



# Consiliul Local al Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: [office@primariaslatina.ro](mailto:office@primariaslatina.ro) site: [www.primariaslatina.ro](http://www.primariaslatina.ro)

Nr. 90/17.03.2020

## HOTĂRÂRE ( proiect )

### Privind: schimbul de locuință

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședință ordinară/extraordinară din data de \_\_\_\_\_ 2020.

#### Având în vedere:

- inițiativa Primarului municipiului Slatina prin referatul de aprobare nr. 24844/17.03.2020;
- nota de fundamentare nr.2989/17.03.2020 al Direcției Administrare Patrimoniu - Biroul Administrare Contracte;
- raportul de specialitate nr. \_\_\_\_\_;
- cererea doamnei Tufan Alin titular al contractului de închiriere nr. 266/29.05.2013 pentru locuința din Slatina, str. Orhideelor, nr. 30, bl. 16, sc. A, ap. 14, înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu cu nr. 1935/19.02.2020, prin care solicită schimbul garsonierei cu apartament;
- cererea doamnei Neațu Jeni, titular al contractului de închiriere nr. 237/18.10.2017, înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu cu nr. 1934/19.02.2020, prin care cedează locuința situată în Slatina, str. Orhideelor, nr. 30, bl. 16, sc. A, ap. 4;
- avizul favorabil al Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. „c” și alin. 6, lit. „b”, art. 139 alin. (3) „g”, precum și ale art. 196 alin.(1) lit. „a” din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1.** Se aprobă prezentul proiect de hotărâre privind schimbul de locuință ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, doamna Neațu Jeni, titular al contractului de închiriere nr. 237/18.10.2017 va ceda apartamentul situat în Slatina, str. Orhideelor, nr. 30, bl. 16, sc. A, ap. 4, în favoarea domnului Tufan Alin, iar acesta va ceda garsoniera situată în Slatina, str. Orhideelor, nr. 30, bl. 16, sc. A, ap. 14 în favoarea doamnei Neațu Jeni.

**Art. 2.** Titularii contractelor de închiriere vor proceda la predarea pe baza procesului verbal de predare-primire a locuințelor cu chirie deținute inițial, către Biroul Administrare Contracte din cadrul Direcției Administrare Patrimoniu.

**Art. 3.** Biroul Administrare Contracte va proceda la predarea-primirea noilor locuințe pe baza de proces verbal.

**Art. 4.** Durata contractelor de închiriere este de un 1 an de la data semnării contractelor, cu posibilitatea prelungirii.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre se comunică la :

- Instituția Prefectului - județul Olt;
- Primarul municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu.
- Persoanele nominalizate la art. 1.

În baza art. 243 alin. (1) lit “a” din OUG 57/2019  
privind Codul administrativ avizez  
prezentul proiect de hotărâre.

**Inițiator  
Primar ,**

**Secretarul general al Municipiului Slatina,**

**Constantin-Stelian-Emil MOȚ**

**Mihai Ion IDITA**



# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA

## DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU

Slatina, strada Unirii nr. 2B, Slatina, 230032, Olt, tel: 0249/416420; fax: 0249/416426

Nr.2989/17.03.2020

### NOTĂ DE FUNDAMENTARE

#### la proiectul de hotărâre privind schimbul de locuință

##### Având în vedere:

- faptul că imobilul situat în Slatina, str. Orhideelor, nr. 30, bl. 16, sc. A, ap. 4, face parte din domeniul privat al Consiliului Local al municipiului Slatina;
- faptul că imobilul situat în Slatina, str. Orhideelor, nr. 30, bl. 16, sc. A, ap. 14, face parte din domeniul privat al Consiliului Local al municipiului Slatina;
- prevederile art. 8, alin. (6) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare „ *La prelungirea contractelor de închiriere, autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale și ale sectoarelor municipiului București, precum și autoritățile administrației publice centrale din domeniul învățământului, respectiv din domeniul sănătății, reevaluează starea civilă a chiriașilor și numărul de persoane aflate în întreținerea lor și, la solicitarea acestora, pot să realizeze un schimb de locuințe cu asigurarea exigențelor minimale prevăzute în anexa nr. 1 la Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare. „Schimbul de locuințe se realizează doar în cazul imobilelor aflate în exploatare, fiind exceptate locuințele noi. Unitățile locative supuse schimbului trebuie să facă parte din aceeași categorie de locuințe construite de A.N.L., iar schimbul reprezintă o convenție/un acord între doi chiriași.”*
- prevederile art. 1805 din Codul Civil, potrivit căruia *”Locatarul poate să încheie o sublocațiune, totală sau parțială, ori chiar să cedeze locațiunea , în tot sau în parte unei alte persoane, dacă această facultate nu i-a fost interzisă în mod expres. Cu toate acestea, dacă bunul este mobil, sublocațiunea ori cesiunea nu este permisă decât cu acordul scris al locatorului ”;*
- prevederile art. 1833 din Codul Civil, potrivit căruia *„ Chiriasul poate ceda contractul de închiriere a locuinței sau subînchiria locuința numai cu acordul scris al locatorului, caz în care, în lipsa unei stipulații contrare, cesionarul, respectiv sublocatarul răspunde solidar cu chiriașul pentru obligațiile asumate față de locator prin contractul de închiriere”;*
- cererea domnului Tufan Alin titular al contractului de închiriere nr. 266/29.05.2013 pentru locuința din Slatina, str. Orhideelor, nr. 30, bl. 16, sc. A, ap. 14, înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu cu nr. 1935/19.02.2020, prin care solicită schimbul garsonierei cu un apartament ;
- cererea doamnei Neațu Jeni, titulara contractului de închiriere nr. 237/18.10.2017, înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu cu nr. 1934/19.02.2020, prin care cedează locuința situată în Slatina, str. Orhideelor, nr. 30, bl. 16, sc. A, ap. 4;

