din cadrul imobilului "clădire liceu" - C1, situate la parter;

- corp clădire C12 - Sală de sport - cu suprafața construită Sc - 593 mp

- corp clădire C5 - garaj - suprafață construită Sc - 55 mp

- Teren de sport - suprafață construită Sc = 1845 mp

- teren în indiviziune în suprafața de 496 mp (cota de 19,91%) aferent corpului de "clădire liceu" - C1

- teren în suprafață de 648 mp, aferent construcției C12 - "Sală de sport" și construcției C5 - "garaje"

### **3. Situație spații propuse a se atribui către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "Oltul"**

- Spații în suprafață utilă totală de 333,35 mp, din cadrul imobilului "clădire liceu" C1, situate la parter și etaj, identificate astfel: *- spații situate la parter - suprafață utilă de 117,07 mp; - spații situate la etaj - suprafață utilă de 216,28 mp*

- teren în indiviziune în suprafața de 202 mp (cota de 8,11%), aferent corpului de "clădire liceu" C1

### **4. Situație spații propuse a se atribui către Direcția Administrarea Străzilor și Iluminatului Public:**

- Spații din cadrul imobilului "clădire liceu" - C1, situate la parter și etaj, în suprafață utilă totală de 1167,59 mp, identificate astfel:

- spații situate la parter - suprafață utilă Su - 288,83 mp;

- spații situate la etaj - suprafață utilă Su - 878,76 mp;

- Corp clădire C9 - spălătorie - suprafață utilă - Su - 115,07 mp, Sc - 140 mp;

- Corp clădire C11 - centrală termică cu suprafață utilă Su - 78,02 mp, Sc - 83 mp;

- Corp clădire C8 - gospodărie anexă - suprafață construită de 283 mp;

- Corp clădire C7 - magazie C7 - suprafață construită de 116 mp;

- Corp clădire C4 - Cabină poartă - cu suprafața construită Sc - 14 mp;

- teren în indiviziune în suprafața de 707 mp (cota de 28,42%), aferent corpului de "clădire liceu" C1;

- teren în suprafață totală de 636 mp, aferent corpurilor de clădire C4, C7, C8, C9 și C11: *spălătorie, centrală termică, cabină poartă, gospodărie anexă, magazie*

teren liber de construcții, în suprafață totală de 16.511 mp

- Hotararea Consiliului Local Slatina nr. 133 /22.05.2018 prin care s-a aprobat schimbarea destinației unei părți din imobilul situat în municipiul Slatina, strada Drăgănești nr. 25, ce aparține domeniului public al municipiului Slatina, în care a funcționat Colegiul Tehnic "Ion Mincu", din spațiu de învățământ, în spațiu necesar desfășurării activității *Direcției Administrarea Străzilor și Iluminatului Public, Direcției Poliția Locală, S.C. Loctrans S.A Slatina, Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de Utilități Publice pentru Serviciul de Alimentare cu Apa și de Canalizare "Oltul"*;

**II) - potrivit avizului conform nr. 10052/02.10.2014** emis de Ministerul Educației Naționale, s-a avizat schimbarea destinației corpului de clădire C10 din imobilul situat în Slatina, strada Drăgănești nr. 25, în care a funcționat cantina Colegiului Tehnic "Ion Mincu", din spațiu de învățământ, în spațiu pentru desfășurarea activității de arhivă (pentru păstrarea documentelor Primăriei Municipiului Slatina), pe o perioadă de 5 ani;

- Hotararea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 59/24.02.2015, prin care s-a aprobat schimbarea destinației corpului de clădire C10 în care a funcționat cantina Colegiului Tehnic "Ion Mincu", pe o perioada de 5 ani pentru care a fost emis avizul conform nr. 10052/02.10.2014;

