



# Primăria municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: [office@primariaslatina.ro](mailto:office@primariaslatina.ro) site: [www.primariaslatina.ro](http://www.primariaslatina.ro)

Nr.168/20.05.2019

## HOTĂRÂRE PROIECT

Privind: „ *Aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, inclusiv indicatorii tehnico – economici pentru investiția "Reparații capitale pavilion A1, cazarma 539, lotul ½, strada Tunari, nr.1, municipiul Slatina, județul Olt"* ”

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ord./extr. din data de .....**

### **Având în vedere:**

- inițiativa PRIMARULUI MUNICIPIULUI SLATINA prin expunerea de motive nr. 41353/20.05.2019 la proiectul de hotărâre;
- referatul de specialitate nr.41356 din 20.05.2019, întocmit de către Serviciul Lucrări Publice;
- prevederile HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;
- prevederile HCL 88/8.04.2019, aprobare buget local de venituri și cheltuieli pe anul 2019 ;
- Avizul favorabil al Comisiilor de specialitate, juridică de disciplină, urbanism și amenajarea teritoriului, buget finanțe, din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina ;
- În temeiul art. 36 ,alin.(4), lit.d, art.45,alin.(2)lit.e și art.115 alin.(1), lit.b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

### **HOTĂRĂSTE:**

**Art.1** Se aprobă *documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, inclusiv indicatorii tehnico – economici pentru investiția "Reparații capitale pavilion A1, cazarma 539, lotul ½, strada Tunari, nr.1, municipiul Slatina, județul Olt"* conform anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Prezenta hotărâre va fi comunicată :

- Instituția Prefectului Județului Olt ;
- Primarului Municipiului Slatina;
- Serviciul Lucrări Publice;
- Direcția Economică;
- Serviciul Proiecte cu Finanțare Internațională;

**Initiator,**  
**Primar,**  
**Constantin Stelian Emil MOȚ**

**În baza art. 117 lit.a) din Legea nr.215/2001**  
**avizăm prezentul proiect de hotărâre,**  
**Secretar,**  
**Mihai Ion IDITA**



**Primăria municipiului Slatina**  
Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080  
telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336  
e-mail: [office@primariaslatina.ro](mailto:office@primariaslatina.ro) site: [www.primariaslatina.ro](http://www.primariaslatina.ro)

Anexă la Pr.HCL nr.....

### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

DENUMIREA INVESTIȚIEI : *Aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, inclusiv indicatorii tehnico – economici pentru investiția "Reparații capitale pavilion A1, cazarma 539, lotul ½, strada Tunari, nr.1, municipiul Slatina, județul Olt"*

BENEFICIARUL INVESTIȚIEI: Consiliul Local al Municipiului Slatina

	valori inclusiv TVA
1.Valoarea totala a investitiei	<b>15.503.493,660 lei</b>
din care	
- Constructii montaj (C+M),	<b>10.947.705,031 lei</b>
2. Durata realizarii investitiei	<b>12 luni (2 luni proiectare si 10 luni executie)</b>

**Sef Serviciu,**  
**Cristiana Adriana Pătrășcoiu**

**Întocmit,**  
**Ioana Calapod**



# Primăria municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: [office@primariaslatina.ro](mailto:office@primariaslatina.ro) site: [www.primariaslatina.ro](http://www.primariaslatina.ro)

---

Nr.41353/20.05.2019

## EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind „ *Aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, inclusiv indicatorii tehnico – economici pentru investiția "Reparații capitale pavilion A1, cazarma 539, lotul ½, strada Tunari, nr.1, municipiul Slatina, județul Olt"*

Terenul pe care se află imobilul este situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Tunari, nr.1, Cazarma 539, lot ½, județul Olt și are suprafața de 2262,00 mp, conform cărții funciare nr.58775.

Conform Protocol nr.A729/04.04.2018 cu Ministerul Apărării Naționale este necesară realizarea Reparației Capitale a Pavilionului A1.

Scopul realizării investiției este îmbunătățirea condițiilor de cazare a personalului din cadrul Ministerului Apărării Naționale.