Față de cele menționate mai sus, propunem inițierea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe :

- cedarea de către doamna Neațu Jeni, titulara contractului de închiriere nr. 237/18.10.2017, a apartamentului situat în Slatina, str. Orhideelor, nr. 30, bl. 16, sc. A, ap. 4, în favoarea domnului Tufan Alin;
- cedarea de către domnul Tufan Alin titularul contractului de închiriere nr. 266/29.05.2013, a garsonierei situată în Slatina, str. Orhideelor, nr. 30, bl. 16, sc. A, ap. 14 în favoarea doamnei Neațu Jeni;

**considerăm că proiectul de hotărâre privind schimbul de locuință, poate fi supus dezbaterii Consiliului Local al municipiului Slatina.**

**Director executiv D.A.P.,  
Narcisa Ionela IONESCU**

Compartiment juridic,  
Maria Claudia POPA

Întocmit,  
Lavinia Daniela ANGHEL



# Primăria Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: [office@primariaslatina.ro](mailto:office@primariaslatina.ro) site: [www.primariaslatina.ro](http://www.primariaslatina.ro)

Nr. 24844/17.03.2020

## REFERAT DE APROBARE la proiectul de hotărâre privind schimbul de locuință

### Având în vedere :

- faptul că imobilul situat în Slatina, str. Orhideelor, nr. 30, bl. 16, sc. A, ap. 4, face parte din domeniul privat al Consiliului Local al municipiului Slatina;
- faptul că imobilul situat în Slatina, str. Orhideelor, nr. 30, bl. 16, sc. A, ap. 14, face parte din domeniul privat al Consiliului Local al municipiului Slatina;
- prevederile art. 8, alin. (6) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare „ *La prelungirea contractelor de închiriere, autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale și ale sectoarelor municipiului București, precum și autoritățile administrației publice centrale din domeniul învățământului, respectiv din domeniul sănătății, reevaluează starea civilă a chiriașilor și numărul de persoane aflate în întreținerea lor și, la solicitarea acestora, pot să realizeze un schimb de locuințe cu asigurarea exigențelor minimale prevăzute în anexa nr. 1 la Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Schimbul de locuințe se realizează doar în cazul imobilelor aflate în exploatare, fiind exceptate locuințele noi. Unitățile locative supuse schimbului trebuie să facă parte din aceeași categorie de locuințe construite de A.N.L., iar schimbul reprezintă o convenție/un acord între doi chiriași.* ”
- prevederile art. 1805 din Codul Civil, potrivit căruia „*Locatarul poate să încheie o sublocațiune, totală sau parțială, ori chiar să cedeze locațiunea , în tot sau în parte unei alte persoane, dacă această facultate nu i-a fost interzisă în mod expres. Cu toate acestea, dacă bunul este mobil, sublocațiunea ori cesiunea nu este permisă decât cu acordul scris al locatorului* ”;
- prevederile art. 1833 din Codul Civil, potrivit căruia „ *Chiriasul poate ceda contractul de închiriere a locuinței sau subînchiria locuința numai cu acordul scris al locatorului, caz în care, în lipsa unei stipulații contrare, cesionarul, respectiv sublocatarul răspunde solidar cu chiriașul pentru obligațiile asumate față de locator prin contractul de închiriere* ”;
- cererea domnului Tufan Alin titular al contractului de închiriere nr. 266/29.05.2013 pentru locuința din Slatina, str. Orhideelor, nr. 30, bl. 16, sc. A, ap. 14, înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu cu nr. 1935/19.02.2020, prin care solicită schimbul garsonierei cu un apartament,
- cererea doamnei Neațu Jeni, titulara contractului de închiriere nr. 237/18.10.2017, înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu cu nr. 1934/19.02.2020, prin care cedează locuința situată în Slatina, str. Orhideelor, nr. 30, bl. 16, sc. A, ap. 4;

Având în vedere cele expuse **propun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Slatina**, prezentul proiect de hotărâre, referitor la schimbul de locuință

- cedarea de către doamna Neațu Jeni, titulara contractului de închiriere nr. 237/18.10.2017, a apartamentului situat în Slatina, str. Orhideelor, nr. 30, bl. 16, sc. A, ap. 4, în favoarea domnului Tufan Alin;
- cedarea de către domnul Tufan Alin titularul contractului de închiriere nr. 266/29.05.2013, a garsonierei situată în Slatina, str. Orhideelor, nr. 30, bl. 16, sc. A, ap. 14 în favoarea doamnei Neațu Jeni;

**PRIMAR,**  
**Constantin Stelian Emil MOȚ**