



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA
DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU

Strada Unirii nr. 2B, Slatina, Olt, 230032
Telefon: 0249/416420; fax: 0249/416426

Nr. 170/21.05. 2019

HOTĂRÂRE
(PROIECT)

Referitor la: concesionarea fără licitație publică către Olteanu Stelian Marian, Olteanu Ileana-Ionela și Păduraru Natalia, a terenului în suprafață de 42,00 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în Slatina, strada Primăverii, adiacent imobilului din strada Primăverii, nr.8

Consiliul Local al Municipiului Slatina, întrunit în ședința ordinară/extraordinară din data de _____ 2019

Având în vedere:

- inițiativa Viceprimarului Municipiului Slatina, prin expunerea de motive nr. 40420/16.05.2019;
- referatul de specialitate nr. 6963/16.05.2019 al Direcției Administrare Patrimoniu – Biroul Evidență Domeniu Public și Privat;
- solicitarea formulată de: Olteanu Stelian Marian, Olteanu Ileana-Ionela și Păduraru Natalia, înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 14610/13.12.2018, privind concesionarea terenului în suprafață de 42,00 mp, situat în municipiul Slatina, strada Primăverii, adiacent imobilului din Primăverii, nr.8;
- Hotărârea Consiliului Local Slatina nr. 32/26.02.2019, prin care a fost inventariat terenul în suprafață de 42,00 mp, situat în municipiul Slatina, strada Primăverii, adiacent imobilului din strada Primăverii, nr.8;
- contractul de vânzare autentificat sub nr. 67/23.01.2018 încheiat de Birou Notarial Isabella Scriciu;
- actul de dezlipire autentificat sub nr. 2305/05.04.2018 de Notar Public Constantinescu Mihaela-Tamara;
- contractul de dare în plată autentificat sub nr. 2306/05.04.2018 încheiat de Birou Notarial Constantinescu Mihaela-Tamara;
- Cartea Funciară nr. 59236, în care este înscris imobilul – teren și construcție situat în Slatina, strada Primăverii, nr.8;
- planul de situație al imobilului – teren, în suprafață de 42,00 mp, situat în Slatina, strada Primăverii, adiacent părților de nord și vest ale imobilului situat în strada Primăverii, nr.8;
- certificatul de urbanism nr. 1015/07.12.2018, eliberat în scopul concesiunii terenului în suprafață de 42,00 mp, situat în municipiul Slatina, strada Primăverii, adiacent imobilului din strada Primăverii nr.8;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 75/28.03.2019, prin care au fost aprobate nivelurile minime ale redevențelor pentru concesionarea terenurilor din intravilanul municipiului Slatina;
- prevederile art. 15.lit. „e” din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- avizul favorabil al comisiei juridice și de disciplină și al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina, în conformitate cu prevederile art. 36 alin. 2, lit.”c” și alin. 5, lit. b), coroborate cu prevederile art. 45 alin. 3 și art. 115 alin. 1 lit. b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - (1) - Se aprobă concesionarea fără licitație publică către Olteanu Stelian Marian, Olteanu Ileana-Ionela și Păduraru Natalia, a terenului în suprafață de 42,00 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în Slatina, strada Primăverii, adiacent părților de nord și vest ale imobilului din strada Primăverii, nr.8, identificat prin vecinătățile: - N – imobil proprietate privată cu nr. cadastral 50219; - S și E – imobil situat în str. Primăverii, nr. 8, identificat cu nr. cadastral 59236; - V – domeniul public (parcare),

în vederea extinderii construcției amenajată ca spațiu comercial, deținută în proprietate.

(2) - Concesionarea terenului în suprafață de 42,00 mp, identificat potrivit alin. 1, se face în cote părți indivize egale astfel: o cotă de ½ pentru Olteanu Stelian Marian și Olteanu Ileana-Ionela, iar cealaltă cotă de ½ pentru Păduraru Natalia

Art. 2. – (1) - Se aprobă redevența pentru concesionarea terenului menționat la art.1, de 285,86 lei/mp, respectiv de 12006,12 lei pentru suprafața de teren de 42,00 mp.

