



Consiliul Local al Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080
telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336
e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr.171/21.05.2019

HOTĂRARE (PROIECT)

Referitor la: concesiunea fără licitație publică către S.C. TERMOFRIG S.R.L., a terenului în suprafață de 25,62 mp ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, strada Elena Doamna nr. 38

Consiliul Local al Municipiului Slatina, întrunit în ședința ordinară/extraordinară din data de _____ 2019

Având în vedere:

- inițiativa Viceprimarului Municipiului Slatina, prin expunerea de motive nr. 41307/20.05.2019;
- referatul de specialitate nr. 7067/20.05.2019 al Direcției Administrare Patrimoniu – Biroul Evidență Domeniu Public și Privat;
- solicitarea d-lui Istrate Vasile – reprezentant al S.C. TERMOFRIG S.R.L. înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 5168/02.04.2019, privind concesiunea terenului în suprafață de 25,62 mp, situat în municipiul Slatina, strada Elena Doamna nr.38;
- Cartea Funciară nr. 53617 a UAT Slatina în care este înscris imobilul cu număr cadastral 53617;
- contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 58/11.06.2002 de Notar Public – Ion Spirescu
- contractele de concesiune numerele: 31/23.08.2002; 31/23.08.2002; 31/23.08.2002; 90/29.12.2005;
- autorizația de construire nr. 356/27.08.2008;
- certificatul de urbanism nr. 211/20.03.2019, eliberat în scopul concesiunii terenului în suprafață de 25,62 mp, situat în municipiul Slatina, strada Elena Doamna nr. 38;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 75/28.03.2019, prin care au fost actualizate nivelurile minime ale redevențelor pentru concesiune terenuri din intravilanul municipiului Slatina;
- prevederile art. 15.lit. „e” din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- avizul favorabil al comisiei juridice și de disciplină și al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina, în conformitate cu prevederile art. 36 alin. 2, lit.”c” și alin. 5, lit. b), coroborate cu prevederile art. 45 alin. 3 și art. 115 alin. 1 lit. b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă concesiunea fără licitație publică către **S.C. TERMOFRIG S.R.L. Slatina** – prin reprezentant Istrate Vasile, a terenului în suprafață de **25,62 mp**, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în Slatina, strada Elena Doamna nr. 38, adiacent părții de sud a spațiului comercial deținut, identificat prin vecinătățile:- *N – spațiu comercial proprietate S.C. TERMOFRIG S.R.L.*;- *S- alee acces post trafo*;- *E- teren în patrimoniul municipiului Slatina*;- *V- strada Elena Doamna*,

în vederea extinderii pe latura de sud a spațiului cu destinația de prestări servicii deținut.

Art. 2. – (1) - Se aprobă redevența pentru concesiunea terenului menționat la art. 1, de 285,86 lei/mp, respectiv de 7323,73 lei pentru suprafața de teren de 25,62 mp.

(2) - Redevența concesiunii în cuantum de 7323,73 lei, se va achita integral de concesiionar, la data încheierii contractului de concesiune.

Art. 3. - Se instituie ca obligație a concesionarului de a depune în termen de cel mult 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, cu titlu de garanție, o sumă de 1% din prețul concesiunii, respectiv suma de 73,23lei, urmând ca din această sumă să se rețină dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

Art. 4. - Durata concesiunii este de 27 de ani, cu posibilitatea prelungirii.

Art. 5. - Direcția Administrare Patrimoniu, va încheia contractul de concesiune, în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri, cu concesionarul terenului – S.C. TERMOFRIG S.R.L. - prin reprezentant – Istrate Vasile.

Art. 6. - Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului –Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Domnul Istrate Vasile – reprezentant al S.C. TERMOFRIG S.R.L.-Slatina, strada Manastirii

nr. 88

În baza art. 117 lit “a” din Legea nr. 215/2001R
avizăm prezentul proiect de hotărâre

Inițiator,
Viceprimar,
Georgel Claudiu STĂNCIOIU

Secretar,
Mihai Ion IDITA



Primăria Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr. 41307/20.05.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

Privind promovarea proiectului de hotărâre, referitor la concesionarea fără licitație publică către S.C. TERMOFRIG S.R.L., a terenului în suprafață de 25,62 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, strada Elena Doamna nr. 38

Având în vedere:

- solicitarea d-lui Istrate Vasile – reprezentant al S.C. TERMOFRIG S.R.L. privind concesionarea terenului în suprafață de 25,62 mp, situat în municipiul Slatina, adiacent spațiului de prestări servicii deținut în strada Elena Doamna nr. 38, în vederea extinderii acestuia pe latura de sud;