- adresa nr. 52561/22.06.2018 a Primăriei Municipiului Slatina – Serviciul Proiecte cu Finanțare Internațională înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 6253/25.06.2018, potrivit căreia, autoritatea publică locală intenționează să acceseze fonduri structurale pentru reabilitarea termică a construcției clădire liceu – C1 și a sălii de sport, prin *Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1. - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - clădiri publice*, proiectul având ca termen limită de depunere pe regiune - data de 05.11.2018, iar potrivit prevederilor *Ghidului Solicitantului – condiții specifice de accesare a fondurilor*, la depunerea proiectului trebuie să se facă dovada schimbării de destinație a construcțiilor ce se vor reabilita termic, pe o perioadă echivalentă cu perioada de eligibilitate a proiectului;

- faptul că, prin Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 267/24.10.2018 și nr. 235/31.08.2018, s-a aprobat de principiu prelungirea perioadelor de schimbare a destinației spațiilor din cadrul imobilului situat în municipiul Slatina, strada Drăgănești nr. 25, pentru care au fost emise de Ministerul Educației Naționale avizele conform nr. 10052/02.10.2014 și nr. 9244/09.05.2018, până la data de **31.12.2028**,

în temeiul prevederilor:

- prevederile art. 112, alin. 6 din Legea Educației Naționale nr. 1/2011, potrivit căroră: *"Schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face de către autoritățile administrației publice locale, numai cu avizul conform al ministrului educației, cercetării, tineretului și sportului. În caz contrar, actele de schimbare a destinației bazei materiale sunt nule de drept, iar fapta constituie infracțiune și se pedepsește conform legii penale."* coroborat cu dispozițiile art. 36(2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 4 lit.f) din Ordinul nr. 5819/2016 al Ministerului Educației Naționale și Cercetării Științifice *privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia*, care prevede: *Schimbarea destinației imobilelor se va face pe o perioadă determinată, de maxim 5 ani, pentru desfășurarea altor activități, cu excepția cazului în care se accesează fonduri structurale pentru modernizarea și dotarea imobilului, caz în care schimbarea de destinație se va face pentru o perioadă echivalentă cu perioada de eligibilitate prevăzută în ghidul solicitantului, coroborate cu prevederile art. 9, pct. 1, potrivit căruia, solicitarea avizului conform, va fi însoțită de hotărârea consiliului local prin care se propune schimbarea destinației unui imobil sau a unei părți din imobil,*

Ministerul Educației Naționale, a emis **avizul conform nr. 11290/29.11.2018**, privind prelungirea perioadelor de schimbare a destinației spațiilor din cadrul imobilului situat în municipiul Slatina, strada Drăgănești nr. 25, ce aparține domeniului public al municipiului Slatina, pentru care au fost eliberate avizele conform nr. 10052/02.10.2014 și nr. 9244/09.05.2018, până la data de **31.12.2028**.

Ținând cont de faptul că, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr.134/22.05.2018, s-a aprobat darea în administrare către *Direcția Administrarea Străzilor și Iluminatului Public; Direcția Poliția Locală; S.C. Loctrans S.A Slatina; Asociația de Dezvoltare Intercomunitară de Utilități Publice pentru Serviciul de Alimentare cu Apa și de Canalizare "Oltul"*, a unor spații din imobilul situat în municipiul Slatina, strada Drăgănești nr.25, pentru care a fost emis de Ministerul Educației Naționale avizul conform nr. 9244/09.05.2018, în baza căreia au fost încheiate protocoalele de dare în administrare, pe o perioadă de 5 ani, este necesar a se prelungi și perioadele de dare în administrare a spațiilor către cele patru instituții, până la data de 31.12.2028.

Având în vedere cele expuse, propun spre aprobarea Consiliului Local Slatina, proiectul de hotărâre *privind prelungirea perioadelor de schimbare a destinației unor spații din cadrul imobilului situat în municipiul Slatina, strada Drăgănești nr. 25, ce aparține domeniului public al municipiului Slatina, potrivit avizului conform nr.11290/29.11.2018 emis de Ministerul Educației Naționale* poate fi supus dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Slatina.