(2)- Redevența concesiunii în cuantum de 12006,12 lei, se va achita integral de concesionari (în cote părți egale de câte ½, respectiv câte 6003,06 lei pentru fiecare dintre cele două părți menționate la art. 1 alin. 2 din prezenta hotărâre), la data încheierii contractului de concesiune.

Art. 3. - Se instituie ca obligație a concesionarilor de a depune în termen de cel mult 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, cu titlu de garanție, o suma de 1% din prețul concesiunii, respectiv suma de 120,06 lei (în cote părți egale de câte ½, respectiv câte 60,03 lei pentru fiecare dintre cele două părți menționate la art. 1 alin. 2 din prezenta hotărâre), urmând ca din această sumă să se rețină dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionari, în baza contractului de concesiune.

Art. 4. - Durata concesiunii este de 49 de ani, cu posibilitatea prelungirii.

Art. 5. - Direcția Administrare Patrimoniu, va încheia contractul de concesiune, în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri, cu concesionarii terenului – Olteanu Stelian Marian, Olteanu Ileana-Ionela și Păduraru Natalia.

Art. 6. - Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului –Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu Slatina;
- Olteanu Stelian Marian și Olteanu Ileana-Ionela, cu domiciliul în municipiul Slatina, str. Ec. Teodoroiu, nr.34, jud. Olt;
- Păduraru Natalia, cu domiciliul în municipiul Slatina, str. Carol I, nr.13, jud. Olt;

În baza art. 117 lit “a” din Legea nr. 215/2001R
avizăm prezentul proiect de hotărâre

Inițiator,
Viceprimar,
Georgel Claudiu STĂNCIOIU

Secretar,
Mihai Ion IDITA



Primăria Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr. 40420/16. 2019

EXPUNERE DE MOTIVE

Privind promovarea proiectului de hotărâre, referitor la concesionarea fără licitație publică către Olteanu Stelian Marian, Olteanu Ileana-Ionela și Păduraru Natalia, a terenului în suprafață de 42,00 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în Slatina, strada Primăverii, adiacent imobilului din strada Primăverii, nr. 8

Având în vedere:

- solicitarea formulată de: Olteanu Stelian Marian, Olteanu Ileana-Ionela și Păduraru Natalia, înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 14610/13.12.2018, privind concesionarea terenului în suprafață de 42,00 mp, situat în municipiul Slatina, strada Primăverii, adiacent părților de nord și vest ale imobilului din strada Primăverii, nr.8, în vederea extinderii imobilului amenajat ca spațiu comercial, situat în municipiul Slatina, strada Primăverii, nr.8, deținut în proprietate în indiviziune astfel: cota $\frac{1}{2}$ deținută de Olteanu Stelian Marian și Olteanu Ileana-Ionela, iar cealaltă cotă de $\frac{1}{2}$ deținută de Păduraru Natalia, potrivit următoarelor contracte: contract de vânzare autentificat sub nr. 67/23.01.2018 încheiat de Notar Public Isabella Scricciu; actul de dezlipire autentificat sub nr. 2305/05.04.2018 de Notar Public Constantinescu Mihaela-Tamara și contract de dare în plată autentificat sub nr. 2306/05.04.2018 încheiat de Notar Public Constantinescu Mihaela-Tamara;

- faptul că terenul în suprafață de 42,00 mp, situat în municipiul Slatina, strada Primăverii, adiacent imobilului din strada Primăverii, nr.8, solicitat în vederea concesionării, identificat prin vecinătățile: - *N – imobil proprietate privată cu nr. cadastral 50219*; - *S și E – imobil situat în str. Primăverii, nr. 8, identificat cu nr. cadastral 59236*; - *V – domeniul public (parcare)*, face parte din patrimoniul privat al municipiului Slatina, fiind inventariat prin Hotărârea Consiliului Local nr.32/26.02.2019, fiind liber de construcții, cu excepția unui parapet din sticlă amplasat pe latura de vest, dinspre strada Primăverii, din motive de estetică urbană;