În actualul context al dezvoltării economice, resursele umane reprezintă elementul esențial al competiției , atât la nivel național cât și internațional.

Această lucrare a fost prinsă în programul de investiții pe anul 2019 Cap.70.02.50, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr.88/8.04.2019

Propun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Slatina prezentul proiect de hotărâre privind „ *Aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, inclusiv indicatorii tehnico – economici pentru investiția "Reparații capitale pavilion A1, cazarma 539, lotul ½, strada Tunari, nr.1, municipiul Slatina, județul Olt"* .

**Primar,**  
**Constantin Stelian Emil MOȚ**



# Primăria municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: [office@primariaslatina.ro](mailto:office@primariaslatina.ro) site: [www.primariaslatina.ro](http://www.primariaslatina.ro)

Nr.41356/20.05.2019

## REFERAT DE SPECIALITATE (NOTĂ DE FUNDAMENTARE)

la proiectul de hotărâre privind „*Aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, inclusiv indicatorii tehnico – economici pentru investiția "Reparații capitale pavilion A1, cazarma 539, lotul ½, strada Tunari, nr.1, municipiul Slatina, județul Olt"*”

Potrivit prevederilor art.36 alin. (4) lit. d, din Legea nr. 215/2001, Consiliul Local aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico – economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii; de asemenea, conform art. 36 alin (5) lit. c, din Legea nr. 215/2001, avizează sau aprobă în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților.

Pentru noul obiectiv s-a avut în vedere prevederile H.G. nr.907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul –cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Scopul realizării investiției este îmbunătățirea condițiilor de cazare a personalului din cadrul Ministerului Apărării Naționale.

În cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție elaborat de S.C.Piramid SRL Slatina sunt prezentate doua scenarii, scenariul I cu proiect și scenariul II cu proiect. Șcenariul recomandat fiind scenariul II cu proiect.

Principalele lucrări care se vor realiza sunt:

- Desfacerea tencuielilor, zugrăvelilor, vopsitoriilor, placajelor existente atât la interior cât și la exterior;
- Consolidarea pavilionului prin turnarea unei pardoseli armate de 12 cm grosime și cămășuirea pereților subsolului;
- Realizarea acoperișului tip șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă;
- Înlocuirea sau repararea tuturor instalațiilor și rețelelor subterane și supraterane;
- Reabilitarea termică a fațadelor imobilului și a planșeului superior cu polistiren expandat;
- Refacerea tencuielilor, zugrăvelilor, vopsitoriilor, placajelor și înlocuirea pardoselilor existente cu parchet tip melaminat;
- Înlocuirea tâmplăriei interioare și exterioare;
- Înlocuirea instalației de încălzire, instalației electrice, conductelor de alimentare cu apă rece, caldă, canalizare și a obiectelor sanitare;
- Se va realiza instalația de utilizare gaze naturale interioară și exterioară nouă precum și bransamentul la rețeaua publică de gaze naturale;
- Se va realiza bransamentul de alimentare cu apă, de alimentare cu energie electrică și canalizare;
- Refacerea platourilor asfaltate și aleile betonate;
- Refacere împrejmuire din plăci prefabricate pe o lungime de 138,16 ml;
- Realizare împrejmuire cu gard bordurat zincat pe o lungime de 53,11 ml;
- Refacerea instalației electrice pentru iluminatul exterior;
- Dotarea imobilului cu centrală termică și mobilier pentru fiecare unitate locativă;

Având în vedere cele expuse, considerăm că proiectul de hotărâre privind „*Aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, inclusiv indicatorii tehnico – economici pentru investiția "Reparații capitale pavilion A1, cazarma 539, lotul ½, strada Tunari, nr.1, municipiul Slatina, județul Olt"*”, poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local.

Serviciul Juridic,  
Șef Serviciu,  
Mihaela Otincelescu

Sef Serviciu,  
Cristiana Adriana Pătrășcoiu

Întocmit,  
Ioana Calapod