**Viceprimar,  
Georgel Claudiu STĂNCIOIU**



# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA

## DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU

Slatina, strada Unirii. 2B, Slatina, 230032, Olt, tel: 0249/416420; fax: 0249/416426

Nr. 385/16.01.2019

### REFERAT DE SPECIALITATE

**La proiectul de hotărâre privind prelungirea perioadelor de schimbare a destinației unor spații din cadrul imobilului situat în municipiul Slatina, strada Drăgănești nr. 25, ce aparține domeniului public al municipiului Slatina, potrivit avizului conform nr. 11290/29.11.2018 emis de Ministerul Educației Naționale**

#### Având în vedere:

- existența în patrimoniul public al municipiului Slatina, a imobilului situat în strada Drăgănești nr. 25, în care a funcționat Colegiul Tehnic "Ion Mincu", înscris în Cartea Funciară nr.58730 a UAT Slatina, compus din teren și construcții identificate astfel:

- *Suprafață totală de teren de 22.790 mp, compusă din: - teren în suprafață de 20.945 mp, cu categoria de folosință curți construcții și suprafața de teren de 1845 mp (1429 mp teren de sport amenajat + 416 mp platformă betonată adiacentă), cu destinația de teren de sport,*

- *C1 - clădire liceu - Sc - 2490 mp; - C4 - cabină poartă - Sc - 14 mp; - C5 - garaj - Sc - 55 mp; - C6 - post trafo - Sc - 14 mp; - C7 - magazie - Sc - 116 mp; - C8 - gospodărie anexă - Sc - 283 mp; - C9 - spălătorie - Sc - 140 mp; - C10 - cantină - Sc - 646 mp; - C11 - centrală termică cu coș de fum, Sc - 83 mp; - C12 - sală de sport - Sc - 593 mp;*

- faptul că potrivit avizelor conforme nr. 9244/09.05.2018 și nr. 10052/02.10.2014 eliberate de Ministrul Educației Naționale, s-a avizat schimbarea destinației unor spații din cadrul imobilului situat în municipiul Slatina, strada Drăgănești nr. 25, astfel:

**I) - potrivit avizului conform nr. 9244/09.05.2018** eliberat de Ministerul Educației Naționale, s-a avizat schimbarea destinației pe o perioadă de 5 ani, a unei părți din imobilul situat în strada Drăgănești nr. 25, în care și-a desfășurat activitatea Colegiul Tehnic "Ion Mincu", din spațiu de învățământ în spațiu necesar desfășurării activității: *Serviciului Public- Direcția Poliția Locală; S.C. Loctrans S.A.; Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de Utilități Publice "Oltul" și Direcției Administrarea Străzilor și Iluminatului Public Slatina*, spațiile pentru care s-a eliberat avizul conform, fiind identificate după cum urmează:

**1.** Spații în suprafață utilă totală de 1790,73 mp, din cadrul imobilului "clădire liceu" - C1, situate la parter și etaj, identificate astfel: - *spații situate la parter în suprafață utilă de 789,21 mp; - spații situate la etaj, în suprafață utilă de 1001,52 mp*

- teren în indiviziune în suprafața de 1085 mp (cota de 43,57%), aferent corpului de "clădire liceu" C1

#### **2. - Situație spații propuse a se atribui către S.C. Loctrans S.A. Slatina:**

- Spații în suprafață utilă totală de 818,38 mp, din cadrul imobilului "clădire liceu" - C1, situate la parter;

- corp clădire C12 - Sală de sport - cu suprafața construită Sc - 593 mp

- corp clădire C5 - garaj - suprafață construită Sc - 55 mp

- Teren de sport - suprafață construită Sc = 1845 mp

- teren în indiviziune în suprafața de 496 mp (cota de 19,91%) aferent corpului de "clădire liceu" - C1

- teren în suprafață de 648 mp, aferent construcției C12 - "Sală de sport" și construcției C5 - "garaje"