- faptul că spațiul deținut în proprietate de către Olteanu Stelian Marian, Olteanu Ileana-Ionela și Păduraru Natalia, situat în str. Primăverii, nr.8, este înscris în Cartea Funciara nr. 59236 Slatina, fiind compus din teren în suprafață de 493,00 mp cu număr cadastral 59236 și construcție C1 în suprafață construită la sol de 487,00 mp, cu număr cadastral 59236 - C1, iar solicitanții doresc să extindă construcția deținută, pe laturile de nord și vest, pe suprafața de teren de 42,00 mp, care în prezent este nefolosită, pentru a crea un front unitar la strada Primăverii, cu imobilul învecinat, care să corespundă atât din punct de vedere funcțional cât și din punct de vedere urbanistic arhitectural;

- certificatul de urbanism nr. 1015/07.12.2018, eliberat în scopul concesionării terenului în suprafață de 42,00 mp, situat în municipiul Slatina, strada Primăverii, adiacent imobilului din strada Primăverii, nr.8

în temeiul prevederilor art. 15. lit. „e” din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora, *terenurile aparținând domeniului privat al unităților administrativ teritoriale, destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, de către proprietar sau cu acordul acestuia, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii,*

terenul în suprafață de 42,00 mp, situat în municipiul Slatina, str. Primăverii, adiacent imobilului din strada Primăverii, nr.8, poate fi concesionat fără licitație publică către Olteanu Stelian Marian, Olteanu Ileana Ionela și Păduraru Natalia pe o durată de 49 de ani, pentru extinderea imobilului amenajat ca spațiu comercial, deținut în proprietate

Strada Primăverii, pe care este situat terenul propus pentru concesionare, este încadrată în zona „A” de impozitare, pentru care, nivelul minim al redevenței pentru concesionare teren este de 285,86 lei/mp, așa cum a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 75/28.03.2019.

Pentru suprafața de teren 42,00 mp, redevența concesiunii este de 12006,12 lei și se va achita integral de concesionari la data încheierii contractului de concesiune.

Propun spre aprobarea Consiliului Local, proiectul de hotărâre, privind *concesionarea fără licitație publică către Olteanu Stelian Marian, Olteanu Ileana Ionela și Păduraru Natalia, a terenului în suprafață de 42,00 mp, ce aparține*

domeniului privat al municipiului Slatina, situat în Slatina, strada Primăverii, adiacent imobilului din strada Primăverii, nr.8.

Viceprimar,
Georgel Claudiu STĂNCIOIU



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA
DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU

Strada Unirii nr. 2B, Slatina, Olt, 230032
Telefon: 0249/416420; fax: 0249/416426

Nr.6963/16.05.2019

REFERAT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind concesionarea fără licitație publică către Olteanu Stelian Marian, Olteanu Ileana-Ionela și Păduraru Natalia, a terenului în suprafață de 42,00 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în Slatina, strada Primăverii, adiacent imobilului din strada Primăverii nr.8

Având în vedere:

solicitarea formulată de: *Olteanu Stelian Marian, Olteanu Ileana-Ionela și Păduraru Natalia*, înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 14610/13.12.2018, privind concesionarea terenului în suprafață de 42,00 mp, situat în municipiul Slatina, strada Primăverii, adiacent părților de nord și vest ale imobilului din strada Primăverii, nr.8, în vederea extinderii imobilului amenajat ca spațiu comercial, situat în municipiul Slatina, strada Primăverii, nr.8, deținut în proprietate, în indiviziune astfel: *cota ½ deținută de Olteanu Stelian Marian și Olteanu Ileana Ionela, iar cealaltă cotă de ½ deținută de Păduraru Natalia*, potrivit următoarelor contracte: contract de vânzare autentificat sub nr. 67/23.01.2018 încheiat de Notar Public Isabella Scriciu; actul de dezlipire autentificat sub nr. 2305/05.04.2018 de Notar Public Constantinescu Mihaela-Tamara și contract de dare în plată autentificat sub nr. 2306/05.04.2018 încheiat de Notar Public Constantinescu Mihaela-Tamara;

- faptul că terenul în suprafață de 42 mp, solicitat pentru concesionare, situat în municipiul Slatina, strada Primăverii, adiacent părților de nord și vest ale imobilului din strada Primăverii, nr.8, identificat prin vecinătățile: - *N – imobil proprietate privată cu nr. cadastral 50219*; - *S și E – imobil situat în str. Primăverii, nr. 8, identificat cu nr. cadastral 59236*; - *V – domeniul public (parcare)*, face parte din patrimoniul privat al municipiului Slatina, inventariat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 32/26.02.2019, fiind liber de construcții, cu excepția unui parapet din sticlă amplasat pe latura de vest, dinspre strada Primăverii din motive de estetică urbană;