- faptul că terenul solicitat pentru concesionare identificat prin vecinătățile: - *N – spațiu comercial proprietate S.C. TERMOFRIG S.R.L.*; - *S- alee acces post trafo*; - *E - teren în patrimoniul municipiului Slatina*; - *V – strada Elena Doamna*, aparține domeniului privat al municipiului Slatina și face parte din suprafața totală de teren de 272,3 mp situată în strada Elena Doamna nr. 38, fiind înscris în Cartea Funciară nr. 53617 a UAT Slatina având număr cadastral 53617;

- faptul că S.C. TERMOFRIG S.R.L. deține în proprietate potrivit contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1758/11.06.2002 de Notar Public – Ion Spirescu, construcția cu destinația de prestări servicii edificată pe terenul concesionat aferent garajelor pozițiile 8,9 și 10 din cadrul amplasamentului de 10 garaje, situat în strada Elena Doamna nr. 38, construcție rezultată prin schimbarea destinației și reamenajarea garajelor 8,9 și 10 ca spațiu cu destinația de prestări servicii, depanare, întreținere, instalații frigorifice și de aer condiționat, iar terenul aferent în suprafață totală de 57,75 mp, îl deține în baza contractelor de concesiune nr.31,32,33/23.08.2002 (*potrivit cărora s-a concesionat terenul aferent garajelor pozițiile nr. 8,9 și 10 din cadrul amplasamentului de 10 garaje din strada Elena Doamna, respectiv cate o suprafață de 19,25 mp pentru fiecare garaj*)

- faptul că potrivit contractului de concesiune nr. 90/29.12.2005, S.C. TERMOFRIG S.R.L. a concesionat suprafața de teren de 43,45 mp, adiacentă construcției cu destinația de prestări servicii în vederea extinderii acesteia, obținând autorizația de construire nr. 356/27.08.2008, în baza căreia a executat lucrările de extindere și supraetajare a construcției, ocupând în plus o suprafață mai mare de teren decât cea concesionată, respectiv suprafața de 26,62 mp solicitată în vederea concesionării, pentru reglementarea modului de deținere a acesteia;

- certificatul de urbanism nr. 211/20.03.2019, eliberat în scopul concesionării terenului în suprafață de 25,62 mp situat în municipiul Slatina, strada Elena Doamna nr. 38,

în temeiul prevederilor art. 15. lit. „e” din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora, *terenurile aparținând domeniului privat al unităților administrativ teritoriale, destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, de către proprietar sau cu acordul acestuia, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii,*

terenul în suprafață de 25,62 mp, situat în municipiul Slatina, strada Elena Doamna nr. 38, poate fi concesionat fără licitație publică către S.C. TERMOFRIG S.R.L în vederea reglementării situației juridice a spațiului comercial extins pe latura de sud.

Durata propusă pentru concesionare, este de 27 de ani, cu posibilitatea prelungirii.

Strada Elena Doamna, pe care este situat terenul propus pentru concesionare, este încadrată în zona „A” de impozitare, pentru care, nivelul minim al redevenței pentru concesionare, este de 285,86 lei/mp, așa cum a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Slatina nr. 75/28.03.2019.

Pentru suprafața de teren 25,62 mp, redevența concesiunii este de 7323,73lei și se va achita integral de concesionar la data încheierii contractului de concesiune.

Propun spre aprobarea Consiliului Local, proiectul de hotărâre, privind *concesionarea fără licitație publică către S.C. TERMOFRIG S.R.L., a terenului în suprafață de 25,62 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, strada Elena Doamna nr. 38*

Viceprimar,

Georgel Claudiu STĂNCIOIU



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU

Slatina, strada Unirii r. 2B, Slatina, 230032, Olt, tel: 0249/416420; fax: 0249/416426

Nr. 7067/20.05.2019

REFERAT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind concesionarea fără licitație publică către S.C. TERMOFRIG S.R.L., a terenului în suprafață de 25,62 mp ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, strada Elena Doamna nr. 38

Având în vedere:

- solicitarea d-lui Istrate Vasile – reprezentant al S.C. TERMOFRIG S.R.L. înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 5168/02.04.2019, privind concesionarea terenului în suprafață de 25,62 mp, situat în municipiul Slatina, adiacent spațiului deținut în strada Elena Doamna nr. 38, în vederea extinderii acestuia pe latura de sud;

- faptul că terenul solicitat pentru concesionare în suprafață de 25,62, situat în municipiul Slatina, strada Elena Doamna nr.38, identificat prin vecinătățile:

- *N-pațiu comercial proprietate S.C. TERMOFRIG S.R.L.*; - *S- alee acces post trafo*; - *E - teren în patrimoniul municipiului Slatina*; - *V – strada Elena Doamna*, aparține domeniului privat al municipiului Slatina și face parte din suprafața totală de teren de 272,3 mp situată în strada Elena Doamna nr.38, potrivit Hotararii Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 128/10.05.2016, teren înscris în Cartea Funciară nr. 53617 a UAT Slatina avand număr cadastral 53617;

- faptul că S.C. TERMOFRIG S.R.L. deține în proprietate potrivit contractului de vanzare-cumpărare autentificat sub nr. 1758/11.06.2002 de Notar Public – Ion Spirescu, construcția cu destinația de prestări servicii edificată pe terenul concesionat aferent garajelor pozițiile 8,9 și 10 din cadrul amplasamentului de 10 garaje, situat în strada Elena Doamna nr. 38, construcție în suprafață utilă de 56,16 mp, rezultată prin schimbarea destinației și reamenajarea garajelor 8,9 și 10 ca spațiu cu destinația de prestări servicii, depanare, întreținere, instalații frigorifice și de aer condiționat, iar terenul aferent în suprafață totală de 57,75 mp, îl deține în baza contractelor de concesiune nr. 31,32,33/23.08.2002 (*potrivit cărora s-a concesionat terenul aferent garajelor pozițiile nr. 8,9 și 10 din cadrul amplasamentului de 10 garaje din strada Elena Doamna, respectiv cate o suprafață de 19,25 mp pentru fiecare garaj*)

- faptul că potrivit contractului de concesiune nr.90/29.12.2005, S.C. TERMOFRIG S.R.L. a concesionat suprafața de teren de 43,45 mp, adiacentă construcției cu destinația de prestări servicii în vederea extinderii acesteia, obținând autorizația de construire nr. 356/27.08.2008, în baza căreia a executat lucrările de extindere și supraetajare a construcției, ocupand în plus o suprafață mai mare de teren decat cea concesionată, respectiv, suprafața de 25,62 mp solicitată în vederea concesionării, pentru reglementarea modului de deținere a acesteia;

- certificatul de urbanism nr. 211/20.03.2019, eliberat în scopul concesionării terenului în suprafață de 25,62 mp situat în municipiul Slatina, strada Elena Doamna nr. 38,

în temeiul prevederilor art.15 lit. „e” din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora, *terenurile aparținând domeniului privat al unităților administrativ teritoriale, destinate construirii, se pot concesiona fără licitație publică, pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, de către proprietar sau cu acordul acestuia, cu plata taxei de redevență stabilită potrivit legii,*

terenul în suprafață de 25,62 mp, situat în municipiul Slatina, strada Elena Doamna nr. 38, poate fi concesionat fără licitație publică către S.C. TERMOFRIG S.R.L în vederea reglementării situației juridice a spațiului comercial extins pe latura de sud.

Durata propusă pentru concesionare, este de 27 de ani, cu posibilitatea prelungirii.

Strada Elena Doamna, pe care este situat terenul propus pentru concesionare, este încadrată în zona „A” de impozitare.

Nivelul minim al redevenței pentru concesionare teren în zona A de impozitare, este de 285,86 lei/mp, așa cum a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Slatina nr. 75/28.03.2019.

Pentru suprafața de teren 25,62 mp, redevența concesiunii este de 7323,73lei și se va achita integral de concesionar la data încheierii contractului de concesiune.

Ținând cont de dispozițiile art. 56 din O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, actualizată, se instituie ca obligație a concesionarului de a depune în termen de cel mult 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, cu titlu de garanție, o sumă fixă reprezentând o cota-parte din suma obligației de plata către concedent, urmând ca din această sumă să se rețină dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

Având în vedere cele expuse, considerăm că proiectul de hotărâre privind *concesionarea fără licitație publică, către S.C. TERMOFRIG S.R.L., a terenului în suprafață de 25,62 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, strada Elena Doamna nr. 38, poate fi supus dezbaterii Consiliului Local.*

Anexăm:

- solicitarea d-lui Istrate Vasile – reprezentant al S.C. TERMOFRIG S.R.L. înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 5168/02.04.2019;
- contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 58/11.06.2002 de Notar Public – Ion Spirescu;
- contractele de concesiune nr. 31,32,33/23.08.2002 și nr. 90/29.12.2005;
- autorizația de construire nr. 356/27.08.2008;
- Cartea Funciară nr. 53617 a UAT Slatina, în care este înscris imobilul cu număr cadastral 53617;
- certificatul de urbanism nr. 211/20.03.2019;
- Plan de situație și de încadrare în zonă.

Director executiv D.A.P.,
Narcisa Ionela IONESCU

Consilier Juridic,
Claudia Maria POPA

Șef Birou E.D.P.P.,
Mihaila DEACONU

Georgel Claudiu STĂNCIOIU