#### **3. Situație spații propuse a se atribui către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "Oltul"**

- Spații în suprafață utilă totală de 333,35 mp, din cadrul imobilului "clădire liceu" C1, situate la parter și etaj, identificate astfel: - *spații situate la parter - suprafață utilă de 117,07 mp; - spații situate la etaj - suprafață utilă de 216,28 mp*

- teren în indiviziune în suprafața de 202 mp (cota de 8,11%), aferent corpului de "clădire liceu" C1

#### **4. Situație spații propuse a se atribui către Direcția Administrarea Străzilor și Iluminatului Public:**

- Spații din cadrul imobilului "clădire liceu" - C1, situate la parter și etaj, în suprafață utilă totală de 1167,59 mp, identificate astfel:

- spații situate la parter - suprafață utilă Su - 288,83 mp;

- spații situate la etaj - suprafață utilă Su - 878,76 mp;

- Corp clădire C9 - spălătorie - suprafață utilă - Su - 115,07 mp, Sc - 140 mp;

- Corp clădire C11 - centrală termică cu suprafață utilă Su - 78,02 mp, Sc - 83 mp;

- Corp clădire C8 - gospodărie anexă - suprafață construită de 283 mp;

- Corp clădire C7 - magazie C7 - suprafață construită de 116 mp;

- Corp clădire C4 - Cabină poartă - cu suprafața construită Sc - 14 mp;

- teren în indiviziune în suprafața de 707 mp (cota de 28,42%), aferent corpului de "clădire liceu" C1;

- teren în suprafață totală de 636 mp, aferent corpurilor de clădire C4, C7, C8, C9 și C11: *spălătorie, centrală termică, cabină poartă, gospodărie anexă, magazie*

teren liber de construcții, în suprafață totală de 16.511 mp

- Hotararea Consiliului Local Slatina nr. 133 /22.05.2018 prin care s-a aprobat schimbarea destinației unei părți din imobilul situat în municipiul Slatina, strada Drăgănești nr. 25, ce aparține domeniului public al municipiului Slatina, în care a funcționat Colegiul Tehnic "Ion Mincu", din spațiu de învățământ, în spațiu necesar desfășurării activității *Direcției Administrarea Străzilor și Iluminatului Public, Direcției Poliția Locală, S.C. Loctrans S.A Slatina, Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de Utilități Publice pentru Serviciul de Alimentare cu Apa și de Canalizare "Oltul"*;

**II) - potrivit avizului conform nr. 10052/02.10.2014** emis de Ministerul Educației Naționale, s-a avizat schimbarea destinației corpului de clădire C10 din imobilul situat în Slatina, strada Draganești nr. 25, în care a funcționat cantina Colegiului Tehnic "Ion Mincu", din spațiu de învățământ, în spațiu pentru desfășurarea activității de arhivă (pentru păstrarea documentelor Primăriei Municipiului Slatina), pe o perioadă de 5 ani;

- Hotararea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 59/24.02.2015, prin care s-a aprobat schimbarea destinației corpului de clădire C10 în care a funcționat cantina Colegiului Tehnic "Ion Mincu", pe o perioada de 5 ani pentru care a fost emis avizul conform nr. 10052/02.10.2014;

- adresa nr. 52561/22.06.2018 a Primăriei Municipiului Slatina – Serviciul Proiecte cu Finanțare Internațională înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 6253/25.06.2018, potrivit căreia, autoritatea publică locală intenționează să acceseze fonduri structurale pentru reabilitarea termică a construcției clădire liceu – C1 și a sălii de sport, prin *Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1. - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - clădiri publice*, proiectul având ca termen limită de depunere pe regiune - data de 05.11.2018, iar potrivit prevederilor *Ghidului Solicitantului – condiții specifice de accesare a fondurilor*, la depunerea proiectului trebuie să se facă dovada schimbării de destinație a construcțiilor ce se vor reabilita termic, pe o perioadă echivalentă cu perioada de eligibilitate a proiectului;