- faptul că spațiul deținut în proprietate de către *Olteanu Stelian Marian, Olteanu Ileana-Ionela și Păduraru Natalia*, situat în str. Primăverii, nr.8, este înscris în Cartea Funciara nr. 59236 Slatina, fiind compus din teren în suprafață de 493,00 mp cu număr cadastral 59236 și construcție C1 în suprafață construită la sol de 487,00 mp, cu număr cadastral 59236 -C1, iar solicitanții doresc să extindă construcția deținută, pe laturile de nord și vest, pe suprafața de teren de 42,00 mp, care în prezent este nefolosită, pentru a crea un front unitar la strada Primăverii, cu imobilul învecinat, care să corespundă atât din punct de vedere funcțional cât și din punct de vedere urbanistic arhitectural;

- certificatul de urbanism nr. 1015/07.12.2018, eliberat în scopul concesionării terenului în suprafață de 42,00 mp, situat în municipiul Slatina, strada Primăverii, adiacent imobilului din strada Primăverii nr. 8,

în temeiul prevederilor art.15 lit. „e” din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora, *terenurile aparținând domeniului privat al unităților administrativ teritoriale, destinate construirii, se pot concesiona fără licitație publică, pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, de către proprietar sau cu acordul acestuia, cu plata taxei de redevență stabilită potrivit legii,*

terenul în suprafață de 42,00 mp, situat în municipiul Slatina, str Primăverii, adiacent părților de nord și vest ale imobilului din strada Primăverii, nr.8, poate fi concesionat fără licitație publică către Olteanu Stelian Marian, Olteanu Ileana-Ionela și Păduraru Natalia, în vederea extinderii imobilului amenajat ca spațiu comercial, deținut în proprietate.

Durata propusă pentru concesionare, este de 49 de ani, cu posibilitatea prelungirii.

Strada Primăverii, pe care este situat terenul propus pentru concesionare, este încadrată în zona „A” de impozitare.

Nivelul minim al redevenței pentru concesionare teren în zona A de impozitare, este de 285,86 lei/mp, așa cum a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.75/28.03.2019.

Pentru suprafața de teren 42,00 mp, redevența concesiunii este de 12006,12 lei și se va achita integral de concesionari, la data încheierii contractului de concesiune.

Ținând cont de dispozițiile art. 56 din O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, actualizată, se instituie ca obligație a concesionarilor de a depune în termen de cel

mult 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, cu titlu de garanție, o sumă fixă reprezentând o cota-parte din suma obligației de plata către concedent, urmând ca din această sumă să se rețină dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionari, în baza contractului de concesiune.

Având în vedere cele expuse, considerăm că proiectul de hotărâre privind *concesionarea fără licitație publică, către Olteanu Stelian Marian, Olteanu Ileana-Ionela și Păduraru Natalia, a terenului în suprafață de 42,00 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în Slatina, strada Primăverii, adiacent imobilului din str. Primăverii, nr.8*, poate fi supus dezbaterii Consiliului Local.

Anexăm:

- solicitarea formulată de: Olteanu Stelian Marian, Olteanu Ileana-Ionela și Păduraru Natalia, înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 14610/13.12.2018;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 32/26.02.2019;
- contractul de vânzare autentificat sub nr. 67/23.01.2018 încheiat de Birou Notarial Isabella Scriciu;
- actul de dezlipire autentificat sub nr. 2305/05.04.2018 de Notar Public Constantinescu Mihaela-Tamara;
- extras Carte Funciară nr. 59236;
- contractul de dare în plată autentificat sub nr. 2306/05.04.2018 încheiat de Birou Notarial Constantinescu Mihaela-Tamara;
- certificatul de urbanism nr. 1015/07.12.2018;
- Plan de situație și de încadrare în zonă.

Director executiv D.A.P.,
Narcisa Ionela IONESCU

Consilier Juridic,
Claudia Maria POPA

Șef Birou E.D.P.P.,
Mihaila DEACONU

Inspector,
Lucian Gabriel NICOLAE