- faptul că, prin Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 267/24.10.2018 și nr. 235/31.08.2018, s-a aprobat de principiu prelungirea perioadelor de schimbare a destinației spațiilor din cadrul imobilului situat în municipiul Slatina, strada Drăgănești nr. 25, pentru care au fost emise de Ministerul Educației Naționale avizele conform nr. 10052/02.10.2014 și nr. 9244/09.05.2018, până la data de **31.12.2028**,

în temeiul prevederilor:

- prevederile art. 112, alin. 6 din Legea Educației Naționale nr. 1/2011, potrivit căroră: *"Schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face de către autoritățile administrației publice locale, numai cu avizul conform al ministrului educației, cercetării, tineretului și sportului. În caz contrar, actele de schimbare a destinației bazei materiale sunt nule de drept, iar fapta constituie infracțiune și se pedepsește conform legii penale."* coroborat cu dispozițiile art. 36(2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 4 lit.f) din Ordinul nr. 5819/2016 al Ministerului Educației Naționale și Cercetării Științifice *privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia*, care prevede: *Schimbarea destinației imobilelor se va face pe o perioadă determinată, de maxim 5 ani, pentru desfășurarea altor activități, cu excepția cazului în care se accesează fonduri structurale pentru modernizarea și dotarea imobilului, caz în care schimbarea de destinație se va face pentru o perioadă echivalentă cu perioada de eligibilitate prevăzută în ghidul solicitantului, coroborate cu prevederile art. 9, pct. 1, potrivit căruia, solicitarea avizului conform, va fi însoțită de hotărârea consiliului local prin care se propune schimbarea destinației unui imobil sau a unei părți din imobil,*

Ministerul Educației Naționale, a emis Avizul conform nr. 11290/29.11.2018, privind prelungirea perioadelor de schimbare a destinației spațiilor din cadrul imobilului situat în municipiul Slatina, strada Drăgănești nr. 25, ce aparține domeniului public al municipiului Slatina, pentru care au fost eliberate avizele conform nr. 10052/02.10.2014 și nr. 9244/09.05.2018, până la data de **31.12.2028**.

Ținând cont de faptul că, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr.134/22.05.2018, s-a aprobat darea în administrare către *Direcția Administrarea Străzilor și Iluminatului Public; Direcția Poliția Locală; S.C. Loctrans S.A Slatina; Asociația de Dezvoltare Intercomunitară de Utilități Publice pentru Serviciul de Alimentare cu Apa și de Canalizare "Oltul"*, a unor spații din imobilul situat în municipiul Slatina, strada Drăgănești nr.25, pentru care a fost emis de Ministerul Educației Naționale avizul conform nr. 9244/09.05.2018, *pe o perioadă de 5 ani*, fiind încheiate protocoalele de dare în administrare, este necesar a se prelungi și perioadele de dare în administrare a spațiilor către cele patru instituții, pana la data de 31.12.2028,

Având în vedere cele expuse, considerăm că proiectul de hotărâre *privind prelungirea perioadelor de schimbare a destinației unor spații din cadrul imobilului situat în municipiul Slatina, strada Drăgănești nr. 25, ce aparține domeniului public al municipiului Slatina, potrivit avizului conform nr.11290/29.11.2018 emis de Ministerul Educației Naționale* poate fi supus dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Slatina.

Anexăm:

- Hotărârile Consiliului Local Slatina nr. 59/24.02.2015; nr. 133/22.05.2018; nr. 134/22.05.2018; nr. 267/24.10.2018 și nr. 235/31.08.2018
- avizele conform nr. 10052/02.10.2014, nr. 9244/09.05.2018 și nr. 11290/29.11.2018 eliberate de Ministerul Educației Naționale.

Director executiv D.A.P,  
Narcisa Ionela IONESCU

Vizat de legalitate,  
Consilier Juridic,  
Claudia Maria POPA

Șef Birou E.D.P.P.,  
Mihaila DEACONU